Alaró – Mitte

Finca de estilo mallorquín con piscina en una ubicación única entre Alaró y Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES243745077

PRECIO DE COMPRA: 5.900.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 479 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 15.976 m^2

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243745077
Superficie habitable	ca. 479 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	5.900.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Una primera impresión

Fantástica finca con vistas panorámicas entre Santa Maria y Alaró para primera ocupación. La amplia parcela de aprox. 15.976 m² tiene una ubicación única y muy pintoresca con vistas al castillo de Alaró y al llamativo Puig de Alaró.

La finca, que fue construida en 2024, ofrece aprox. 479 m² de superficie habitable, una fusión de buen gusto de elementos modernos y rústicos con zonas de estar abiertas y luminosas y dispone de 4 dormitorios y 4 baños en-suite. Un sótano y un garaje para 2 coches completan esta propiedad de ensueño. Un pozo propio y un sistema fotovoltaico ofrecen mayor independencia y sostenibilidad.
Maravillosas pérgolas y terrazas rodean la finca y la gran piscina está enclavada en el jardín mediterráneo con olivos, algarrobos y almendros y la zona chill-out.

Esta finca es un refugio especial para los amantes de la naturaleza, que ofrece una armoniosa combinación de confort de vida moderna y un entorno rural. El acceso al aire fresco y limpio y la ubicación tranquila hacen de esta propiedad un lugar especial para vivir para las personas que aprecian la vida en armonía con la naturaleza y al mismo tiempo no quieren prescindir de las comodidades modernas.

Esta propiedad está dirigida a posibles compradores que valoran el mobiliario de lujo y un diseño espacial bien pensado. Además, se han realizado algunas fotos con home staging para hacer aún más tangible el potencial del inmueble. Concierte una visita para comprobar por sí mismo la singularidad de esta propiedad. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que pueda tener y proporcionarle más información sobre esta propiedad.

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Bodega
- Garaje para dos vehículos
- Jardín
- Piscina con zona chill-out
- Terraza
- Pozo propio

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. El ascenso es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y los aficionados a la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com