Selva – Mitte

Casa de pueblo de nueva construcción, con piscina y vistas despejadas en Biniamar-Selva.

Número de propiedad: ES233744299

PRECIO DE COMPRA: 725.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 151 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 155 m^2

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744299
Superficie habitable	ca. 151 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	725.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Una primera impresión

Esta propiedad de alta calidad se completó en 2024 y consta de tres casas adosadas individuales. Hay tres dormitorios y dos baños en esta unidad. El luminoso salón-comedor con la cocina integrada de alta calidad y la terraza de arriba, junto con una piscina privada, ofrecen un ambiente encantador y una gran vista del paisaje circundante. Las unidades comparten un aparcamiento subterráneo, cada uno con dos plazas de aparcamiento y un trastero. El equipamiento de alta calidad incluye calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, aire acondicionado integrado y parquet de madera auténtica en los dormitorios.

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Parquet de madera auténtica
- Azotea con piscina privada
- Parking subterráneo con 2 plazas y trastero

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursiones. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com