

Milano – Amendola - Buonarroti

## Edificio de principios del siglo XX en la zona de Buonarroti con 4 dormitorios y 4 baños y gran taberna

Número de propiedad: IT252941781



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 2.100.000 EUR

Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252941781 |
| Ocupación a partir de | 27.03.2025  |
| Año de construcción   | 1900        |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Otros   |

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Precio de compra                     | 2.100.000 EUR      |
| Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Casa plurifamiliar |
| Comisión                             | Sujeto a comisión  |
| Espacio total                        | ca. 315 m²         |

Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Datos energéticos

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Certificado<br>energético válido<br>hasta | 05.07.2028 |
| Información<br>energética                 | En trámite |

Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



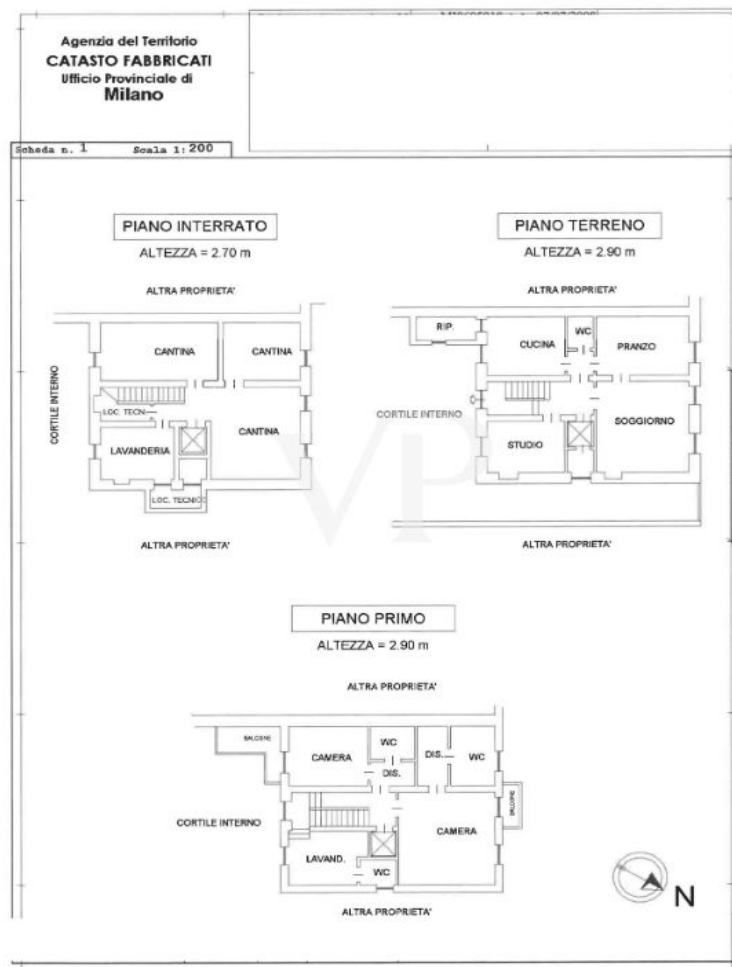
Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Una primera impresión

En las inmediaciones de Buonarroti y via Marghera, proponemos una espléndida unidad independiente en un contexto Art Nouveau, compuesto por dos edificios de época. Se accede al piso a través de una entrada independiente desde el tranquilo patio interior. La propiedad tiene una superficie de 312 m2, distribuidos en dos niveles, más una hermosa taberna en el sótano. En la planta baja se encuentra una amplia zona de estar compuesta por un salón, un estudio (o posiblemente un dormitorio) y un comedor, así como una cocina-comedor con un magnífico fregadero de época. La planta superior, a la que se accede por una escalera interior o en ascensor, alberga la zona de noche, compuesta por dos dormitorios dobles, cada uno con cuarto de baño en suite, una zona de lavandería con cuarto de baño, un balcón y una terraza. En la actualidad, la solución consta de tres habitaciones, pero ofrece un espacio flexible que puede modificarse fácilmente según las necesidades. La casa cuenta con hermosos suelos de parqué y techos de época que dan gran impacto visual y carácter a las habitaciones, realzando el estilo original de la propiedad. En el sótano hay una espaciosa y versátil taberna, perfecta para múltiples usos, como zona de ocio, gimnasio o sala de cine. La propiedad se completa con un agradable patio, ideal para crear un rincón tranquilo y agradable, inmerso en el silencio. Pertinente plaza de aparcamiento descubierta.

Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Todo sobre la ubicación

Via Vittoria Colonna se encuentra en una de las zonas más céntricas y bien comunicadas de Milán. La ubicación es ideal para aquellos que buscan una zona cómoda con excelentes conexiones de transporte, escuelas, hospitales y servicios en general. La estación de metro más cercana es Buonarroti (M1), a sólo 270 metros, a la que se puede llegar fácilmente a pie en pocos minutos. Otra estación conveniente es De Angeli (M1), a 1 km aproximadamente. La parada de autobús más cercana es la de Vittoria Colonna - Buonarroti (líneas 90 y 91), que conectan rápidamente la zona con el resto de la ciudad. La estación de tren de Cadorna, a 1,5 km, es fácilmente accesible en metro y ofrece conexiones con el norte de Italia. El aeropuerto de Milán Malpensa está a unos 50 km y se puede llegar en 40 minutos en coche o con el Malpensa Express. Para la salud, el Policlinico di Milano, uno de los principales hospitales de la ciudad, está a sólo 1,5 km. También hay numerosas clínicas y farmacias cerca. El barrio ofrece una amplia selección de restaurantes, cafeterías y museos, como el Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia y la Pinacoteca di Brera, que enriquecen la oferta cultural de la zona.

Número de propiedad: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)