

Francavilla Fontana – Apulien

# AGROTURISMO LA TREDICINA

Número de propiedad: IT252941770



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 6.900.000 EUR

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252941770 |
| Ocupación a partir de | 25.09.2025  |
| Año de construcción   | 1960        |
| Tipo de aparcamiento  | 30 x Otros  |

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Precio de compra   | 6.900.000 EUR              |
| Comisión           | Sujeto a comisión          |
| Espacio total      | ca. 500.000 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 500.000 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 23.07.2035                                | Demanda de energía final                            | 258.22 kWh/m²a         |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Clase de eficiencia energética                      | E                      |
|                                     |                                           | Año de construcción según el certificado energético | 1960                   |

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta en una región, que está en continua expansión en términos de turismo, un complejo agroturístico llamado, 'LA TREDICINA' en Puglia y más precisamente en Francavilla Fontana. El complejo se compone de varias entidades inmobiliarias, dispuestas en una superficie de 9 hectáreas de terreno. Las fincas se denominan "A" "B" "C" "D" "E" "F".

La masa "A" comprende:

2 locales como establos, 7 locales como almacenes, 1 sala de recepción, 2 locales como guarnicionería y 1 sala de entrada al cortijo.

El cuerpo "B" comprende:

2 locales como almacenes, 2 grandes verandas, 1 local con horno para restaurante y 13 boxes para estabulación de caballos.

El cuerpo de edificio "C" comprende:

1 sala de restaurante, con adicionales, 3 salas utilizadas como laboratorios de cocina, vinculadas a la restauración, 4 salas de almacenamiento de mercancías y cámaras frigoríficas y 1 sala con maquinaria para la transformación de leche y queso.

El grupo "D" consta de:

4 pisos en la planta baja; cada piso consta de dos habitaciones, una cocina y un cuarto de baño. En el primer piso, encima de los pisos, hay 19 habitaciones con baño, así como dos enormes terrazas descubiertas.

A lo largo de todo el edificio "C", en la fachada de los apartamentos, tenemos una veranda que da a la parte del patio que da a la piscina.

La unidad "E" consta de:

1 sala de bar con su trastero así como 3 grupos de cuartos de baño con vestidores, todos situados frente a la piscina.

En el grupo de propiedades "F" tenemos 2 pistas de tenis, en el mismo patio donde encontramos la piscina.

En el límite de la mencionada plaza, tenemos la unidad "G", que es la caseta eléctrica. Las distintas unidades inmobiliarias descritas, se encuentran en una superficie de 9 hectáreas, parte de las cuales están cultivadas con olivos de la especie más preciada

(pesceolina) que forman parte integrante de la compraventa.

En la compra hay otras 40 hectáreas de tierra cultivada con nogales, olivares para 3,800 hectáreas (de aceitunas Pesciolina) y el resto de la tierra es simplemente agrícola.

En este contexto, la propiedad se puede dividir en dos soluciones la parte del caserío con todo el contexto de la propiedad en una superficie de 9 hectáreas, y la parte de las 40 hectáreas cultivadas con nogales, y una parte con olivos finos, más una zona sin cultivo, por las hectáreas ya mencionadas.

Las solicitudes serán comunicadas por el agente inmobiliario encargado.

¡No dude en pedirnos más información! ¡Estamos a su disposición!

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Detalles de los servicios

- 1 sala de recepción
- 1 Salón
- 1 Piscina con patio adyacente en parte embaldosado y en parte con césped
- 2 Pistas de tenis
- 3 salas utilizadas como cocinas, para servicio de restaurante
- Posibilidad de ampliar más salas para servicio de restaurante
- 1 sala equipada con maquinaria de procesamiento de productos lácteos
- 4 Almacenes
- 4 aseos al servicio del restaurante (cuerpo del edificio "C")
- Veranda frente a la piscina
- Cabina eléctrica
- Sala de hornos amueblada
- Sala de primeros auxilios
- 13 boxes para alojar caballos

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Todo sobre la ubicación

Contrada Tredicina 1 , 72021 Francavilla Fontana (BR)

Francavilla Fontana, situada en el corazón de Apulia, entre Brindisi y Taranto, es conocida como la "Ciudad de los Imperiali" por su vinculación a la noble familia Imperiali. Famosa por su Castillo Imperiali y su centro histórico barroco, conserva antiguas tradiciones como la sugestiva Semana Santa.

Curiosidad: existe una curiosidad ligada al nombre de Francavilla Fontana que se remonta a una leyenda medieval. Se dice que un caballero francés llamado Felipe de Anjou, durante un viaje de caza, vio una imagen de la Virgen reflejada en las aguas de una fuente. Interpretando el hecho como una señal divina, mandó erigir una capilla en el lugar.

Se dice que el nombre "Francavilla" procede de la concesión de exenciones fiscales ("franchigie") a los nuevos habitantes, mientras que "Fontana" hace referencia a la fuente milagrosa. Este episodio sigue formando parte de la tradición local y el culto mariano ocupa un lugar central en la devoción de la ciudad. La capilla original se convirtió más tarde en el santuario de la Madonna della Fontana, patrona de Francavilla Fontana.

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)