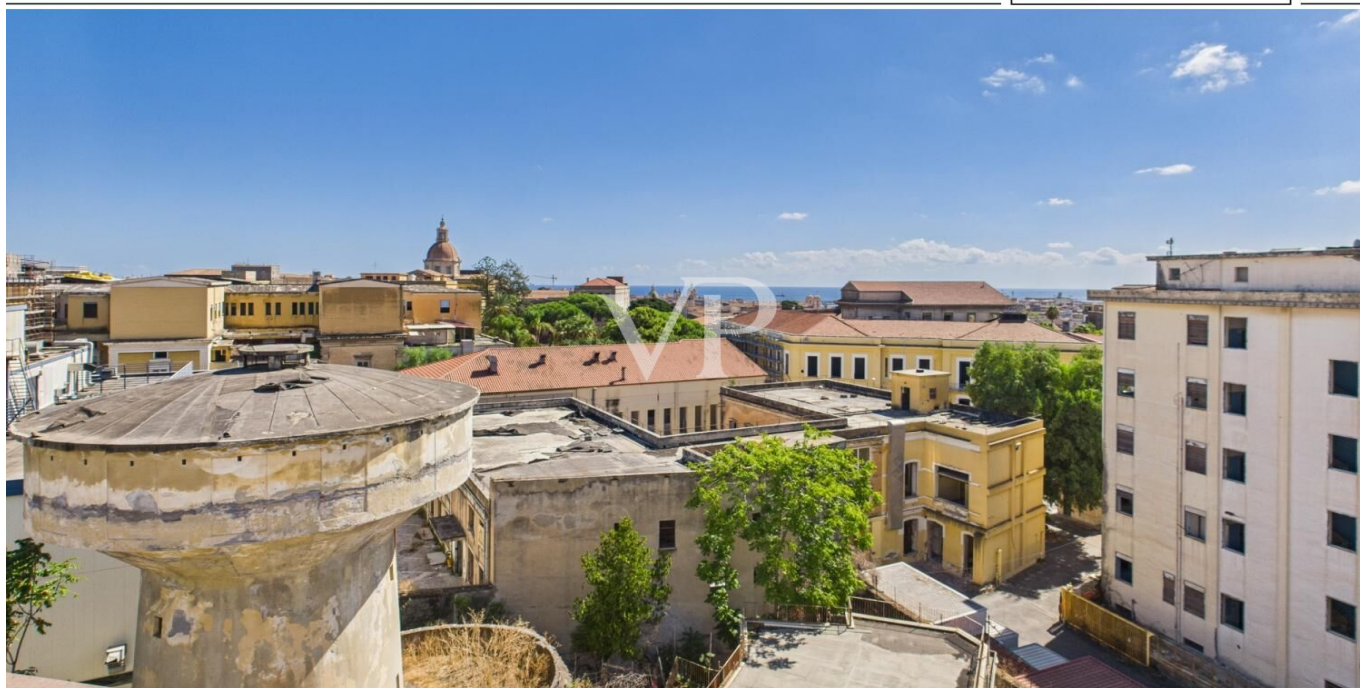


Catania – Sizilien

# Edificio entero en ubicación estratégica para renovar

Número de propiedad: IT252942255



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR

Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## De un vistazo

|                     |             |                        |                          |
|---------------------|-------------|------------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | IT252942255 | Precio de compra       | 650.000 EUR              |
|                     |             | Comisión               | Sujeto a comisión        |
|                     |             | Espacio total          | ca. 1.400 m <sup>2</sup> |
|                     |             | Estado de la propiedad | para reformar            |

Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

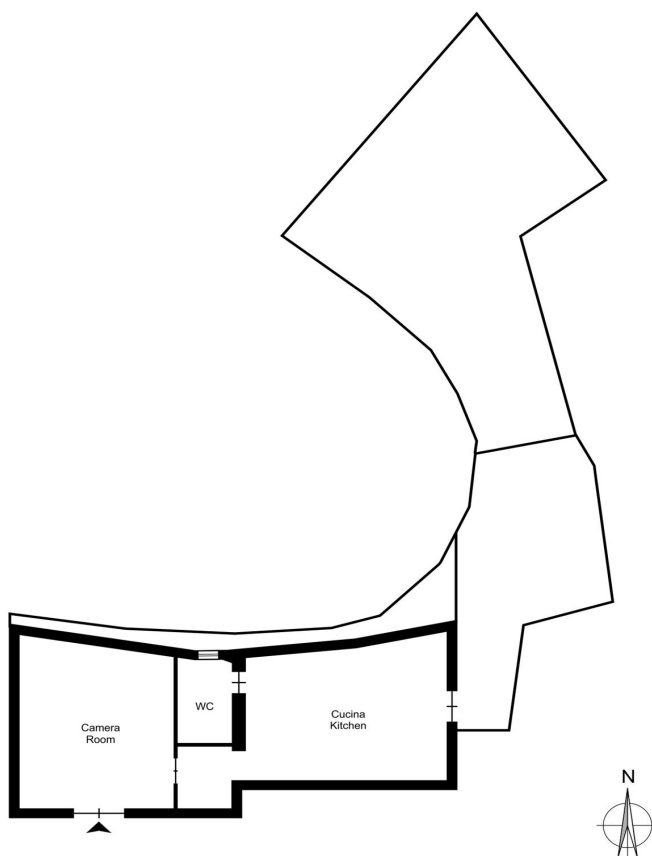
## La propiedad

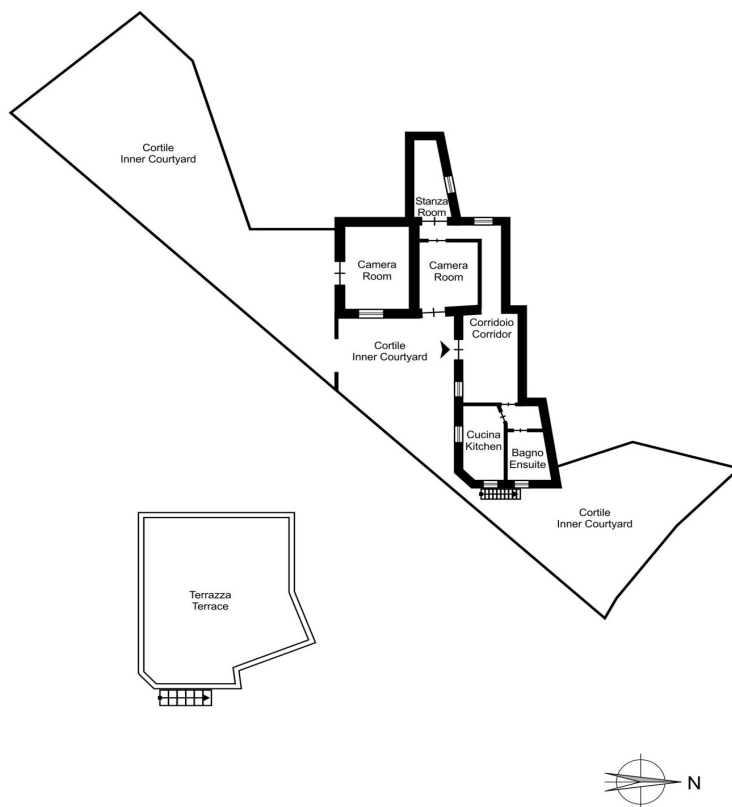


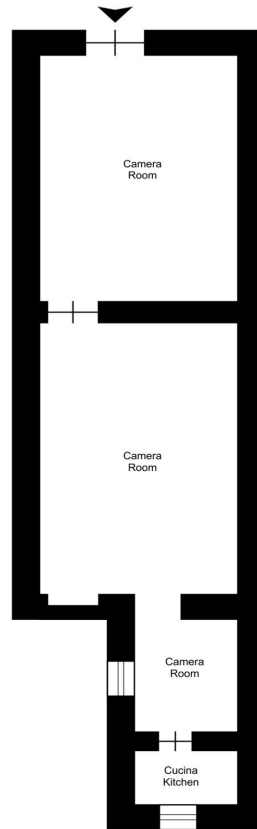
Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

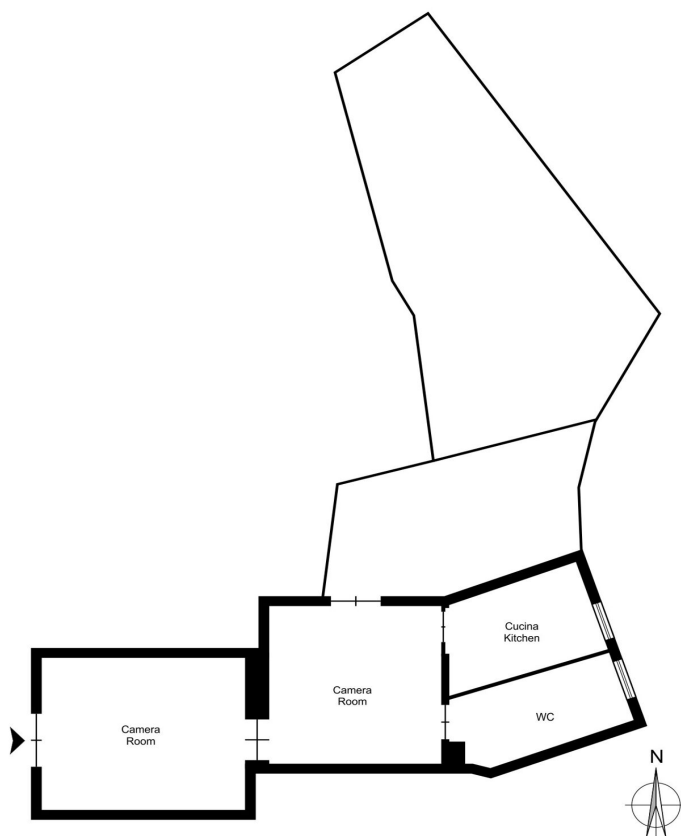
## Planos de planta

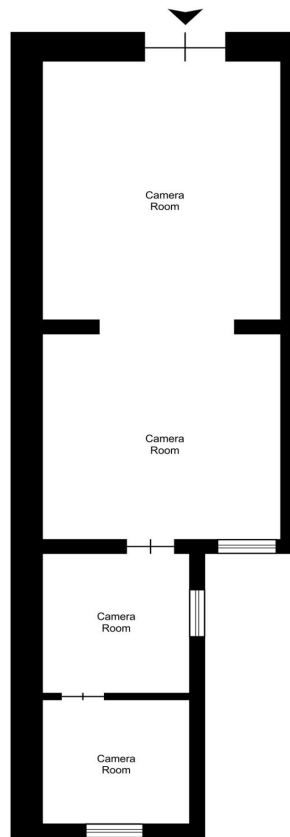


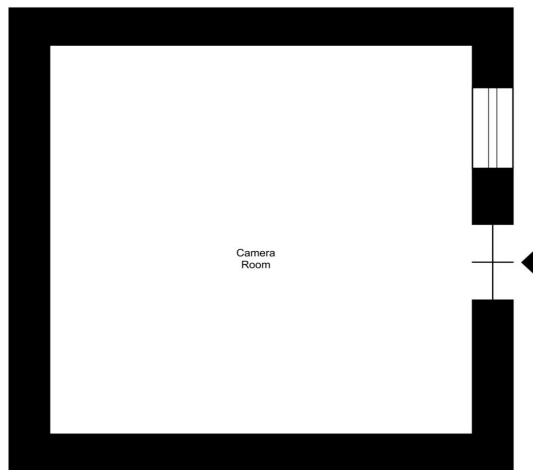


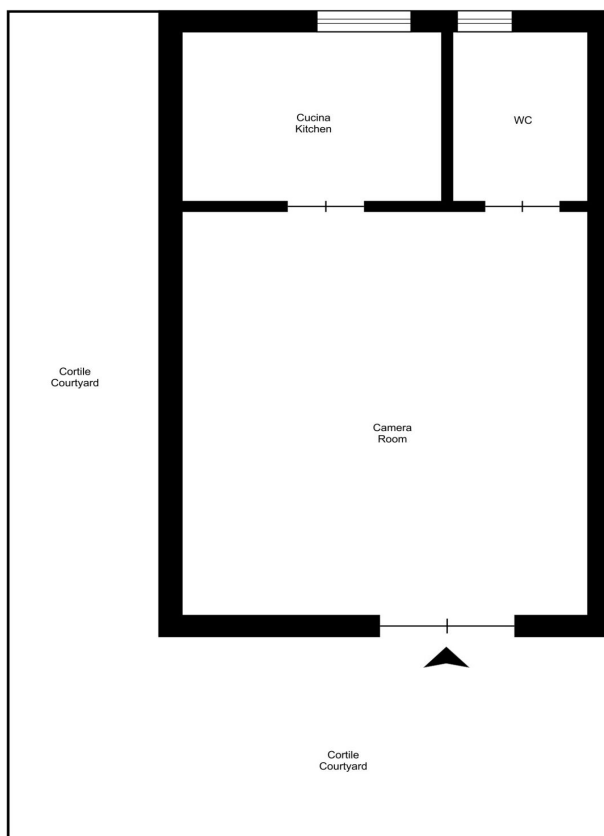


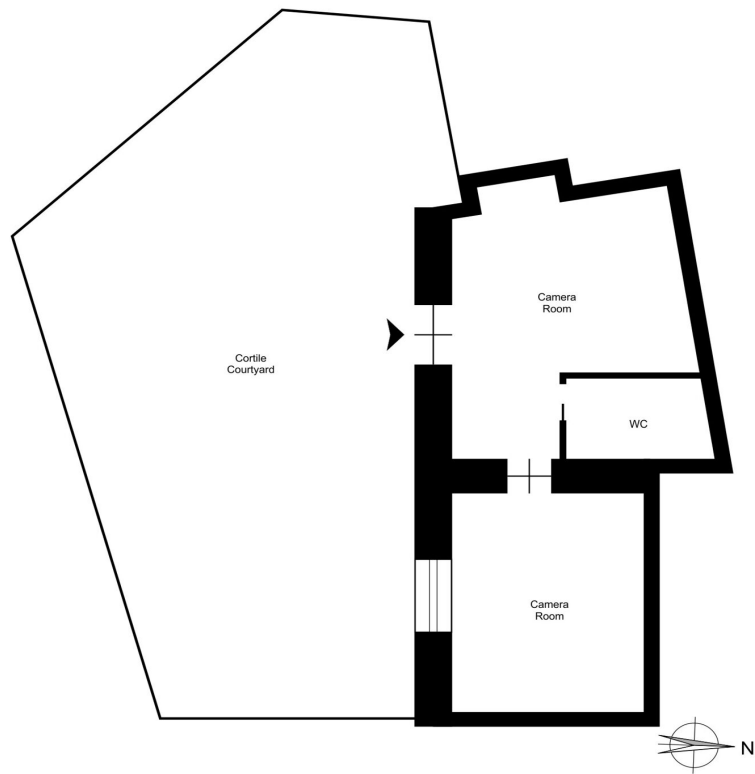


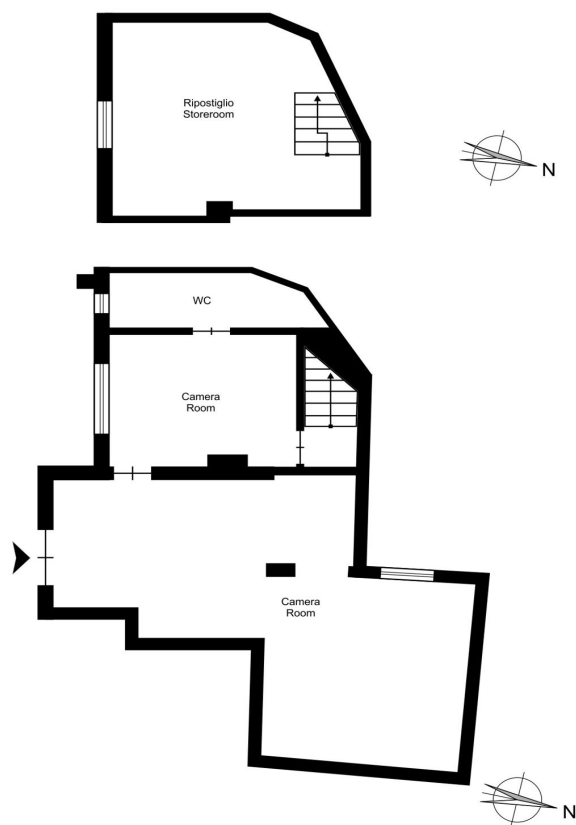


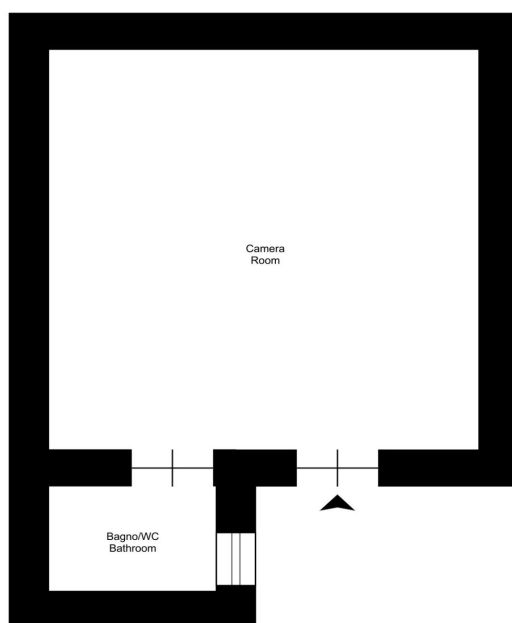












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Una primera impresión

EDIFICIO ENTERO PARA RESTAURAR - 1.400 m<sup>2</sup> - VIA PLEBISCITO, CATANIA, ubicación céntrica y estratégica, en el corazón histórico de Catania, en Via Plebiscito, junto al antiguo hospital Vittorio Emanuele, ofrecemos a la venta un edificio entero para ser completamente renovado, ideal para empresas de construcción e inversores inmobiliarios.

La superficie total de aproximadamente 1.400 m<sup>2</sup> consta de 5 plantas sobre rasante y un jardín privado.

El inmueble a rehabilitar es ideal para proyectos residenciales (pisos, viviendas), alojamiento (B&B, residencia, hostel), oficinas, espacios de coworking o consultorios.

Zona con excelente potencial de desarrollo y reurbanización, cerca de todos los servicios principales y del centro histórico.

Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Detalles de los servicios

Características principales:

- Superficie total: aprox. 1.400 m2
- Composición: 5 plantas sobre rasante + varios edificios bajos
- Presencia de jardín privado

Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Todo sobre la ubicación

Via Plebiscito - Catania

Zona con excelente potencial de desarrollo y revalorización, cerca de todos los servicios principales y del centro histórico.

Número de propiedad: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)