

Cannigione – Sardinien

# Prestigioso ático con impresionante terraza con vistas al mar

Número de propiedad: IT252942300



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252942300 |
| Superficie habitable | ca. 200 m²  |
| Piso                 | 3           |
| Habitaciones         | 6           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 4           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 1.300.000 EUR     |
| Piso             | Ático             |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 200 m²        |
| Características  | Terraza, Balcón   |

Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |

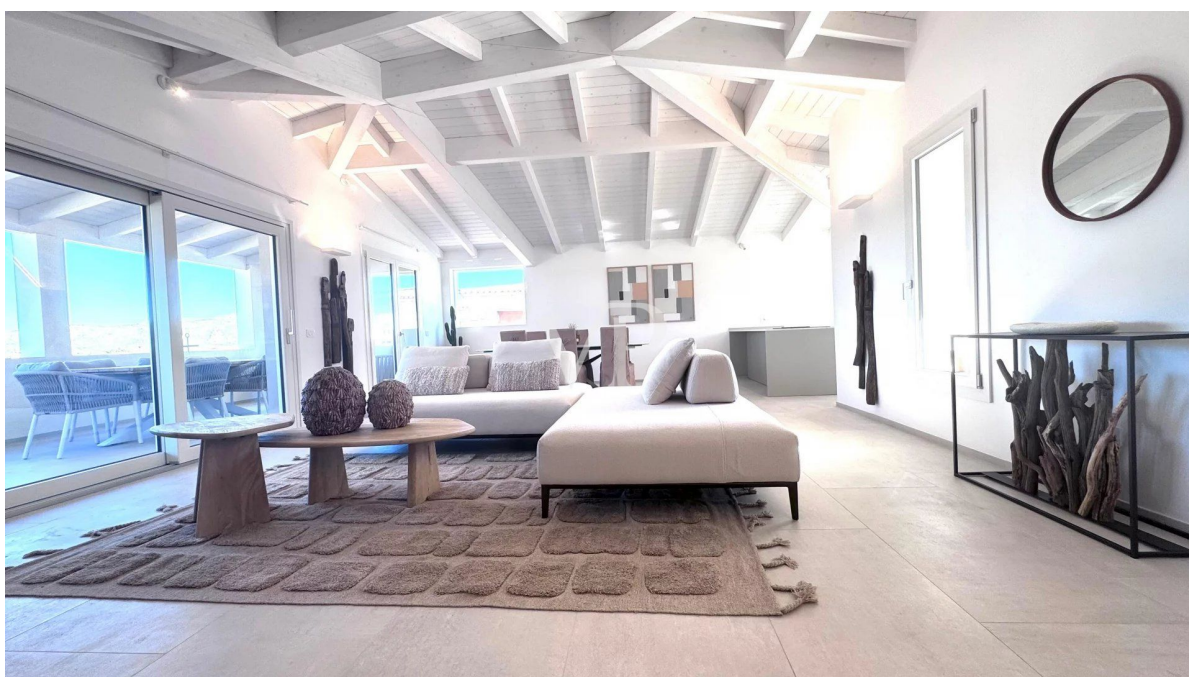
Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



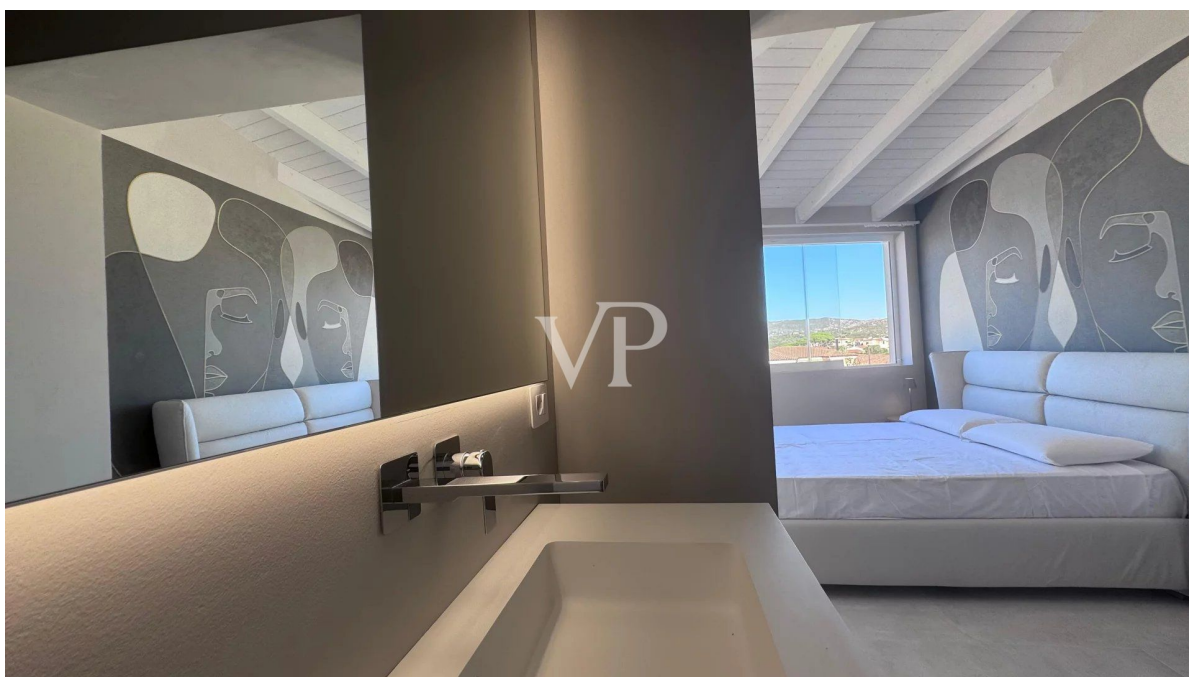
Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



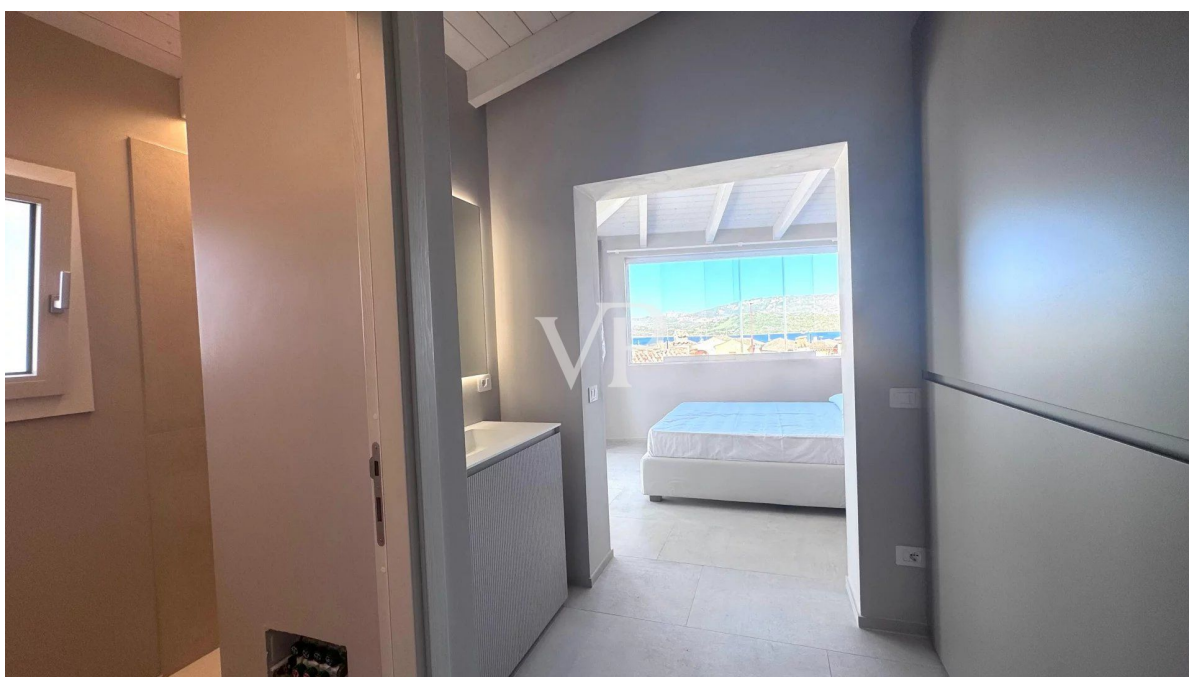
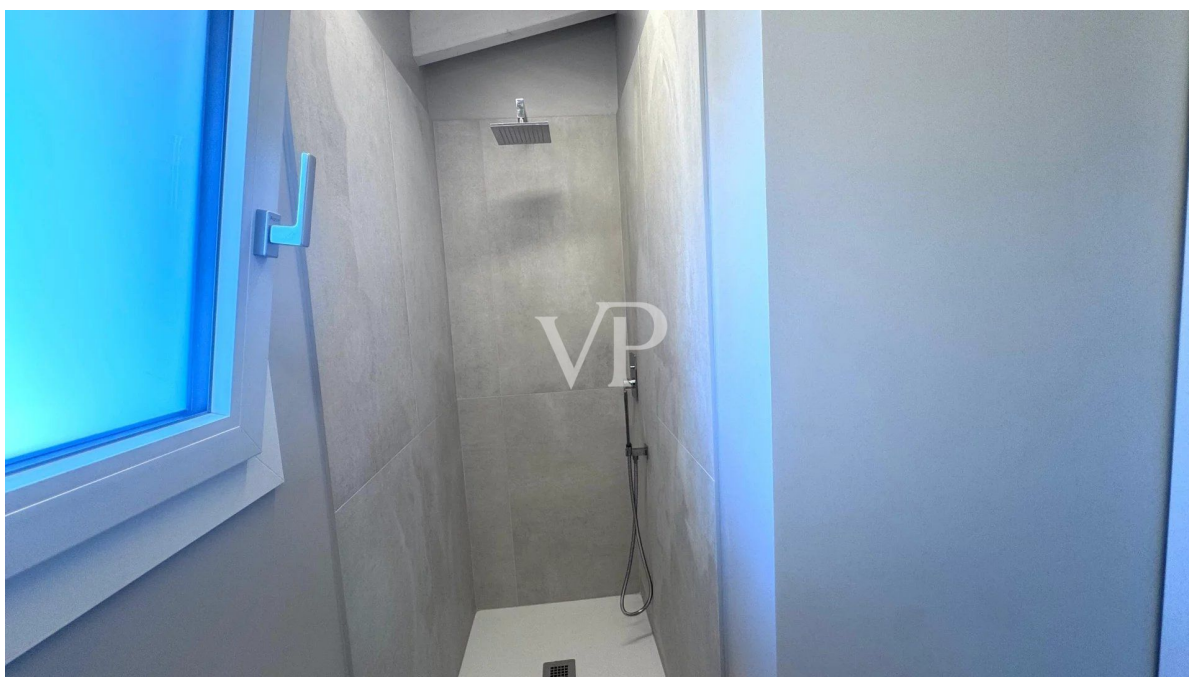
Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



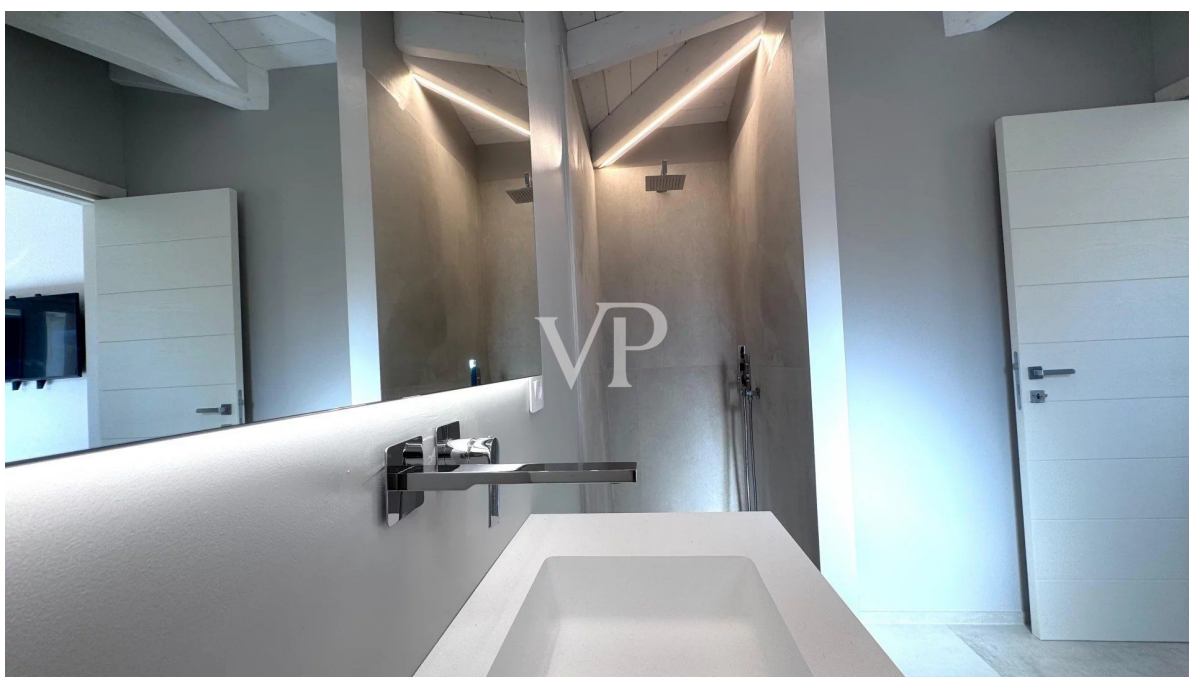
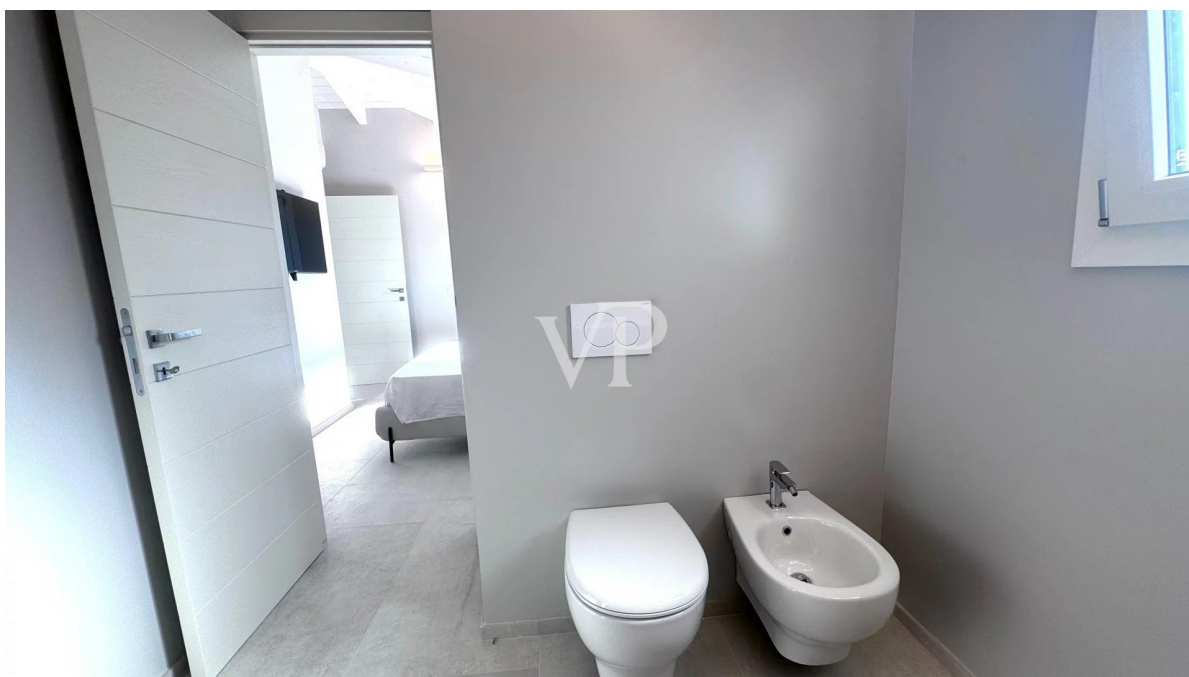
Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



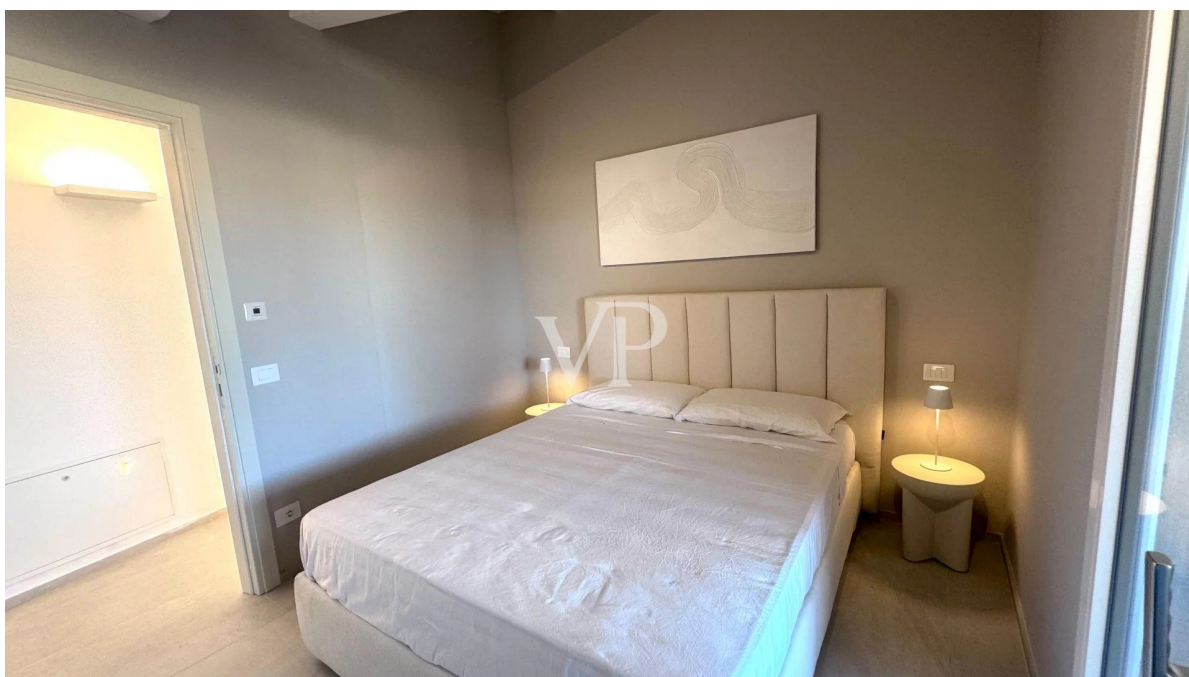
Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

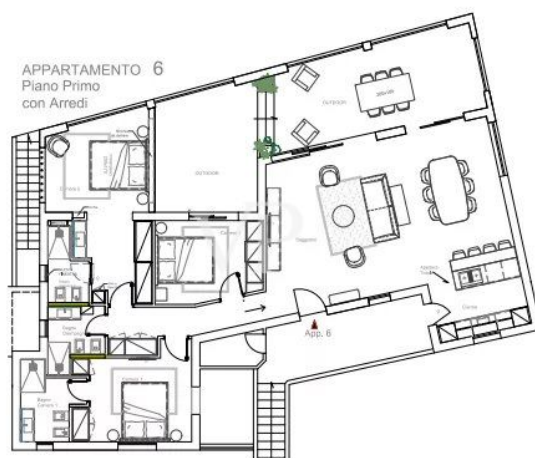
## La propiedad



Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Planos de planta

550sarend  
Architect  
Via S. Maria 10  
07021 Cannigione



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Una primera impresión

En Cannigione, una de las localidades costeras con más encanto del noreste de Cerdeña, le espera un ático excepcional con vistas directas al mar: espacioso, con mobiliario de alta calidad y listo para ser habitado.

El piso ocupa aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de espacio habitable y cuenta con una impresionante terraza panorámica con vistas ininterrumpidas al mar resplandeciente y a la pintoresca bahía. La amplia zona exterior invita a relajarse bajo el sol, disfrutar de una buena cena o saborear una copa de vino al atardecer: un hogar mediterráneo de ensueño del más alto nivel.

Internamente, el ático impresiona por su moderna arquitectura, sus luminosas estancias diáfanas y sus lujosas comodidades: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, varios dormitorios, elegantes cuartos de baño y una cocina americana con acceso a la terraza. La propiedad está totalmente equipada y amueblada, con cubertería, vajilla, cristalería y utensilios de cocina, ideal para su ocupación inmediata.

Un aparcamiento público se encuentra justo enfrente de la casa, de fácil acceso y en las inmediaciones.

La ubicación goza de tranquilidad y vistas al mar, mientras que a poca distancia del centro de Cannigione y el puerto. Este ático ofrece una rara combinación de espacio, elegancia y estilo de vida mediterráneo: un paraíso para quienes buscan autenticidad y algo especial.

Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Detalles de los servicios

- Terraza panorámica con vistas directas al mar
- Mobiliario moderno y prestigioso
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Triple acristalamiento
- Bomba de calor para agua caliente
- Aparcamiento público delante de la casa

Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Todo sobre la ubicación

Excelente ubicación: a poca distancia del centro de Cannigione, el puerto y todos los servicios.

Número de propiedad: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)