

Faggeto Lario

# Villa Rodeada de vegetación con magníficas vistas al Lago de Como

Número de propiedad: IT252941743



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252941743 |
| Superficie habitable | ca. 190 m²  |
| Habitaciones         | 7           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 2           |
| Año de construcción  | 1970        |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje  |

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Precio de compra | 620.000 EUR               |
| Casa             | Casa unifamiliar          |
| Comisión         | Sujeto a comisión         |
| Espacio total    | ca. 233 m²                |
| Características  | Terraza, Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Aceite                                    | Demanda de energía final                            | 200.00 kWh/m²a         |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2030                                | Clase de eficiencia energética                      | F                      |
| Fuente de energía                   | Aceite                                    | Año de construcción según el certificado energético | 1970                   |

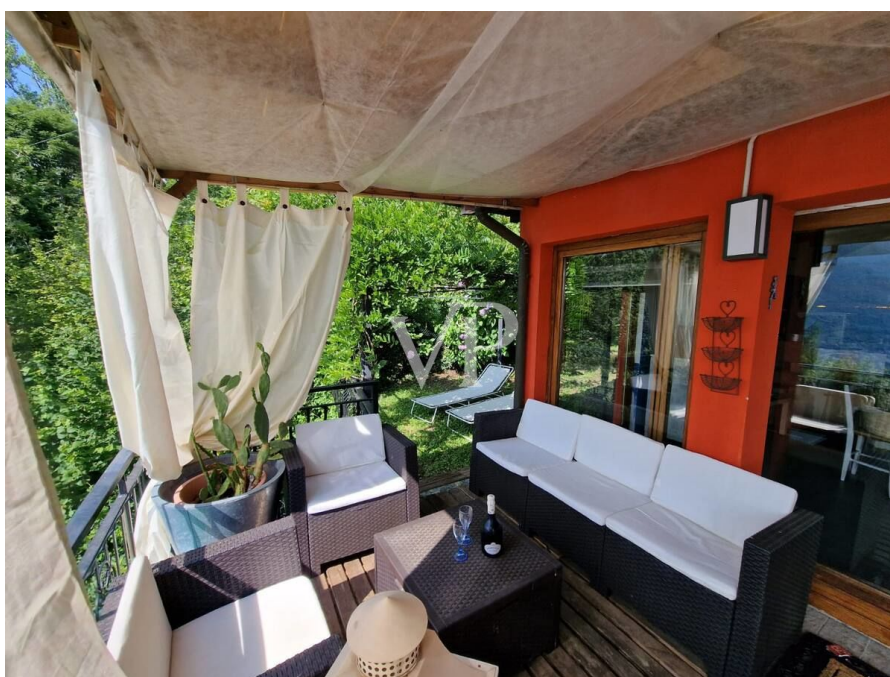
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## La propiedad



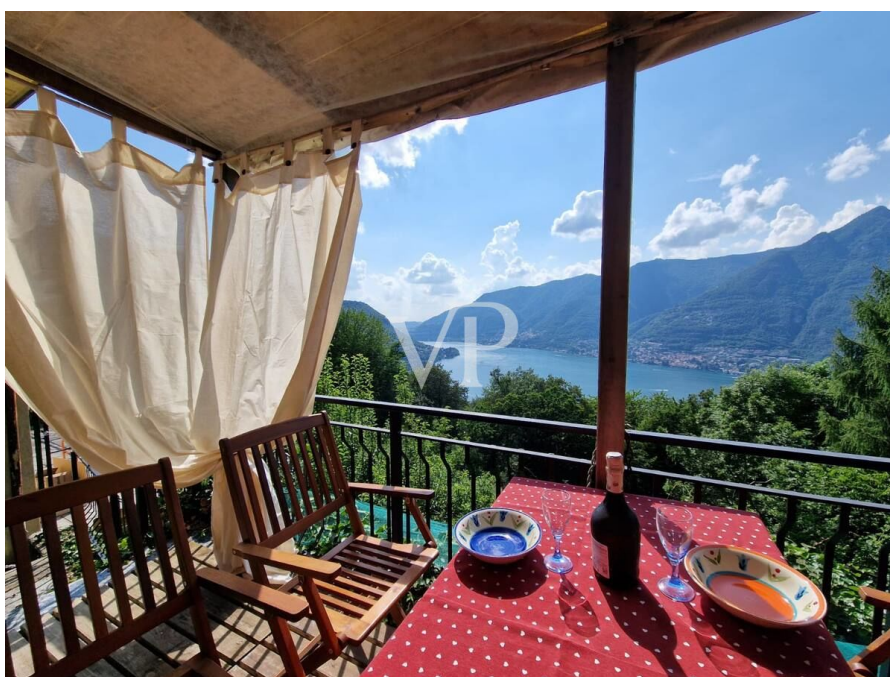
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## La propiedad



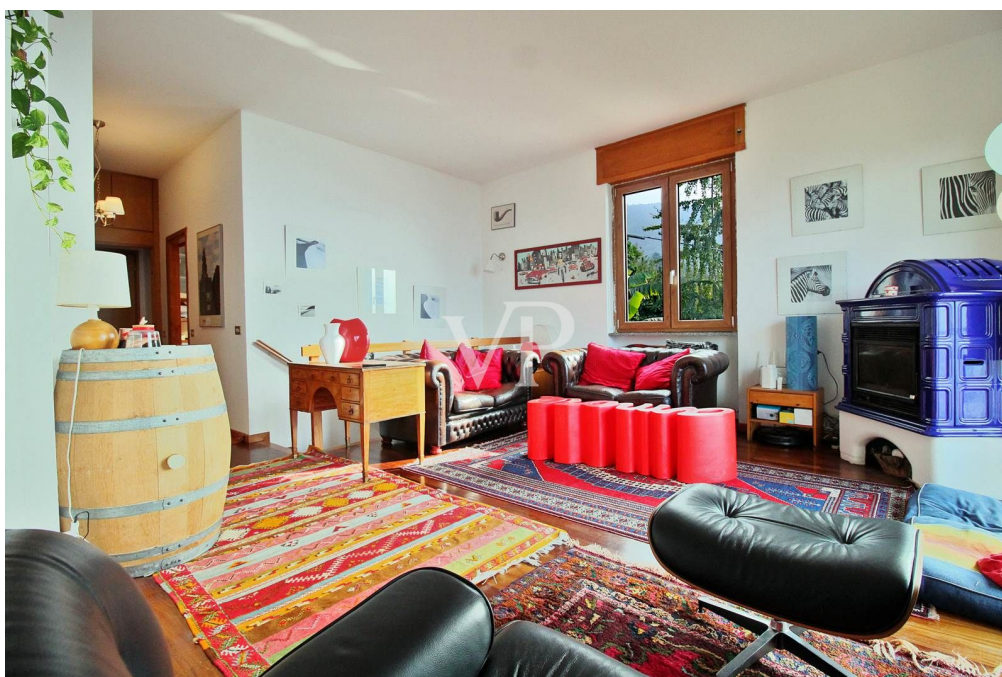
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## La propiedad



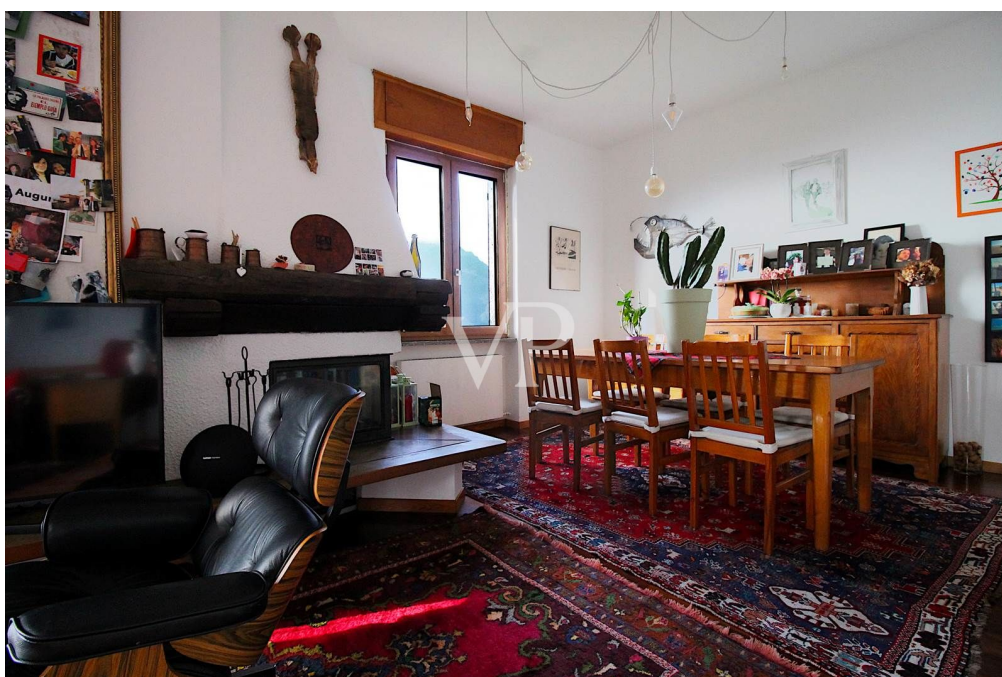
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## La propiedad



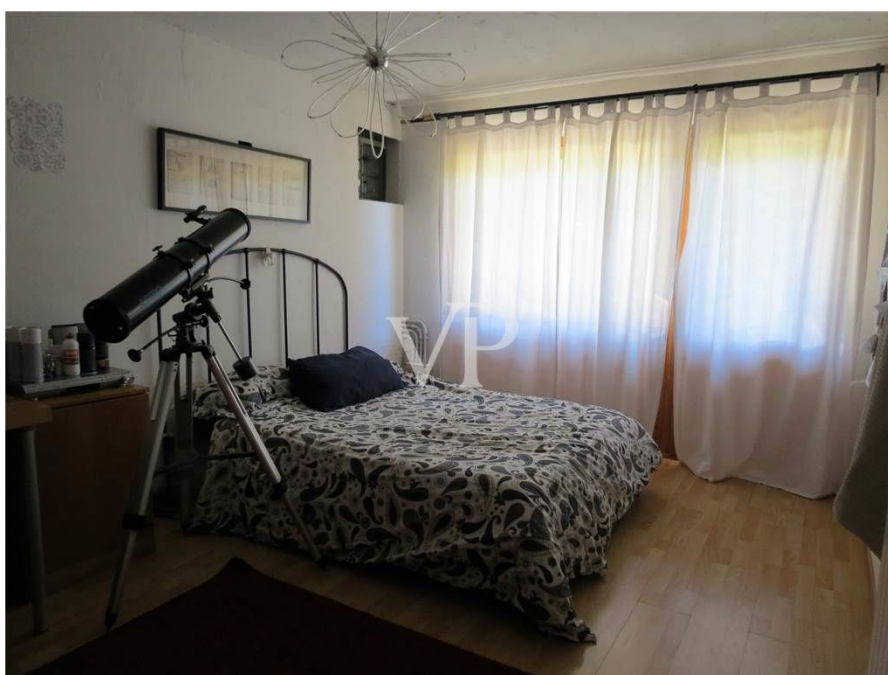
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## La propiedad



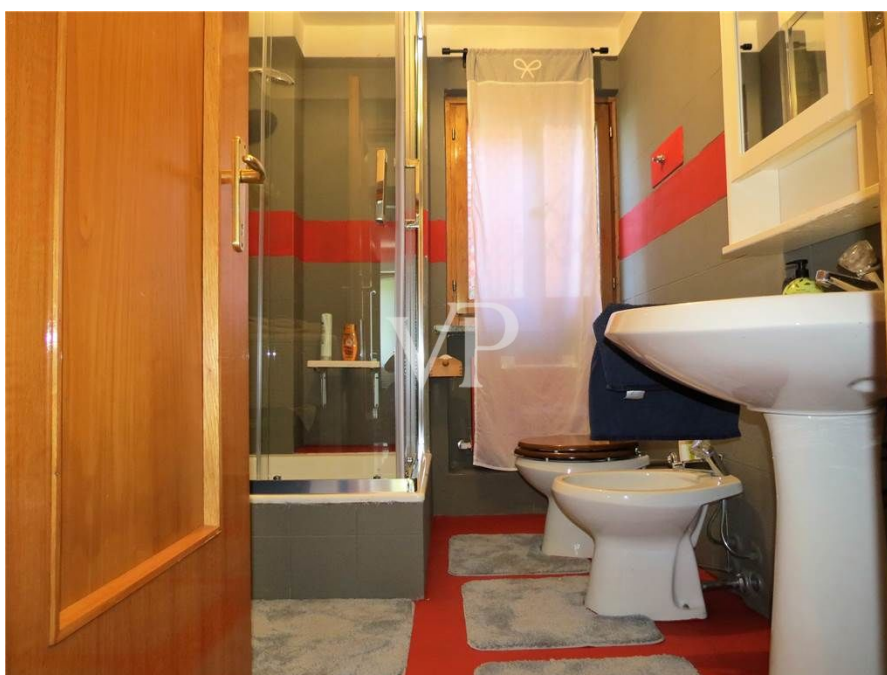
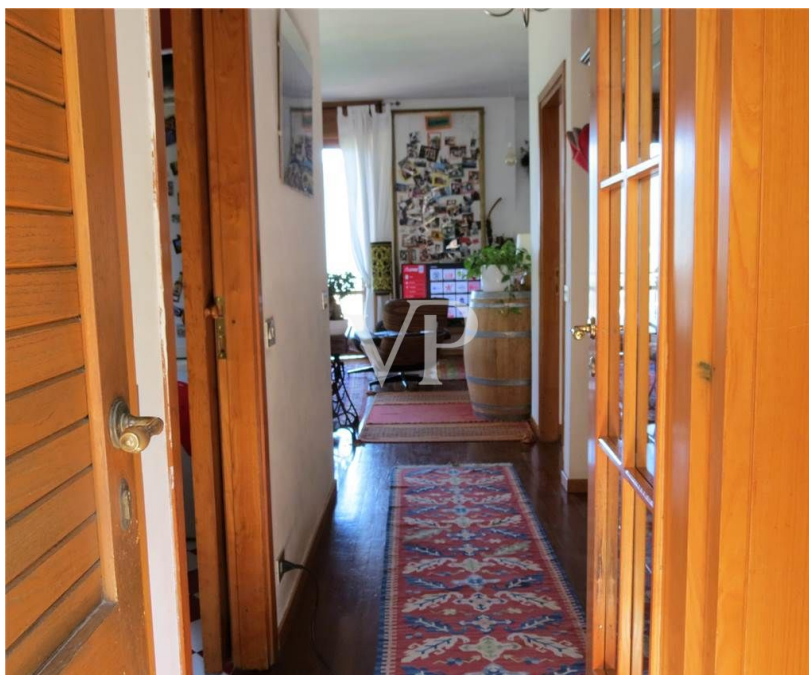
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## La propiedad



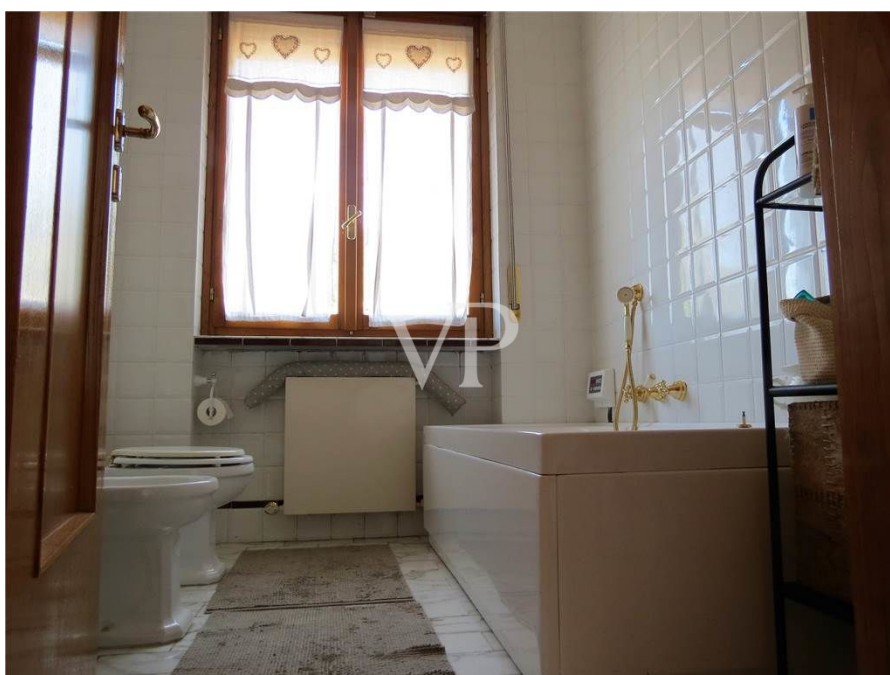
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## La propiedad



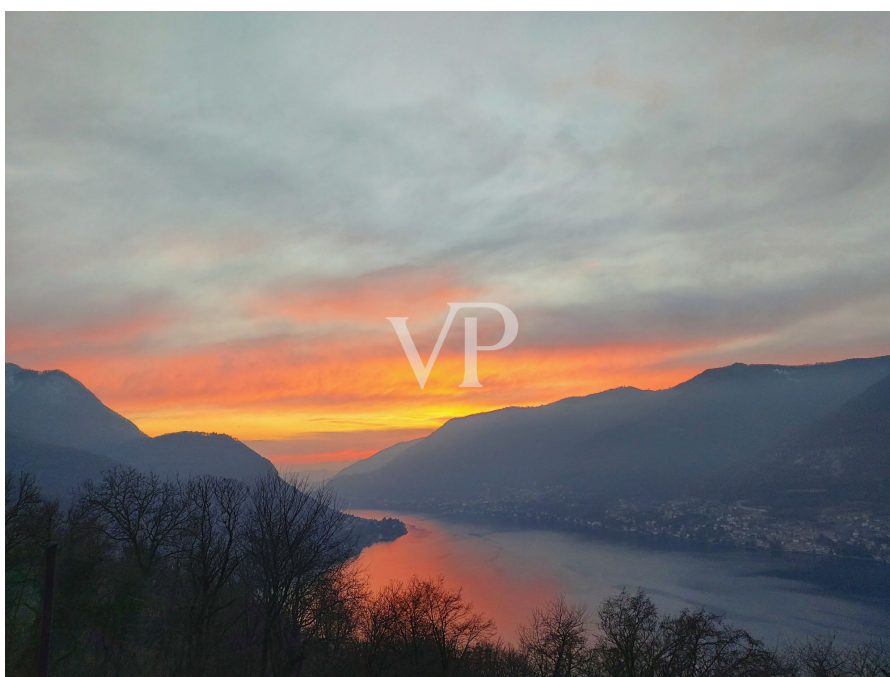
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## La propiedad



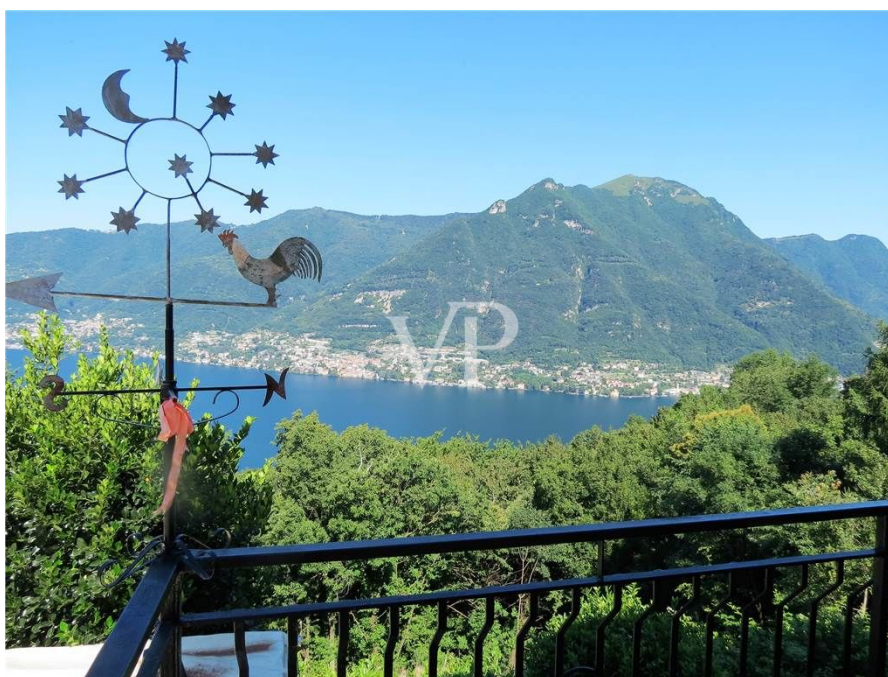
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## La propiedad



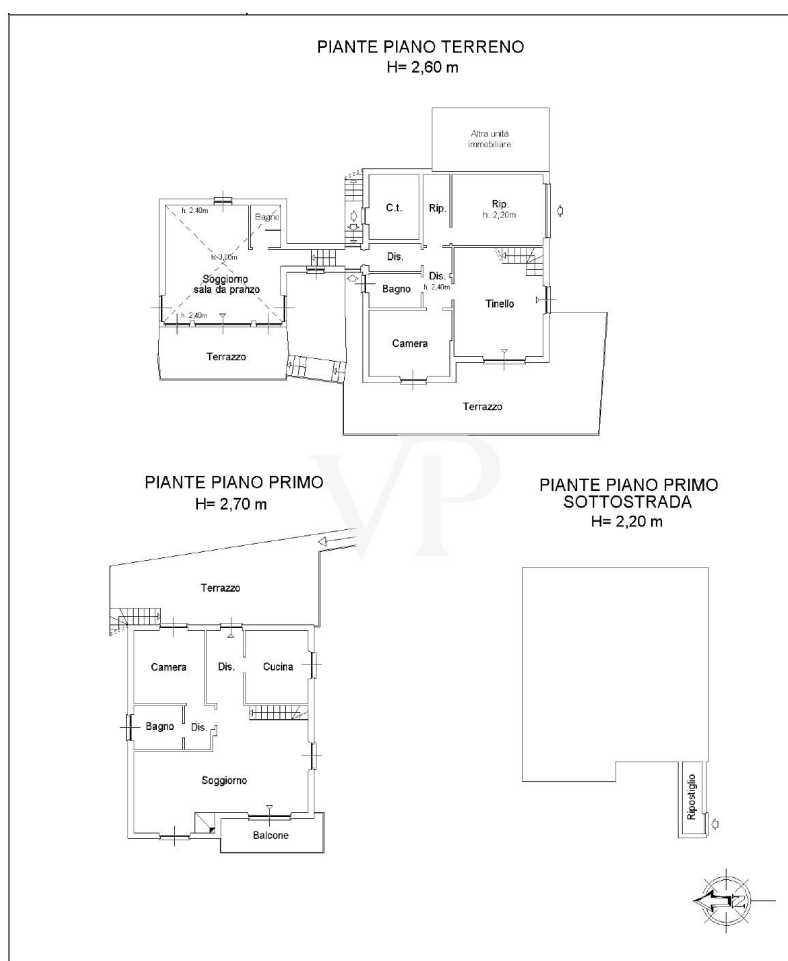
Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Una primera impresión

En el corazón de las colinas de Como, rodeada de exuberante naturaleza y envuelta en una atmósfera de paz, se alza esta extraordinaria villa independiente. Un lugar único donde el tiempo parece ralentizarse y cada rincón invita a la contemplación. Construida en dos plantas conectadas por una cómoda escalera interior, la villa ofrece siete habitaciones amplias y luminosas, ideales para configurar el espacio según sus necesidades, así como dos modernos cuartos de baño. Tanto si desea crear cómodos ambientes dedicados a la familia, el trabajo o la relajación, aquí todo tiene cabida. Enriquece la propiedad un anexo independiente, perfecto para recibir invitados, emprender proyectos personales o crear un retiro privado. En el exterior, la villa está inmersa en un oasis de verdor que nunca parece acabar. Los encantadores espacios exteriores invitan a vivir cada momento en contacto con la naturaleza. Las impresionantes vistas del Lago de Como son la auténtica joya de la propiedad: cada amanecer y atardecer se convierten en un espectáculo irrepetible, para disfrutar desde el salón, la terraza o el jardín.

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Detalles de los servicios

Portón eléctrico  
Antena parabólica  
Chimenea  
Caja  
Taberna  
Calefacción central  
Terraza  
Balcones  
Jardín Ventanas de PVC y doble acristalamiento

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Todo sobre la ubicación

El chalet está situado en una zona tranquila, no lejos del centro del pueblo de Palanzo. Está a poca distancia de escuelas primarias y secundarias, un centro deportivo eficiente y la parada de autobús que tarda 20 minutos a Torno, directamente en el lago, y 35 minutos a Como. El pueblo medieval, que data del siglo XII, es muy hospitalario con la presencia de hoteles, B&B, restaurantes, bares, estancos y permite hacer turismo en las verdes colinas de Como. El centro de Como se puede llegar en coche en 25 minutos y se puede encontrar escuelas secundarias, la universidad, el hospital y la autopista a Milán y Suiza. La distancia al aeropuerto internacional de Milán Malpensa es de 60 km, al centro de Milán 65 km y a Lugano 45 km.

Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)