Monza – Lombardei

Villa histórica Recalcati Melzi Keller: elegancia y potencial único

Número de propiedad: IT252941737

PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 580 m^2 • **HABITACIONES:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 580 m^2

Número de propiedad: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941737
Superficie habitable	ca. 580 m²
Ocupación a partir de	04.07.2025
Habitaciones	15
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	1743
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	1.950.000 EUR
Casa	Villa
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 580 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	31.05.2025

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	168.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

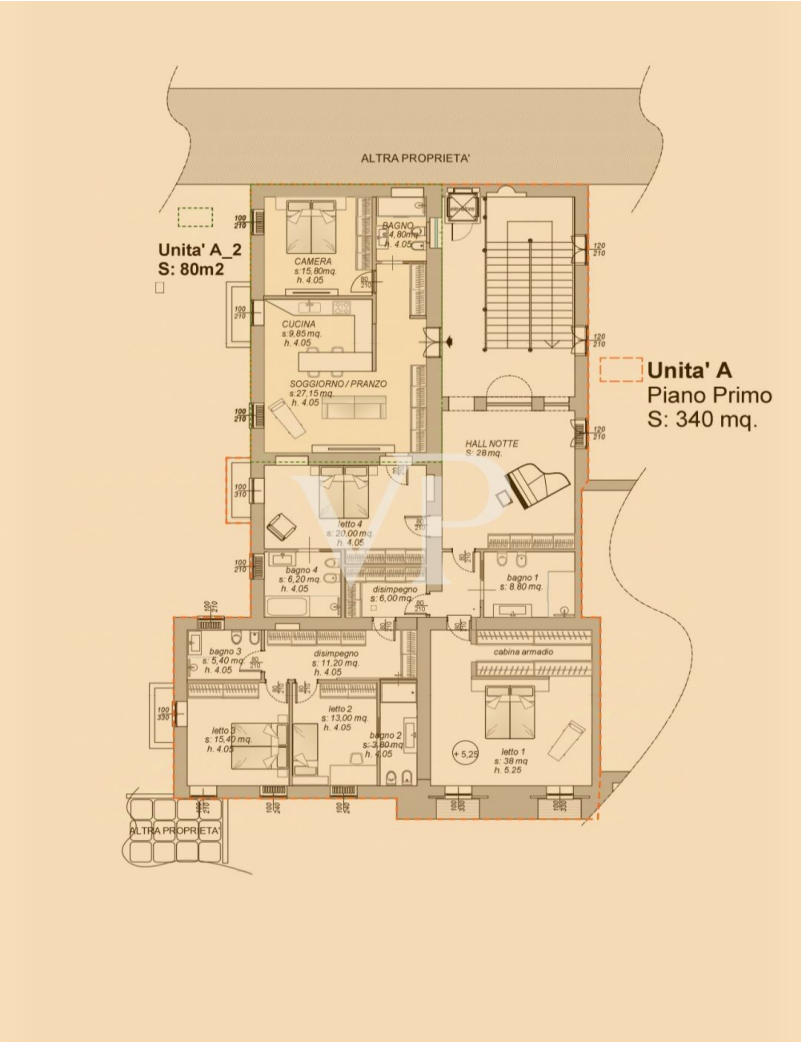
La propiedad

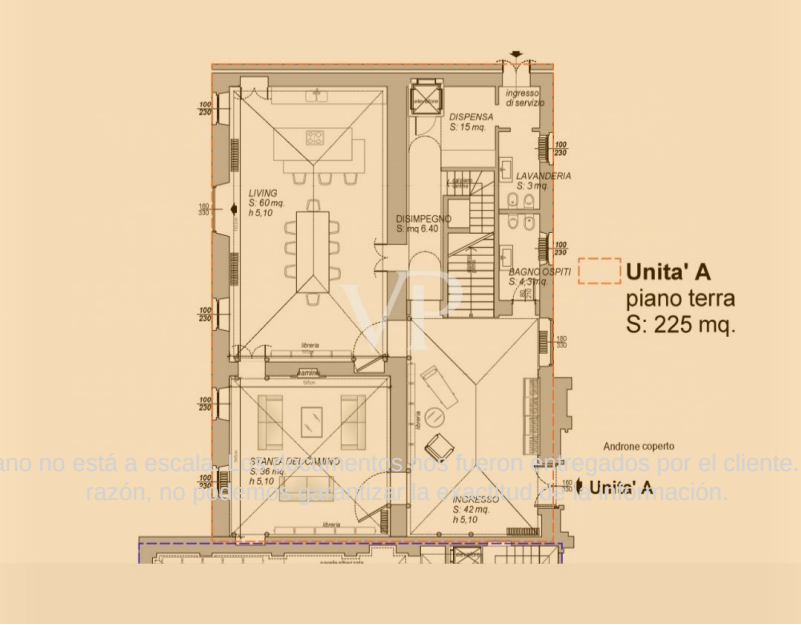
Número de propiedad: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los elementos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Una primera impresión

La unidad inmobiliaria propuesta, de 580 metros cuadrados distribuidos en dos niveles y enriquecida por una sugestiva bodega abovedada de 30 metros cuadrados, representa una auténtica joya en el corazón de la tradición neoclásica. Las dos plantas están conectadas por una escalera escénica, símbolo de elegancia y maestría arquitectónica.

En la planta baja, además de un espacioso hall de entrada, hay un acogedor salón y una refinada sala con chimenea, ambos adornados con preciosos frescos y suelos de terracota, que cuentan la historia de una prestigiosa residencia. Un rincón de paz y belleza que despierta los sentidos e invita a la contemplación.

En la primera planta, el vestíbulo de la zona de noche ofrece la oportunidad de personalizar el espacio, con la posibilidad de elegir entre una configuración con seis dormitorios y seis cuartos de baño, cada uno con vestidor y zonas de respeto, como se ilustra en los planos adjuntos, o mantener un segundo piso independiente de 80 metros cuadrados, ya apilado por separado.

La propiedad se completa con un sótano abovedado de 30 metros cuadrados y dos garajes.

La Villa Recalcati Melzi Keller es un verdadero cofre de historia y cultura, un testigo único de la grandeza neoclásica. Los espacios, la luz que se filtra por los grandes ventanales y la armonía de los detalles interiores y exteriores son fruto de una época que supo combinar estética y funcionalidad, creando ambientes ideales para quienes desean una residencia que refleje su estilo de vida y su personalidad.

Vivir en esta villa histórica es vivir en un lugar sin igual, donde cada rincón, cada suelo sembrado, cada techo pintado al fresco, cuenta una historia de elegancia atemporal. Los espacios, amplios y luminosos, ofrecen infinitas posibilidades de personalización, permitiendo a los nuevos propietarios adaptar la casa a sus necesidades, creando un entorno único y personal.

No es sólo una residencia exclusiva, sino también una excelente oportunidad de inversión: de hecho, la villa se presta perfectamente a ser transformada en un refinado Hotel Boutique, gracias a su amplitud, ubicación céntrica y encanto, lo que la convierte en un lugar único para acoger a viajeros que buscan una experiencia inmersa en la historia y el lujo.

Una oportunidad irrepetible para quienes busquen una residencia exclusiva, o para quienes deseen invertir en una estructura que combina historia, elegancia y potencial de desarrollo, al tiempo que ofrece espacios ideales para actividades profesionales o creativas.

FOTOS ORIGINALES A PETICIÓN

Número de propiedad: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Detalles de los servicios

Excelente ubicación: a 50 metros del centro de Monza y a 300 metros de los Giardini Reali
Zona tranquila y bien comunicada
Triple exposición (S - E - W)
Ventanas recién instaladas, de bajo consumo y alta seguridad
Clase energética F
Calefacción central con contadores
Gastos de comunidad aprox. 850,00 euros/mes -
calefacción incluida
Servicio de conserjería
Garaje/Parking

Número de propiedad: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Villa Recalcati Melzi Keller se encuentra en una posición privilegiada en el corazón de Monza, a sólo 50 metros del centro de la ciudad, por lo que es fácilmente accesible a todos los principales servicios, tiendas y restaurantes de la zona. Además, está a sólo 300 metros de los Giardini Reali, un oasis de verdor y tranquilidad, lo que añade más valor a la ubicación. La zona circundante es tranquila, pacífica y bien comunicada, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad y comodidad. La villa se beneficia de una triple exposición (sur, este, oeste), lo que garantiza espacios amplios y luminosos y unas vistas encantadoras. Su proximidad al centro permite disfrutar de todas las oportunidades que ofrece Monza, mientras que su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a otras localidades cercanas, por lo que resulta ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en una zona elegante y bien comunicada.

Número de propiedad: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com