

Marratxi – Mitte

# Lujosa villa de nueva construcción con piscina en una ubicación exclusiva a las afueras de Marratxí.

Número de propiedad: ES243744850



PRECIO DE COMPRA: 2.990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 839 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES243744850 |
| Superficie habitable | ca. 360 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 2024        |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros   |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio de compra       | 2.990.000 EUR                       |
| Casa                   | Villa                               |
| Estado de la propiedad | a estrenar                          |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina |

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua       |
| Información energética | En trámite                     |

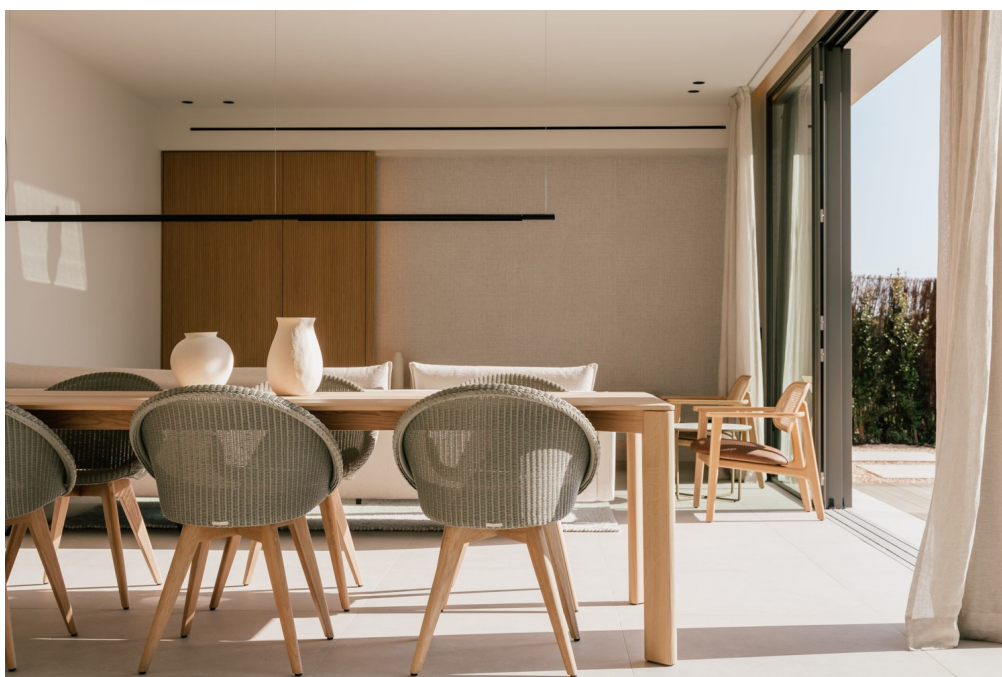
Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propiedad



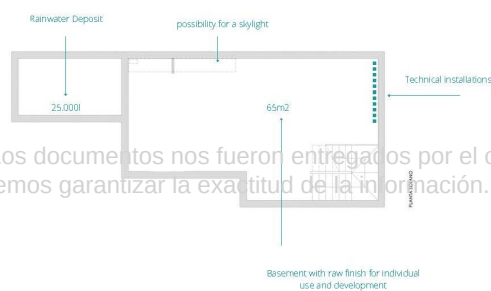
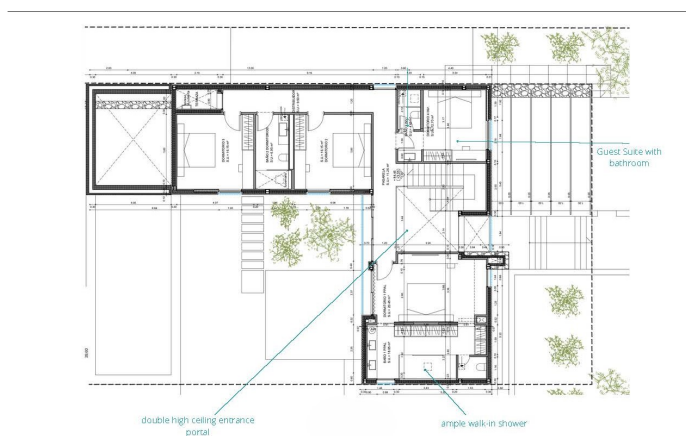
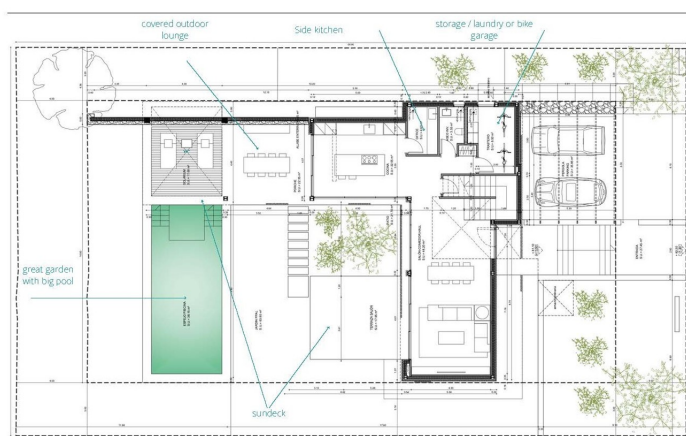
Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## Una primera impresión

Este chalet de nueva construcción, con una superficie habitable de aprox. 360 m<sup>2</sup>, en una amplia parcela de aprox. 839 m<sup>2</sup>, se encuentra en un barrio tranquilo a las afueras de Sant Marçal en el municipio de Marratxí. La casa tiene una planta baja con un amplio salón/comedor con acceso a la terraza, una cocina con comedor, un aseo y un trastero. En la planta superior hay cuatro dormitorios dobles, uno de los cuales es la suite principal con baño propio. Otro dormitorio tiene un baño en-suite y los otros dos dormitorios comparten un baño. Hay una plaza de aparcamiento para dos vehículos, así como un sótano que se puede personalizar y ofrece espacio para un gimnasio o una sala de cine en casa, por ejemplo. La villa está amueblada con materiales de alta calidad y accesorios modernos, combinando piedra natural y madera noble de alta calidad para crear un ambiente típico de la isla. La zona exterior impresiona con una piscina de agua salada, una zona chill-out y ofrece mucho espacio para actividades al aire libre y relajación. La propiedad está situada en una zona tranquila pero cerca de todos los servicios.

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- jardín
- bodega
- cocina amueblada
- piscina
- terraza

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales. El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca. Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera. Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales. La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo. Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza: un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)