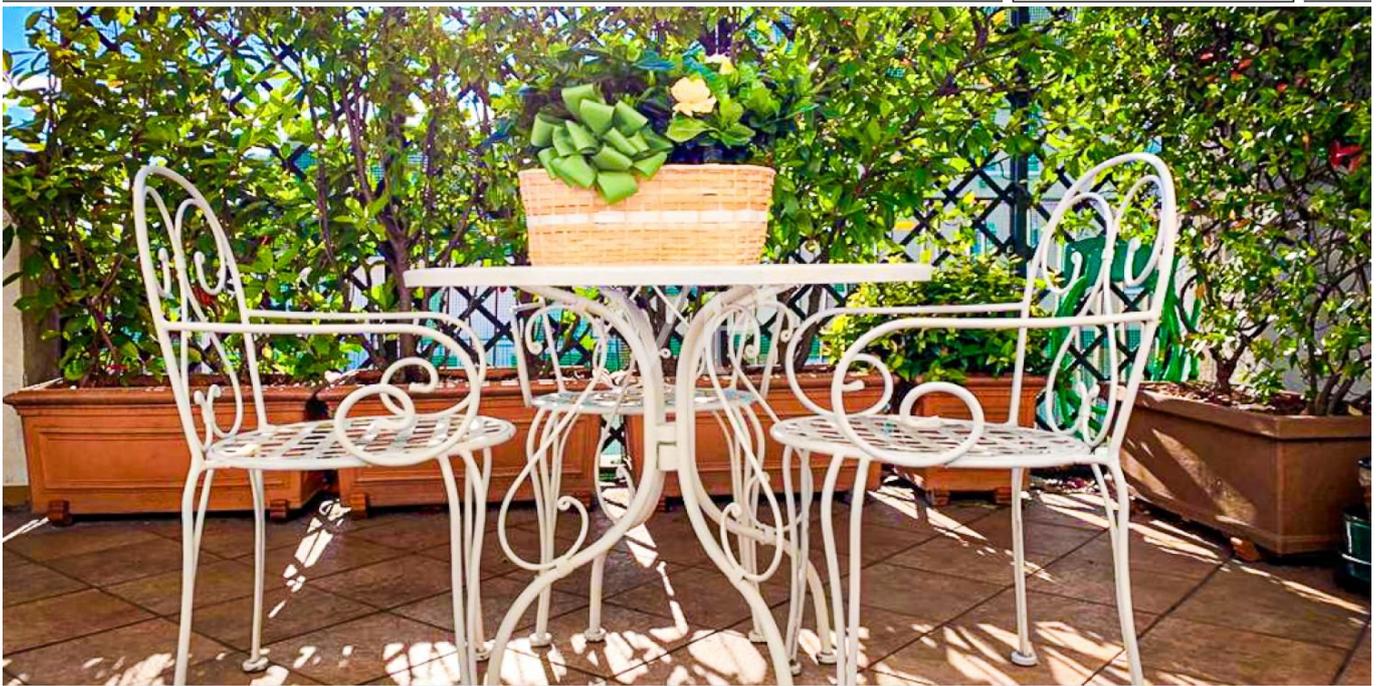


Milano

## Exclusivo apartamento de dos habitaciones con terraza privada

Número de propiedad: IT252941963



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 488.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252941963
Piso	6
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio de compra	488.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 60 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	89.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	23.09.2020	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## La propiedad



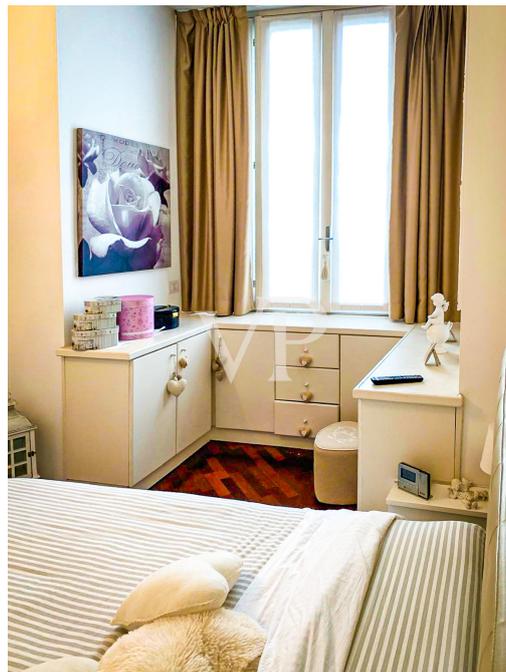
Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## La propiedad



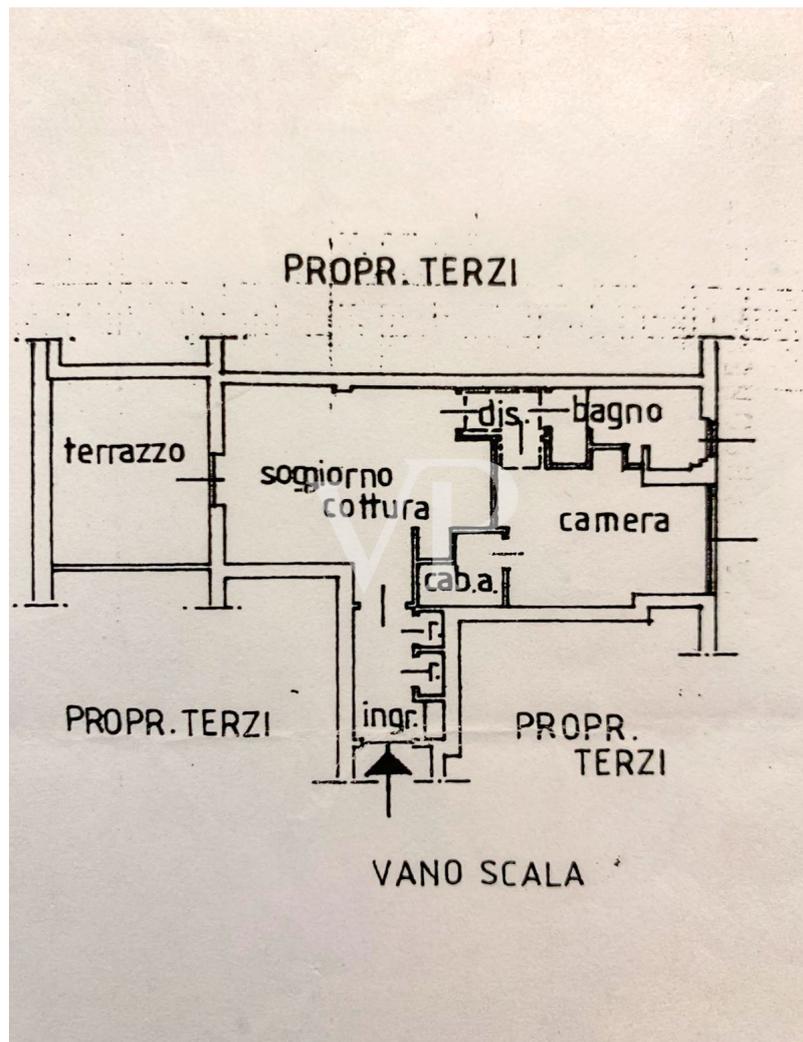
Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## Una primera impresión

En una tranquila calle residencial de ambiente reservado y cuidado, ofrecemos a la venta un elegante apartamento de un dormitorio situado en la sexta planta de un elegante edificio con ascensor.

El piso, caracterizado por una doble orientación este/oeste, destaca por la luminosidad natural que acaricia todas las estancias a lo largo del día.

La zona de estar, con una cocina a medida y un salón bien proporcionado, se abre a una terraza privada: una presencia rara y preciosa en esta parte de la ciudad, ideal para momentos de relax en plein air.

La propiedad se completa con:

un dormitorio tranquilo y confortable,

un cuarto de baño con ventana,

un ático de pertinencia.

Los acabados cuidados y la presencia de calefacción central por suelo radiante ofrecen un confort de vida moderno y discreto.

La zona está perfectamente comunicada con el resto de la ciudad gracias a:  
transporte de superficie,

el enlace ferroviario (parada Porta Vittoria),

el nuevo metro M4 (Argonne y Forlanini).

En las inmediaciones hay supermercados, boutiques de barrio, centros deportivos y escuelas.

Una solución ideal para aquellos que buscan un espacio elegante y funcional realzado por una terraza - una rareza que añade valor y singularidad a esta propuesta inmobiliaria.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para reservar una visita.

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## Detalles de los servicios

Apartamento de dos habitaciones en la sexta planta con ascensor  
Doble orientación este/oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día  
Terraza privada, una rareza en la zona  
Cocina a medida con amplio salón  
Dormitorio doble  
Cuarto de baño con ventana  
Pertinente altillo  
Muebles hechos a medida  
Calefacción central por suelo radiante  
Ventanas de alto rendimiento para aislamiento térmico y acústico  
Sistema de aire acondicionado  
Calefacción incluida en los gastos de comunidad  
Parquet de alta calidad  
Contexto elegante y cuidado  
Situación estratégica, bien comunicada por transporte público (enlace ferroviario y metro M4)

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## Todo sobre la ubicación

El piso está situado en Via Azzo Carbonera, una de las zonas más solicitadas y populares de Milán, en un contexto residencial tranquilo y refinado, pero al mismo tiempo bien comunicado con las principales atracciones de la ciudad.

La proximidad al centro permite disfrutar de la serenidad de una zona residencial sin renunciar a la comodidad de llegar fácilmente a las zonas más dinámicas y animadas de Milán.

Transporte público y conexiones:

El Passante Ferroviario, con la parada de Porta Vittoria a pocos pasos, permite llegar rápidamente a otras zonas céntricas y periféricas de la ciudad, haciendo que los desplazamientos sean rápidos y eficientes.

La línea de metro M4, con paradas Argonne y Forlanini, se encuentra a poca distancia, ofreciendo un cómodo acceso a las zonas más importantes y a los principales puntos de interés de la ciudad.

Transportes de superficie como autobuses y tranvías completan la oferta de transporte público, facilitando aún más el acceso a los alrededores.

Servicios y equipamientos:

Supermercados, tiendas de todo tipo, un gimnasio y escuelas se encuentran en las inmediaciones, por lo que esta zona es particularmente conveniente para la vida cotidiana. La presencia de boutiques, cafés y restaurantes proporciona una amplia variedad de opciones para el ocio y la relajación.

La ubicación, bien comunicada y céntrica, es ideal para quienes deseen vivir a pocos minutos de las zonas verdes de Milán, como los Jardines Públicos Indro Montanelli y el Parque Forlanini, ofreciendo así una combinación perfecta de vida urbana y espacios abiertos para el bienestar personal.

Un equilibrio perfecto entre tranquilidad, accesibilidad y confort hacen de esta residencia una oportunidad exclusiva para quienes desean vivir en el corazón de Milán, sin renunciar a la calidad de vida.

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)