

Alaró – Mitte

# Finca con potencial entre Alaró y Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES243745076



PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.706 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | ES243745076            |
| Superficie habitable | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 4                      |
| Dormitorios          | 3                      |
| Baños                | 2                      |
| Año de construcción  | 1996                   |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.950.000 EUR                       |
| Casa                   | Finca                               |
| Estado de la propiedad | cuidado                             |
| Características        | Terraza, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Solar      |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Se vende una finca con potencial, que fue construida en 1996. La superficie construida de la propiedad es de aprox. 170 m<sup>2</sup> y ofrece la posibilidad de ampliar la superficie en otros 170 m<sup>2</sup>, proporcionando un margen adicional para los sueños de vida individuales.

La casa tiene un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres amplios dormitorios que ofrecen espacio suficiente para toda la familia. Dos cuartos de baño proporcionan comodidad adicional y están modernamente equipados. La propiedad está en buenas condiciones y promete una experiencia de vida acogedora.

El corazón de la finca es el luminoso salón, equipado con una gran chimenea. Esto crea un ambiente acogedor e invita a pasar veladas relajantes. La cocina americana es funcional y, junto con el salón, forma el centro de la vivienda.

La finca se extiende sobre una amplia parcela de aprox. 14706 m<sup>2</sup>. La naturaleza circundante de árboles frutales y olivos proporciona un encantador telón de fondo y armoniza perfectamente con el aspecto general de la propiedad. Desde la terraza se puede disfrutar de una impresionante panorámica de las montañas, que crea un ambiente especial en cualquier época del año.

La finca cuenta con un pozo propio y un sistema fotovoltaico que garantizan un suministro de energía respetuoso con el medio ambiente. Hay una plaza de aparcamiento para vehículos. El jardín no sólo ofrece espacio para relajarse, sino también para cultivar sus propios árboles frutales, lo que favorece un estilo de vida sostenible.

La propiedad es ideal para los compradores que valoran una ubicación tranquila rodeada de naturaleza, pero no quieren prescindir de las comodidades modernas. La posibilidad de ampliar la superficie habitable también la hace especialmente atractiva.

En resumen, esta finca bien cuidada con su armoniosa ubicación entre Santa Maria del Camí y Alaró y la posibilidad de ampliar es ideal para familias y amantes de la naturaleza que buscan una mezcla de vida moderna y una vida cerca de la naturaleza. Si está interesado en una visita o más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. No dude en ponerse en contacto con nosotros para una consulta personal. Esperamos recibir su consulta.

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalles de los servicios

- Terrazas
- Jardín con árboles frutales
- Fuente
- Sistema fotovoltaico
- Aparcamiento

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece una impresionante vista panorámica de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)