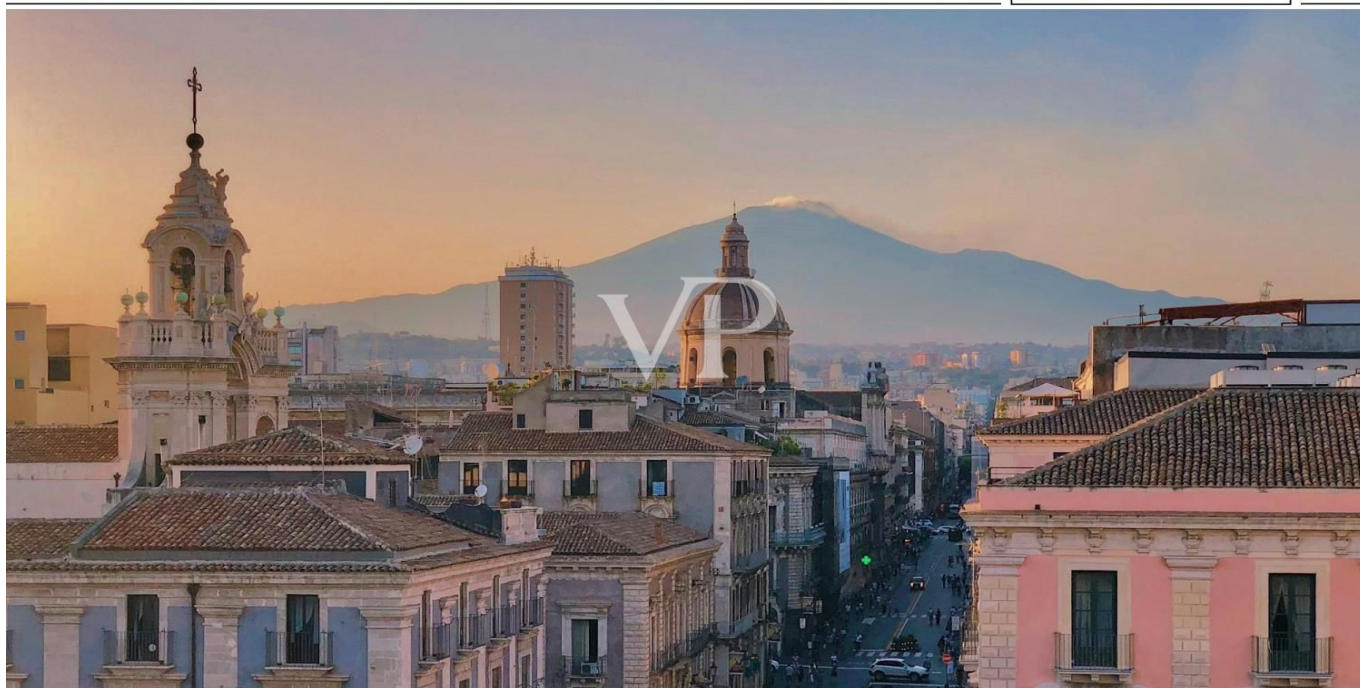


Catania – Sizilien

# Descubra la Innovative Tower: ¡el futuro de la vivienda en Catania!

Número de propiedad: IT254152169



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## De un vistazo

|                     |             |                  |                   |
|---------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Número de propiedad | IT254152169 | Precio de compra | A petición        |
|                     |             | Piso             | Piso              |
|                     |             | Comisión         | sujeto a comisión |

Número de propiedad: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Certificado  
energético

Clase de eficiencia  
energética

A+

Número de propiedad: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Una primera impresión

Una nueva forma de vivir está tomando forma en Catania.

En el corazón de la ciudad se está construyendo una moderna torre residencial de 15 plantas, un innovador proyecto arquitectónico diseñado para ofrecer una experiencia vital que satisfaga las necesidades contemporáneas. Diseño esencial, alto confort y eficiencia energética se unen en una estructura que mira al futuro.

La torre se distingue por su clase energética A++ y el uso de tecnologías de construcción de vanguardia, incluido el empleo del acero como material portante: una elección técnica y estilística que confiere solidez, ligereza y una estética moderna. Cada detalle está pensado para garantizar el bienestar y la funcionalidad, con espacios interiores luminosos y bien distribuidos, dotados de aislamiento térmico y acústico de última generación.

El proyecto también presta gran atención a la sostenibilidad medioambiental: materiales ecológicos, soluciones de bajo impacto energético y un enfoque de diseño orientado a reducir el consumo hacen de esta residencia un ejemplo concreto de construcción responsable.

Si busca una vivienda moderna, eficiente y estratégicamente situada, este proyecto representa una oportunidad única para vivir Catania desde una nueva perspectiva, combinando confort, tecnología y estilo.

Estaremos encantados de proporcionarle más información o de presentarle el proyecto con más detalle.

Número de propiedad: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Detalles de los servicios

Disponibilidad pisos - Torre Residenziale Catania

Piso 1

- Apartamento de dos habitaciones - 56,65 m<sup>2</sup> | Terraza: 16,85 m<sup>2</sup> | Precio: 232.120 €.
- Apartamento de dos habitaciones - 71 m<sup>2</sup> | Terraza: 23 m<sup>2</sup> | Precio: 292.800

Piso 2

- Apartamento de dos habitaciones - 56,65 m<sup>2</sup> | Terraza: 16,85 m<sup>2</sup> | Precio: 237.785

Planta 5

- Apartamento de dos habitaciones - 69 m<sup>2</sup> | Terraza: 19,15 m<sup>2</sup> | Precio: 308.950
- Apartamento de tres habitaciones - 78 m<sup>2</sup> | Terraza: 22,34 m<sup>2</sup> | Precio: 349.940

Planta 7

- Apartamento de dos habitaciones - 69 m<sup>2</sup> | Terraza: 19,15 m<sup>2</sup> | Precio: 322.750
- Apartamento de tres habitaciones - 78 m<sup>2</sup> | Terraza: 22,34 m<sup>2</sup> | Precio: 365.540 € (€ 365.540)

Planta 9

- Apartamento de dos habitaciones - 69 m<sup>2</sup> | Terraza: 19,15 m<sup>2</sup> | Precio: 336.550

Plazas de aparcamiento disponibles

- Plaza de garaje individual: 40.000
- Plaza de aparcamiento doble: 60.000

Número de propiedad: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)