

Bologna – Emilia-Romagna

## Centro histórico renovado en un edificio medieval

Número de propiedad: IT252942154



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT252942154 |
| Piso                | 1           |
| Habitaciones        | 3           |
| Dormitorios         | 2           |
| Baños               | 2           |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 580.000 EUR            |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 113 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza                |

Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Gas        |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Una primera impresión

En un pequeño y hermoso edificio renovado de origen medieval, se encuentra disponible de inmediato un piso que ha sido completa y recientemente restaurado (incluyendo la ingeniería de planta y soleras / azulejos) y cuenta con una terraza muy bonita y agradable. El tranquilo piso está situado en la primera planta sin ascensor y consta de un hall de entrada, una zona de estar desde la que se accede a la terraza, una cocina americana semihabitable y totalmente amueblada, un vestíbulo/trastero, dos cuartos de baño con ventana, uno de ellos con lavadero, y dos amplios dormitorios. Perfecto para una familia que desee vivir en el centro, en una de sus zonas más prestigiosas, pero cerca del gran aparcamiento de la Piazza 8 Agosto, respirando historia y modernidad, o como inversión, dada su ubicación en la zona (a pocos pasos de la Piazza Maggiore, cerca de la zona universitaria, también a poca distancia de la estación central. La calefacción es autónoma y los gastos de condominio son mínimos, habiendo sido ya resueltos en la medida de lo posible. El piso está equipado con puerta de seguridad, sistema de alarma, aire acondicionado y video portero.

Número de propiedad: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)