

Trani – Apulien

# Encantador e histórico Palacio Laghezza

Número de propiedad: IT252942361



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • HABITACIONES: 30

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT252942361 |
| Habitaciones        | 30          |
| Dormitorios         | 20          |
| Baños               | 12          |
| Año de construcción | 1700        |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Precio de compra   | 1.500.000 EUR            |
| Casa               | Casa plurifamiliar       |
| Comisión           | Sujeto a comisión        |
| Espacio total      | ca. 1.616 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 1.616 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Demanda de energía final                            | 202.03 kWh/m²a         |
| Certificado energético válido hasta | 02.09.2028                                | Clase de eficiencia energética                      | E                      |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Año de construcción según el certificado energético | 1700                   |



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





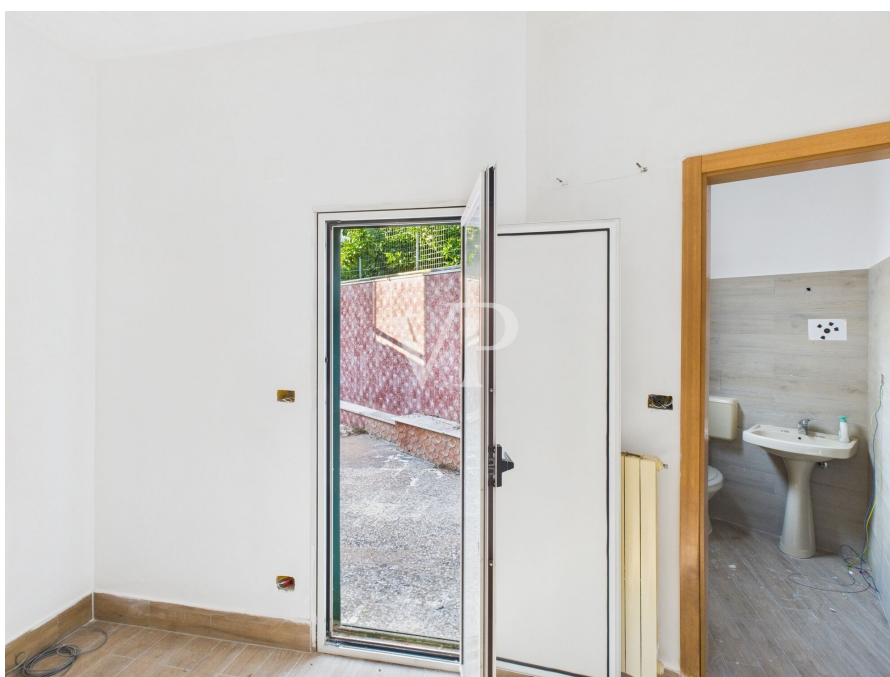
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





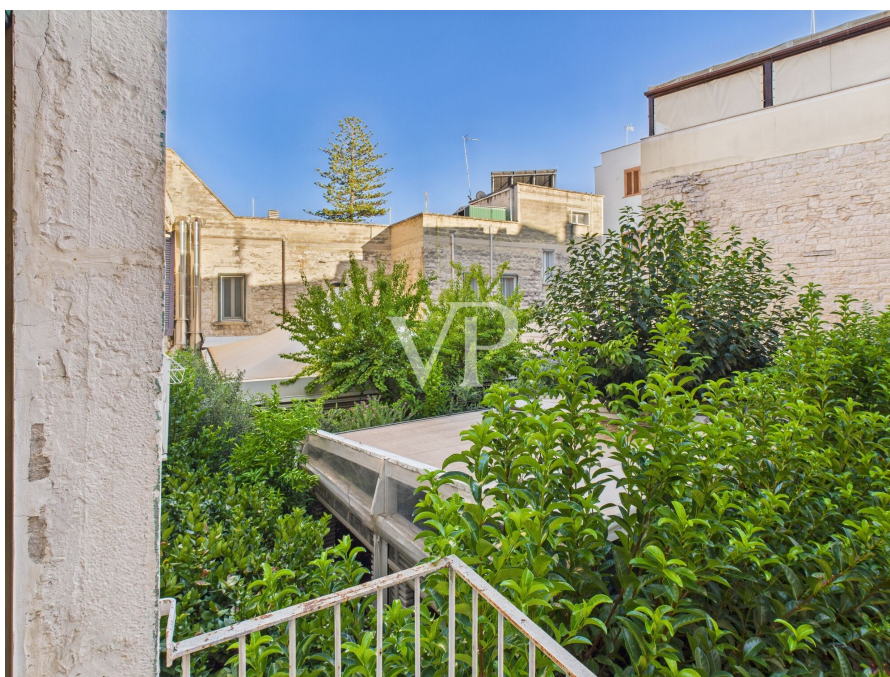
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





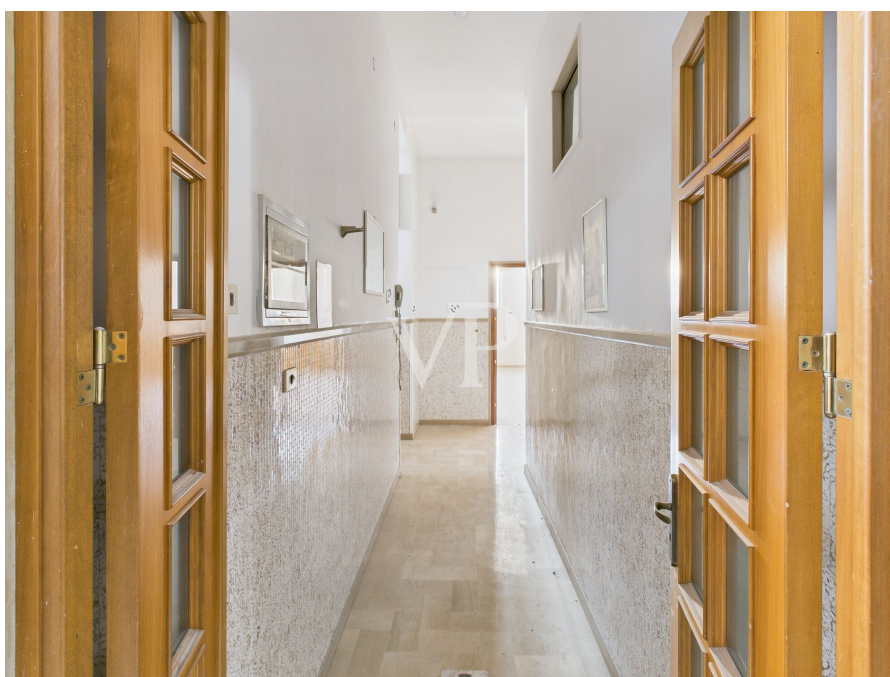
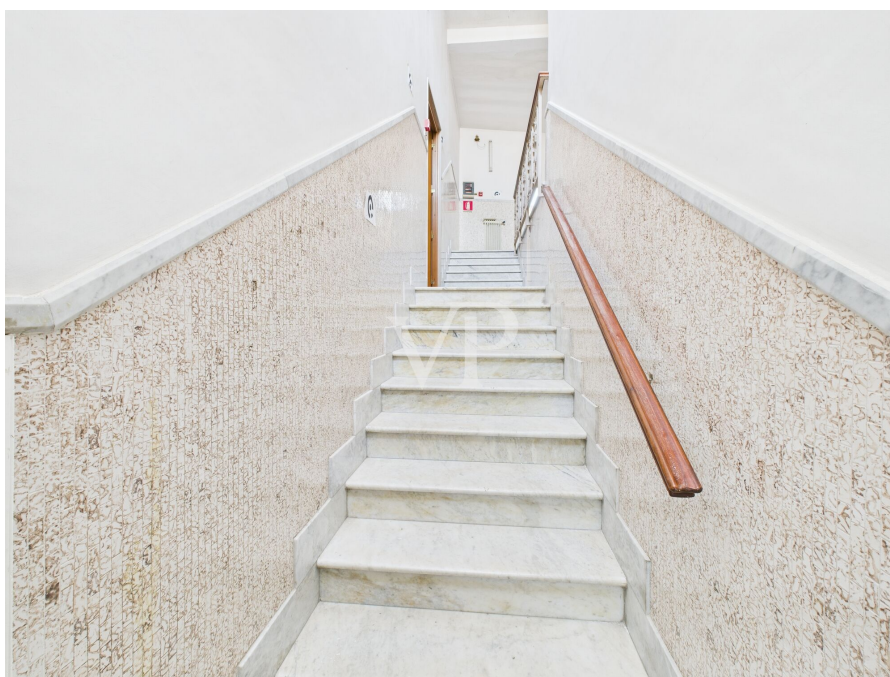
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

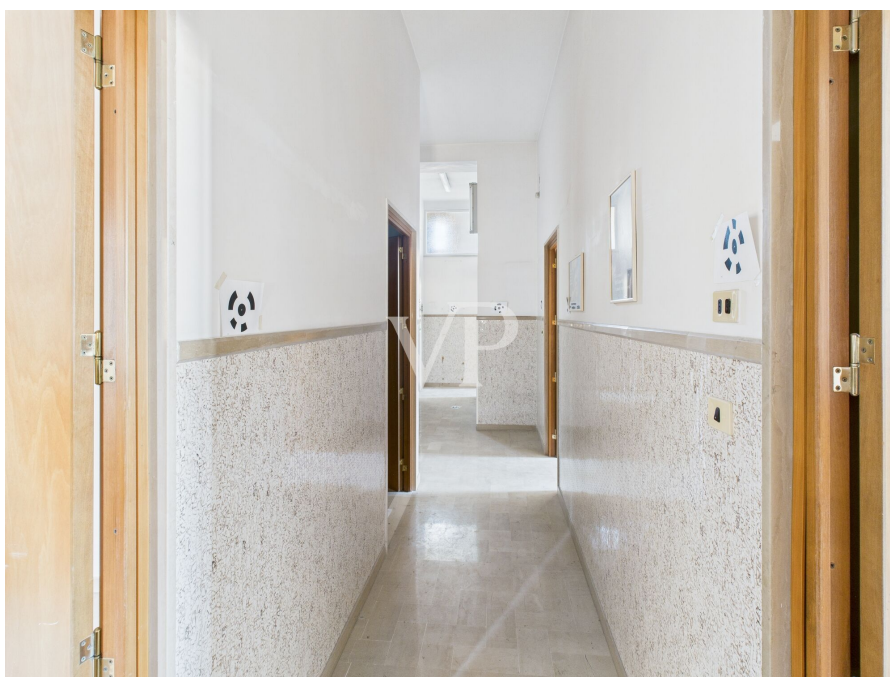
## La propiedad





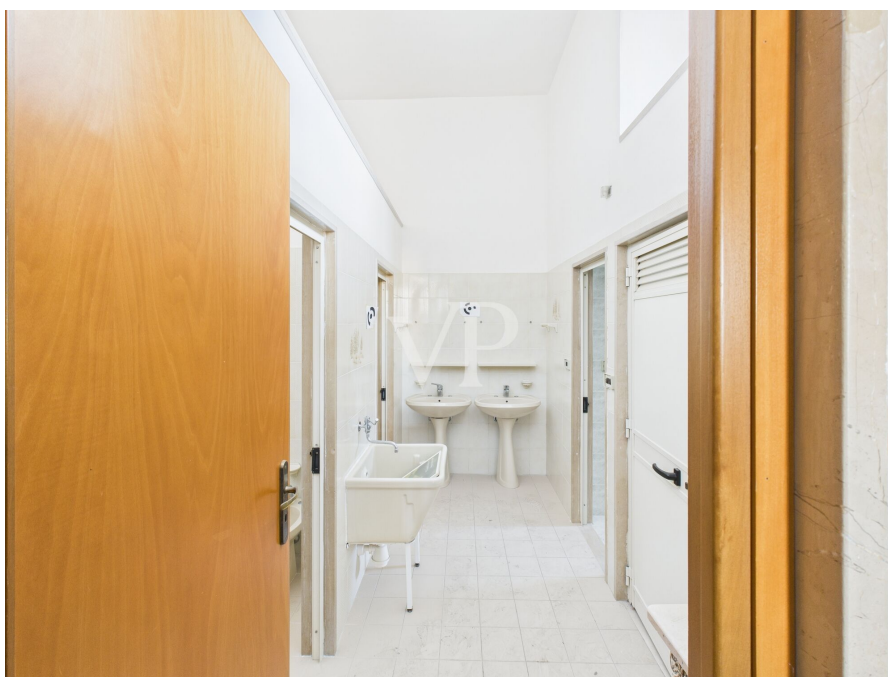
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

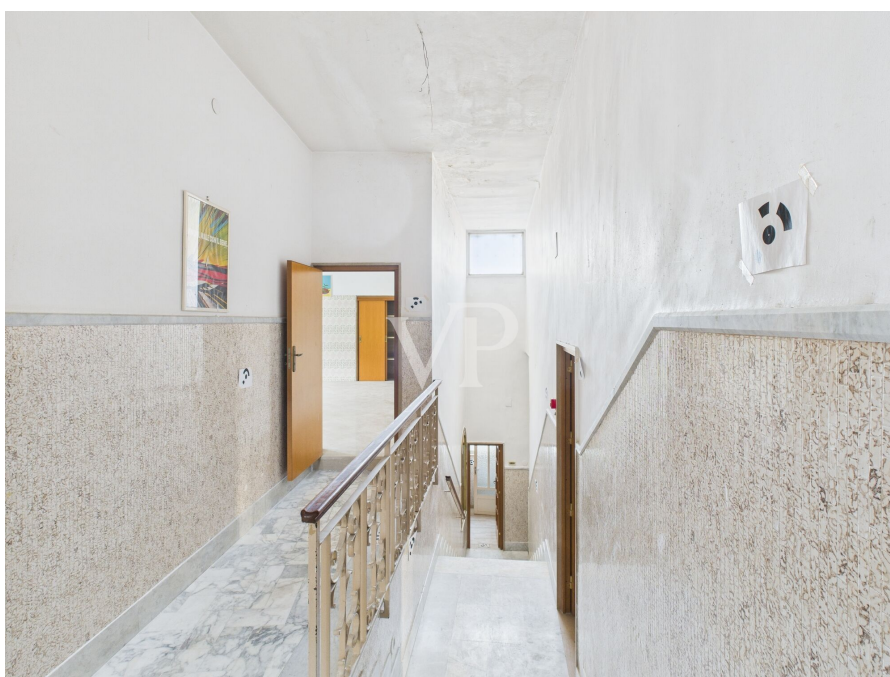
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





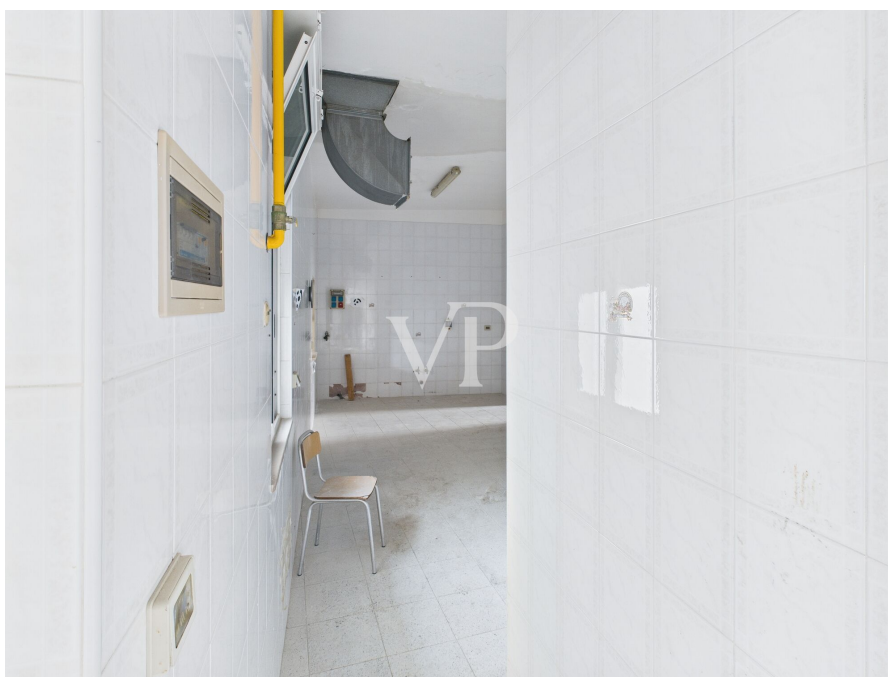
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



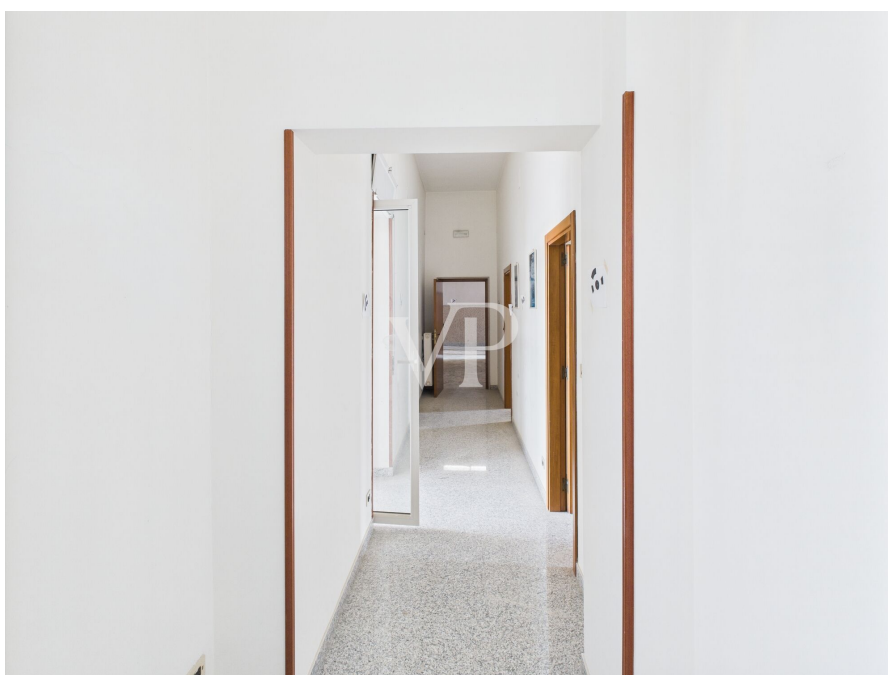
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

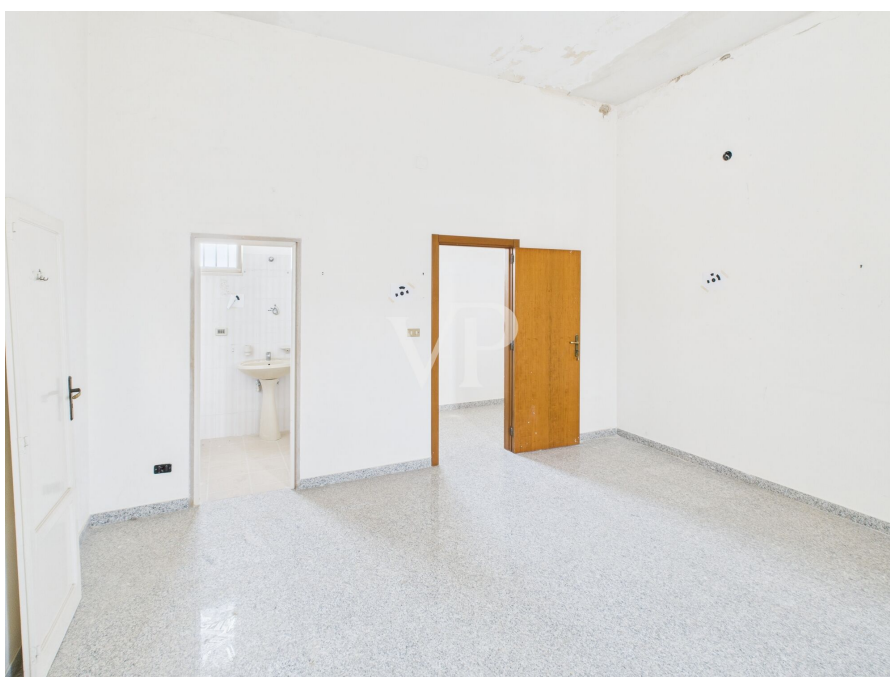
## La propiedad





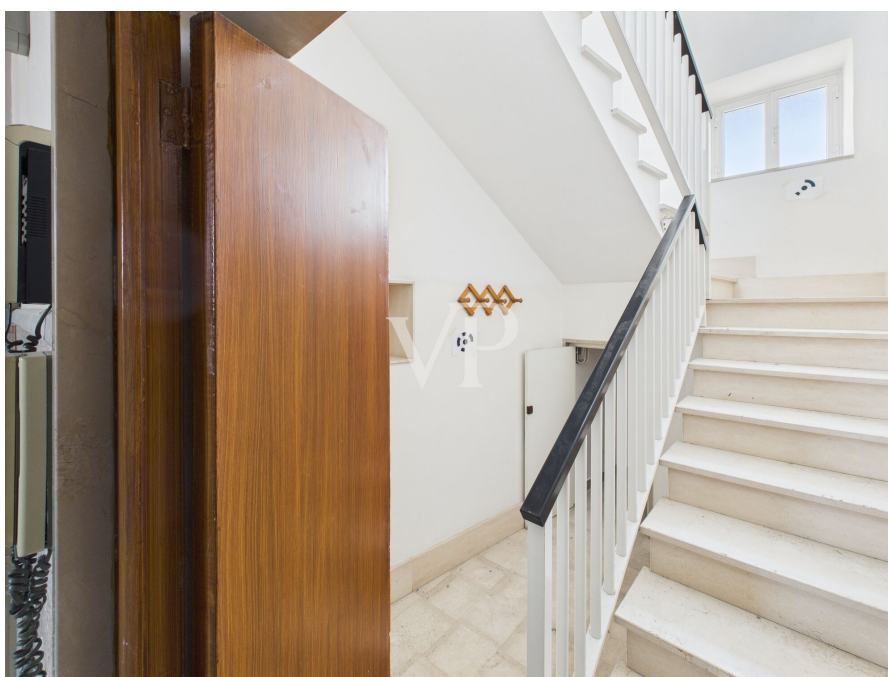
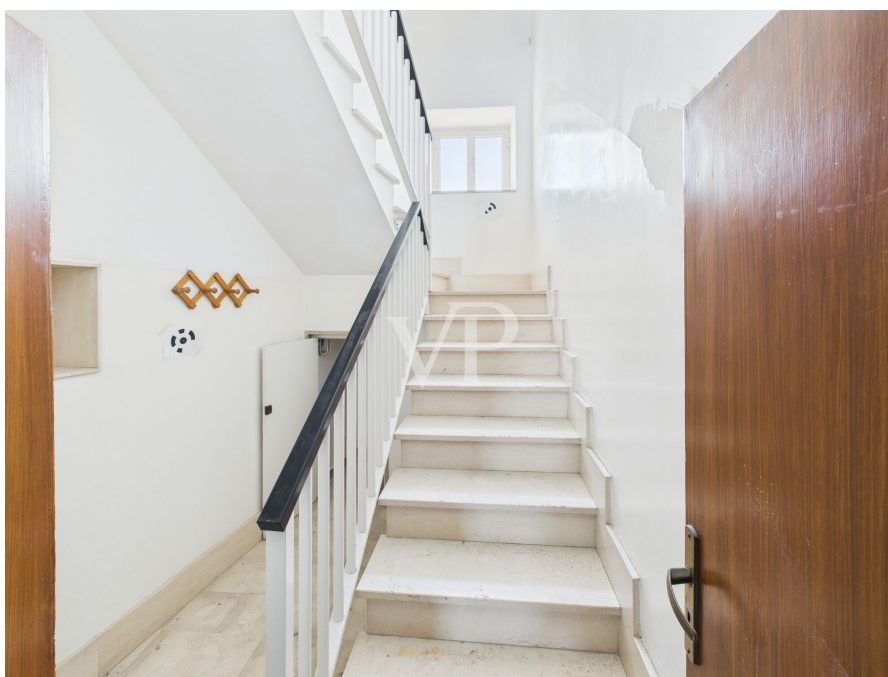
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



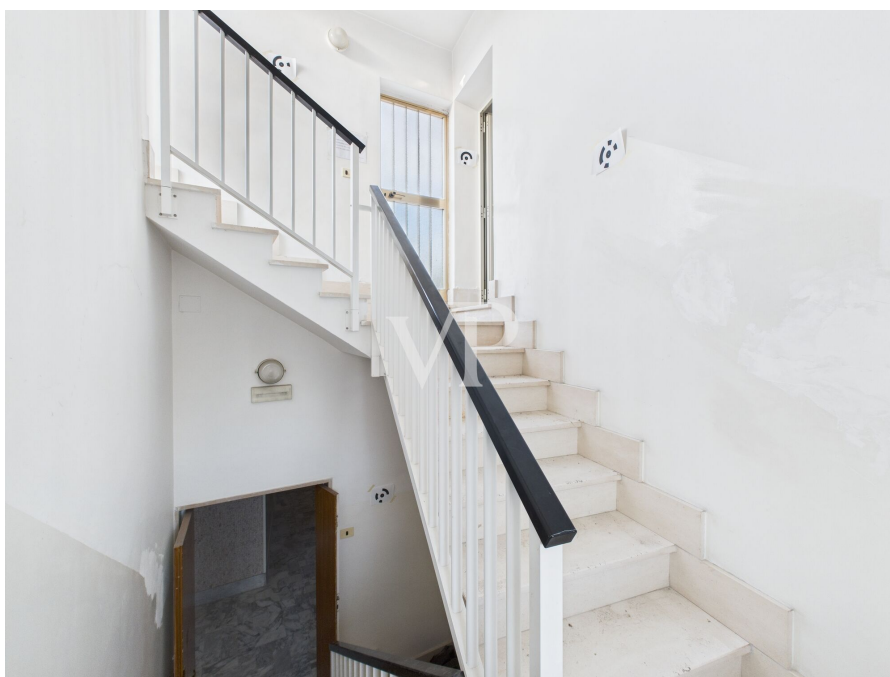
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad





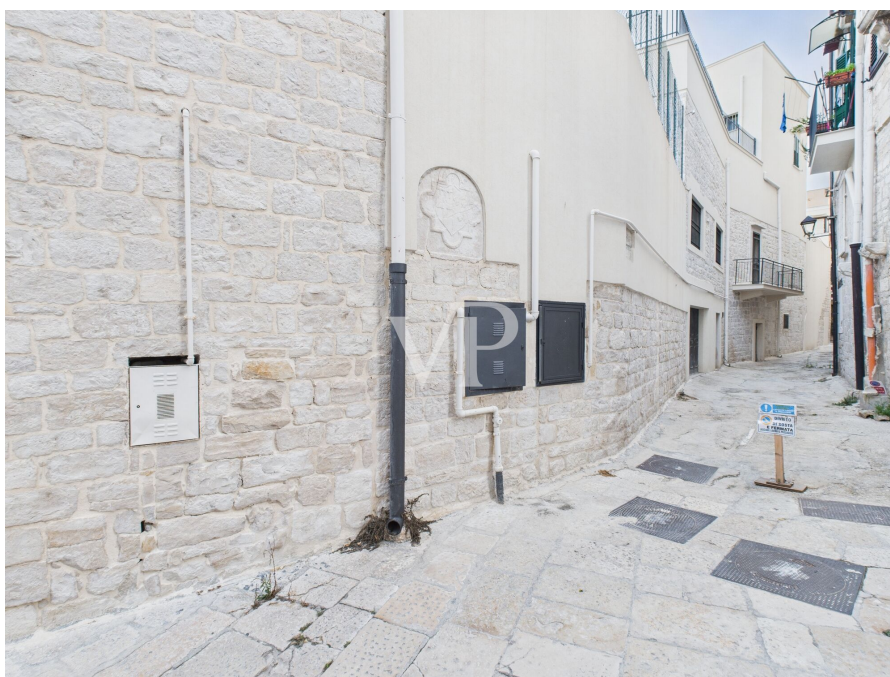
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un edificio histórico adosado de la década de 1700, situado en un antiguo barrio de Trani, en una ubicación céntrica y frente al mar.

Se trata del histórico 'Palazzo Laghezza', antiguamente propiedad de una congregación de monjas salesianas y antiguamente utilizado como orfanato. El edificio aún conserva su distribución original, con amplias habitaciones y divisiones internas típicas de la época.

El actual propietario ya ha iniciado los trámites para el cambio de uso, allanando el camino a nuevas posibilidades de utilización.

El palacio, de gran encanto histórico, llama la atención por la elegancia de su fachada y sus interiores con techos abovedados. Los espacios necesitan una limpieza y una ligera renovación, pero ofrecen un enorme potencial.

Gracias a su ubicación y a sus características arquitectónicas, la propiedad se presta perfectamente para ser convertida en hotel, alojamiento o B&B con encanto.

La propiedad se distribuye en 5 niveles (planta baja, primera, segunda y tercera planta) y se completa con una gran terraza habitable de 419,37 m<sup>2</sup>, con impresionantes vistas.



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Detalles de los servicios

La unidad inmobiliaria ya está equipada con un sistema de calefacción interno, pero actualmente no está conectada a la red de distribución de energía ni a los depósitos de combustible, lo que provoca una falta de suministro. Esto permite al futuro comprador elegir la solución energética más adecuada (conexión a la red, instalación de depósitos, sistemas de energías renovables, etc.).

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)