

Marina Di Pietrasanta – Toscana

# Casa adosada independiente con jardín y terraza

Número de propiedad: IT252941960



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## De un vistazo

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número de propiedad   | IT252941960            |
| Superficie habitable  | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | 04.07.2025             |
| Habitaciones          | 5                      |
| Dormitorios           | 3                      |
| Baños                 | 1                      |
| Tipo de aparcamiento  | 3 x Otros              |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 580.000 EUR            |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza                |

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                             |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 01.03.2027 | Certificado energético         | Certificado energético      |
|                                     |            | Demanda de energía final       | 147.63 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | G                           |

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propiedad



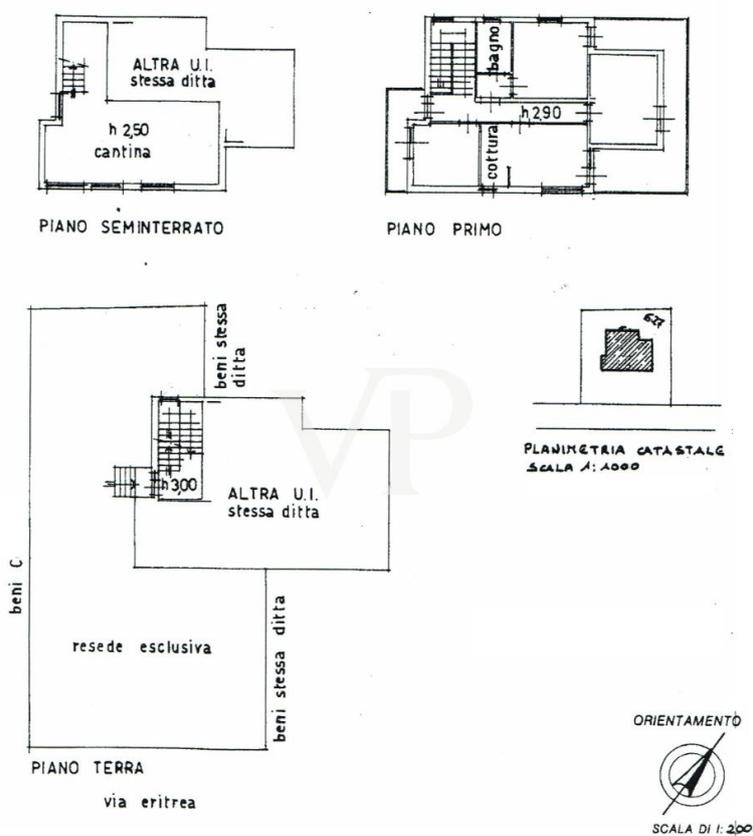
Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Una primera impresión

Casa adosada independiente con jardín, a pocos pasos del mar

En una tranquila zona residencial, a unos cientos de metros de la playa, ofrecemos a la venta una parte de una casa adosada independiente en dos niveles, con un gran jardín privado en tres lados.

La propiedad consta de:

Planta baja - Entrada principal con escalera interior que conduce a la planta superior.

Primera y última planta - Amplio salón/comedor con acceso directo a una gran terraza, perfecta para comer al aire libre, con impresionantes vistas de los Alpes Apuanos, cocina nueva y funcional, tres dormitorios, un cuarto de baño recientemente renovado con ducha moderna.

Sótano - Amplia taberna con calefacción conectada internamente a la entrada de la planta baja.

La propiedad se completa con un generoso jardín privado en tres lados, plazas de aparcamiento interno y un cómodo garaje.

La calefacción es autónoma.

Una solución ideal para quienes desean tranquilidad, confort y proximidad al mar en el espléndido marco de Marina di Pietrasanta.

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)