

Castelnuovo Berardenga

# PODERE CAPRAIA Castelnuovo Berardenga (SI) - Consorcio Villa Arceno Una propiedad exclusiva en el corazón del Chianti Senese

Número de propiedad: IT254152141



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • HABITACIONES: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.872 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152141
Habitaciones	14
Dormitorios	5
Baños	5

Precio de compra	1.750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 575 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## Una primera impresión

Podere Capraia - La esencia de la Toscana entre historia y naturaleza

En el corazón de las encantadoras colinas de Siena, dentro del prestigioso consorcio Villa Arceno en Castelnuovo Berardenga, se alza Podere Capraia, una propiedad exclusiva que encierra todo el auténtico encanto de la Toscana. Aquí, entre paisajes de postal, viñedos centenarios y pueblos medievales cargados de historia, el tiempo parece fluir a otro ritmo, ofreciendo una atmósfera de tranquilidad y belleza atemporales.

Estamos en una de las zonas más emblemáticas de Italia, el Chianti Senese, tierra de antiguas tradiciones vinícolas y vistas impresionantes. Las ondulantes colinas salpicadas de cipreses, olivares e hileras de viñedos crean un paisaje que ha inspirado a artistas y viajeros de todas las épocas. Aquí, la cultura del buen vivir se entrelaza con la historia: a pocos kilómetros se encuentran pueblos fascinantes como Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti y Radda in Chianti, así como la cercana Siena, con su inestimable patrimonio artístico y cultural. Las carreteras del Chianti conducen a castillos medievales, abadías milenarias y bodegas de renombre donde se pueden degustar algunos de los mejores vinos del mundo, creando un entorno único donde la belleza natural se mezcla con el lujo discreto de residencias históricas perfectamente integradas en el paisaje.

La propiedad consta de dos masías independientes, cada una con su propia identidad y carácter, pero ambas compartiendo la autenticidad de la arquitectura toscana y la calidad de los acabados. El primer cortijo es una pequeña joya rodeada de vegetación, de aspecto romántico y acogedor. Construida según la tradición local, presenta fachadas de ladrillo de Siena y piedra natural, con vigas de madera vistas y suelos de terracota antigua. Su posición privilegiada, en una suave elevación, ofrece una vista panorámica única de las colinas de Siena, creando una atmósfera de total armonía con la naturaleza circundante.

La segunda masía, más grande e imponente, se encuentra al pie de la colina y ofrece amplios espacios interiores y versatilidad de uso. Perfecta para convertirla en una prestigiosa villa privada, una elegante residencia de campo o un refinado alojamiento, conserva el encanto de la arquitectura toscana con materiales nobles y detalles únicos. Las grandes aberturas dejan entrar la luz natural, creando un diálogo constante entre el interior y el exterior.

Podere Capraia representa un equilibrio perfecto entre historia, naturaleza y potencial de mejora. Su exclusiva ubicación en el Consorcio Villa Arceno, la calidad de los materiales utilizados y el contexto paisajístico de rara belleza lo convierten en una residencia ideal para quienes deseen experimentar el alma más auténtica de la Toscana o invertir en una valiosa propiedad con infinitas posibilidades de personalización. Una oportunidad única para descubrir la esencia de la vida toscana, donde cada detalle cuenta una historia de

tradición, elegancia y belleza atemporal.

Número de propiedad: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)