

Portol – Mitte

# Villa mediterránea independiente con piscina en Portol, Marratxí

Número de propiedad: ES243745028



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 420 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243745028
Superficie habitable	ca. 222 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.300.000 EUR
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



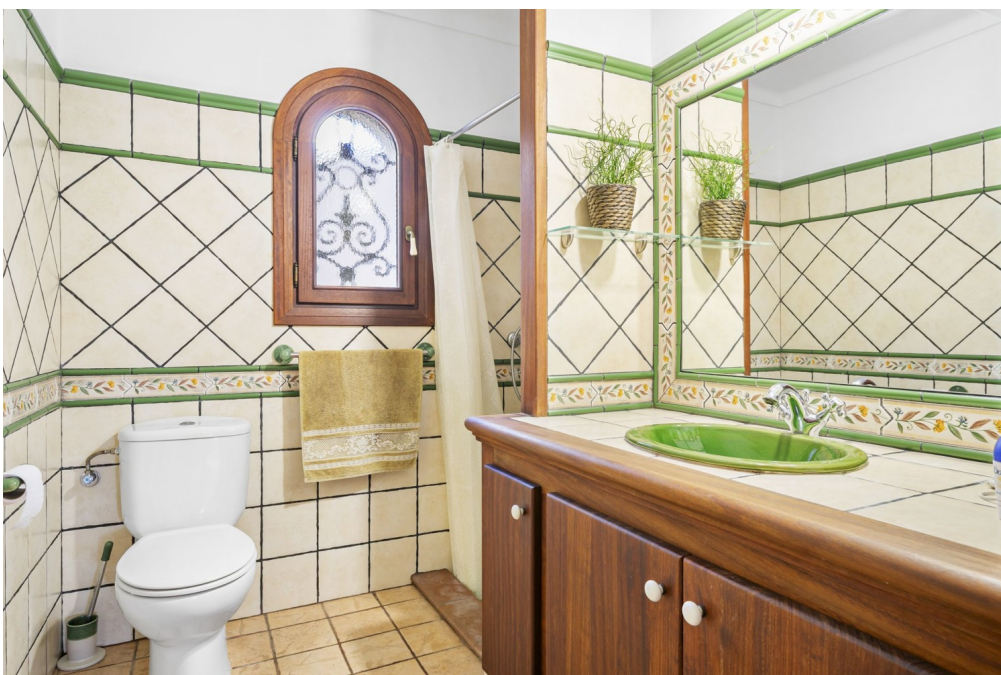
Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## Una primera impresión

En el municipio de Marratxí, en el distrito de Portol, se vende una villa mediterránea bien cuidada que impresiona por su generosa superficie habitable de aprox. 222 m<sup>2</sup> y una superficie de parcela de aprox. 420 m<sup>2</sup>. El chalet, construido en 2005, está situado en una tranquila zona residencial y ofrece una armoniosa combinación de confort y práctica distribución de las habitaciones.

La villa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y tres baños. Dos de los dormitorios se encuentran en la planta baja y otros tres en la primera planta. Destaca especialmente el dormitorio principal, que dispone de vestidor y baño en suite y ofrece acceso directo a una amplia terraza de unos 30 m<sup>2</sup>. El confort de esta propiedad incluye calefacción central de gasoil y aire acondicionado, que garantizan un agradable clima interior. Otro punto a destacar es la piscina privada para actividades deportivas al aire libre.

Una zona ajardinada crea un ambiente acogedor. Un garaje también está disponible y ofrece espacio para vehículos, así como espacio de almacenamiento adicional. Las conexiones a la red de agua y electricidad garantizan un suministro fiable a la propiedad. La villa está equipada con los estándares modernos y ofrece todas las comodidades necesarias para una vida cómoda y práctica.

La ubicación en Marratxí ofrece una combinación de tranquilidad y proximidad a los servicios urbanos. Tiendas, escuelas y transporte público están a poca distancia, haciendo la vida diaria cómoda y libre de estrés.

Si está interesado en esta propiedad o desea concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nuestra oficina. Aproveche la oportunidad de conocer esta atractiva oportunidad residencial en una región muy solicitada.

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## Detalles de los servicios

- Agua municipal
- Electricidad municipal
- Calefacción central: gasoil
- Armarios empotrados
- Cocina amueblada
- Aire acondicionado
- Piscina
- Terraza y azotea
- garaje
- jardin

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buenas conexiones con colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)