Milano – Ticinese

Prestigioso apartamento de tres habitaciones finamente renovado con balcón

Número de propiedad: IT242941651

PRECIO DE COMPRA: 860.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941651
Superficie habitable	ca. 70 m²
Ocupación a partir de	04.07.2025
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1700

Precio de compra	860.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 77 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	01.03.2034

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	137.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La propiedad

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Una primera impresión

Piso en venta en Milán, en el corazón del encantador barrio de Ticinese. Este espléndido piso data de 1700 y ha sido recientemente renovado en 2024. En la entrada hay un ejemplo muy raro de una placa de matrícula de la época teresiana (nº 3730).

Ofrece una mezcla perfecta de encanto histórico y confort moderno. Con una planta bien organizada, la propiedad cuenta con 3 espaciosas habitaciones, incluidos 2 elegantes dormitorios y 2 modernos cuartos de baño.

La casa se distingue por sus finos suelos de parqué, que confieren calidez y elegancia a todas las estancias. Los espacios interiores, bien distribuidos y luminosos, se ven realzados por la presencia de un balcón, ideal para relajarse y disfrutar del animado ambiente de la ciudad.

Los gastos de comunidad ascienden a sólo 100,00 euros al mes, lo que garantiza una excelente relación calidad-precio. Este piso representa una oportunidad única para quienes deseen vivir en una de las zonas más fascinantes y dinámicas de Milán, en una residencia que combina magistralmente estilos tradicionales y confort contemporáneo.

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Calefacción independiente
- Cocina separada del salón
- Parquet de roble
- Balcón
- Cocina de inducción
- Boiserie
- Video portero
- Ventanas de PVC
- Doble acristalamiento

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Todo sobre la ubicación

Via Molino delle Armi n. 45 se encuentra a tiro de piedra de las columnas de San Lorenzo y justo enfrente de la estación Vetra de la nueva M4 (línea azul), en una posición verdaderamente privilegiada.
La zona está repleta de servicios, como restaurantes de renombre, boutiques exclusivas y cafés de moda, que añaden un toque extra de elegancia y dinamismo.
La animada zona, inmersa en el contexto histórico y moderno de la ciudad, hace que esta oportunidad de vivienda sea ideal para quienes deseen experimentar la auténtica esencia de la vida milanesa, inmersos en un contexto refinado y estimulante.
El piso está perfectamente comunicado con los principales puntos de interés gracias a la red de transporte público y a la proximidad del Duomo (1,2 km).

Número de propiedad: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com