Llubí – Mitte

# Adosado recién reformado con piscina e impresionantes vistas panorámicas en Llubí, Mallorca.

***Número de propiedad: ES233744488***

**PRECIO DE COMPRA:** 1.320.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 218 $m^2$ • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 257 $m^2$

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES233744488 |
| Superficie habitable | ca. 218 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 1900 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.320.000 EUR |
| Casa | Casa de ciudad |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado |
| Características | Terraza, Piscina, Chimenea |

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Certificado energético válido hasta | 02.02.2032 |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite |

| | |
|---|---|
| Clase de eficiencia energética | C |

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# Una primera impresión

La propiedad impresiona por sus espectaculares vistas a la Sierra de Tramuntana. La amplia reforma completa incluyó un cuidadoso aislamiento, el uso de materiales de alta calidad y un equipamiento muy completo, que acaba de ser completado. La sala de estar de planta abierta fluye a la perfección en la terraza cubierta (11 m²) con la piscina (7 x 2,5 m) en frente y el jardín. Desde el dormitorio superior trasero se accede a otra terraza (21 m²). La distribución de la casa con una superficie de aprox. 207m², incluyendo un garaje de 11m², comprende en la planta baja un salón/comedor con cocina americana, un rellano, un dormitorio doble con baño en suite, otro baño, un trastero (con preparación para sauna) y un garaje para un coche. En la planta superior hay dos dormitorios dobles con baños en-suite. Las características incluyen habitaciones parcialmente amuebladas, baldosas de cerámica y suelos de parquet, una chimenea, armarios empotrados, duchas y bañera, doble acristalamiento, tecnología de hogar inteligente, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío / calor), bomba de calor, fotovoltaica, descalcificador de agua, TV vía satélite, una ducha al aire libre y un sistema de riego automático del jardín.

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# Detalles de los servicios

calefacción por suelo radiante
aire acondicionado
terraza
piscina
garaje

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# Todo sobre la ubicación

Llubí es un pueblo del centro de Mallorca. Se encuentra a 38 km de Palma y a 17 km de la bahía de Alcudia. Cerca se encuentran los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX, Llubí era un pequeño pueblo que pertenecía al vecino municipio de Muro. Antiguamente, la economía se basaba en la agricultura, con la producción de alcaparras como protagonista. Hoy, el pueblo está rodeado de campos donde crecen almendros, algarrobos e higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí están repartidos por todo el pueblo, especialmente a lo largo de la carretera que lo atraviesa. A Palma se llega en 30 minutos y las playas del norte, como Can Picafort, están a sólo 20 minutos. El pueblo también dispone de conexión ferroviaria con Palma.

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com