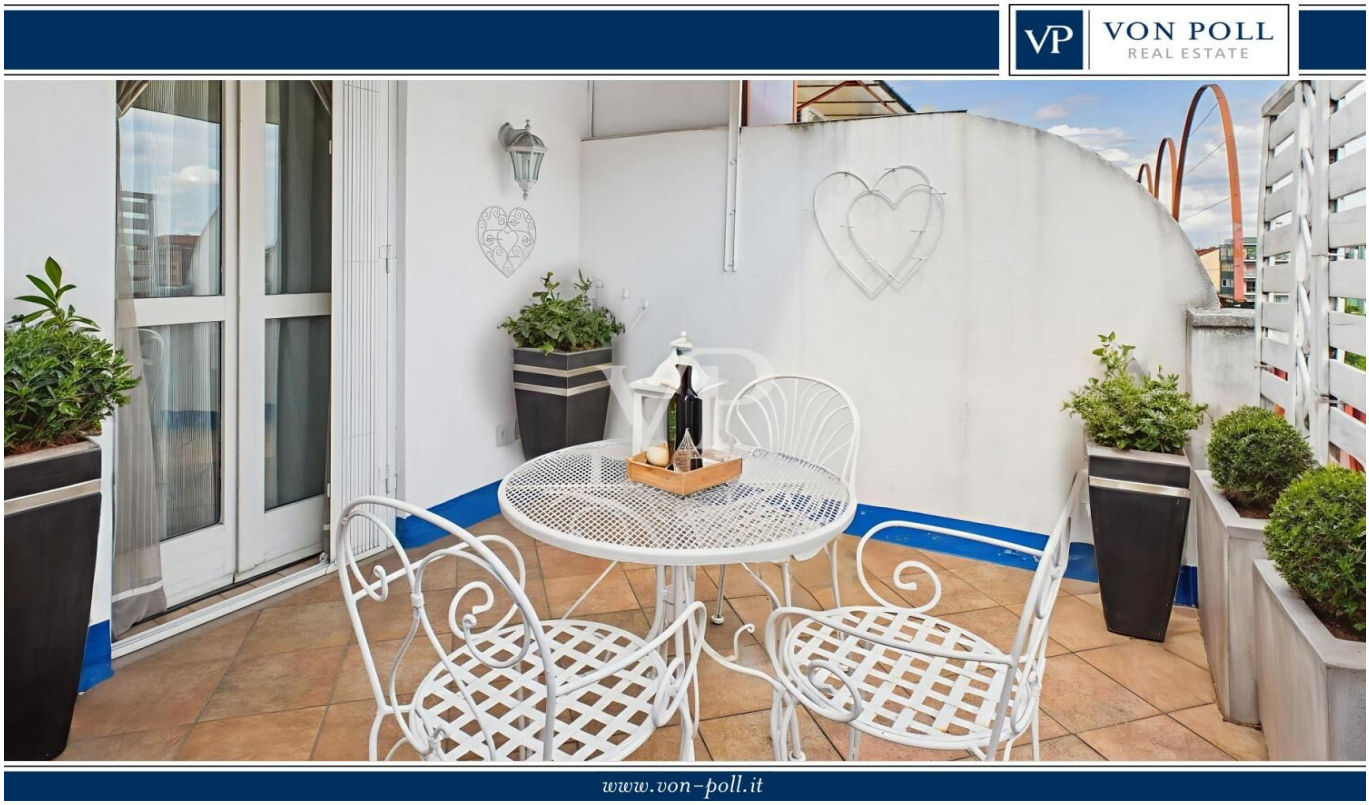
Milano

Exclusivo apartamento de dos habitaciones con terraza panorámica - última planta

Número de propiedad: IT252941963



PRECIO DE COMPRA: 478.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 50 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941963
Superficie habitable	ca. 50 m²
Piso	6
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio de compra	478.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 55 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	23.09.2030

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	89.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

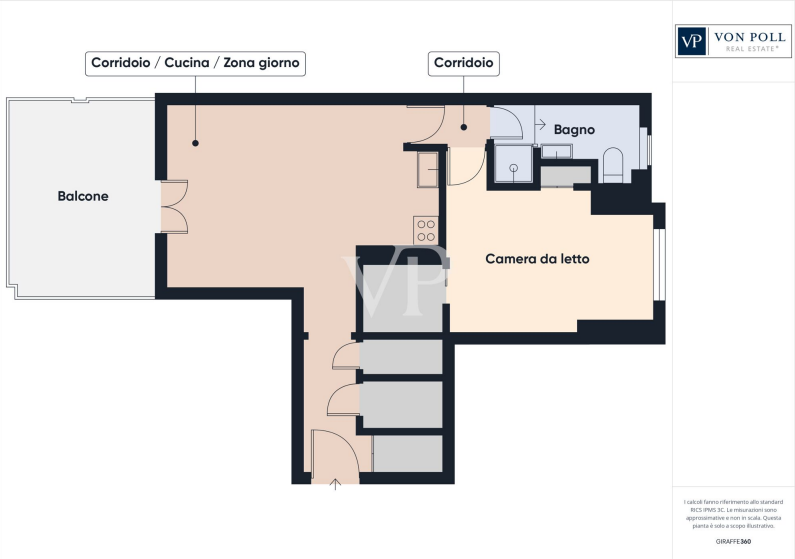
La propiedad

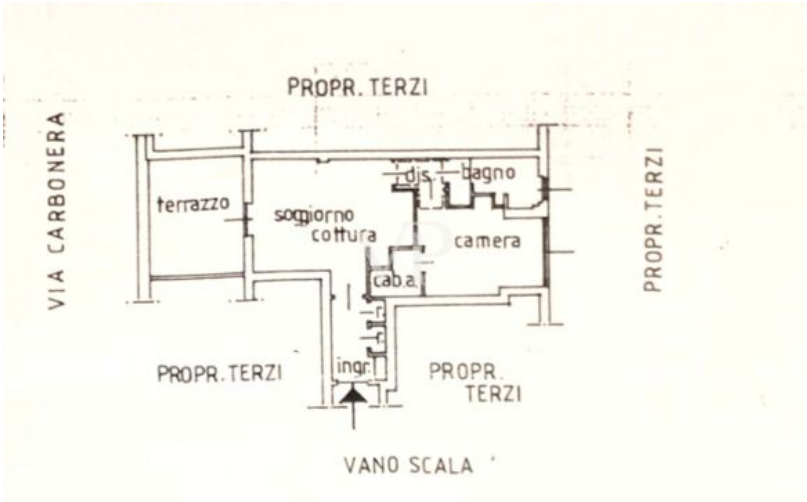
Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

La propiedad

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

Una primera impresión

¿Busca un apartamento de dos habitaciones con terraza panorámica?
En una zona estratégica y tranquila, con un ambiente reservado y cuidado, ofrecemos a la venta un elegante apartamento de un dormitorio situado en la sexta y última planta panorámica de un elegante edificio con ascensor.
El piso, caracterizado por una doble exposición este/oeste, destaca por la luminosidad natural que acaricia todas las estancias a lo largo del día.
Un pasillo acogedor nos da la bienvenida al apartamento, conduciéndonos a la zona de estar, con una cocina hecha a medida y una zona de estar bien proporcionada, que se abre a una terraza panorámica privada; una presencia rara y preciosa, ideal para momentos de relajación en plein air.
Pasando a la zona de noche, encontramos un dormitorio tranquilo y confortable con vestidor y un cuarto de baño con ventana y ducha.
La propiedad se completa con una cómoda buhardilla.
Los acabados cuidados y la presencia de calefacción central por suelo radiante ofrecen un confort de vida moderno.
La zona está perfectamente comunicada con el centro de la ciudad por el tranvía nº 27, que tarda unos 20 minutos hasta el Duomo. En las inmediaciones hay también dos paradas del metro M4 (estaciones Argonne y Forlanini) y también el passante ferroviaro (parada Porta Vittoria).
En las inmediaciones hay supermercados, boutiques de barrio, centros deportivos, escuelas y servicios de todo tipo.
Se trata sin duda de una solución ideal para una pareja joven o una persona soltera que busque un espacio elegante y funcional con la exclusividad de una terraza.
¡Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para reservar una visita!

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

Detalles de los servicios

- Última planta
- Doble orientación este/oeste
- Terraza privada
- Buhardilla
- Calefacción central por suelo radiante
- Ventanas de alto rendimiento para aislamiento térmico y acústico
- Sistema de aire acondicionado
- Parquet
- Clase energética D

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

Todo sobre la ubicación

El piso está situado en Via Azzo Carbonera, una de las zonas más solicitadas y populares de Milán.
La proximidad al centro permite disfrutar de la serenidad de una zona residencial sin renunciar a la comodidad de un fácil acceso a las zonas más dinámicas y animadas de Milán.

Número de propiedad: IT252941963 - 20137 Milano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com