Alaró – Mitte

Encantadora finca idílica con potencial cerca de Alaró

Número de propiedad: ES253745084

PRECIO DE COMPRA: 716.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 109 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.816 m^2

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745084
Superficie habitable	ca. 109 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1990
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	716.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Una primera impresión

Se vende una encantadora finca situada en un pintoresco valle cerca de la famosa bodega Olorón. Esta propiedad ofrece una superficie habitable de unos 109 m² y se extiende sobre una generosa parcela de unos 1.816 m². La finca se encuentra en una zona tranquila y ofrece impresionantes vistas de los alrededores y las impresionantes montañas de Alaró. Construida en 1990, la casa consta de un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios, un baño y un salón. El salón tiene una chimenea, que crea un ambiente acogedor en los días más fríos. Los techos también cuentan con vigas de madera típicas de Mallorca, lo que confiere a la finca un carácter tradicional. Lo más destacado de esta propiedad es la amplia terraza cubierta. Desde ella se disfruta de unas vistas espectaculares de la naturaleza que la rodea, por lo que es un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y de las vistas. La casa necesita una renovación, lo que permitirá a los nuevos propietarios diseñarla y modernizarla según sus ideas individuales. El sistema de calefacción eléctrica existente proporciona un suministro de calor básico, pero se puede actualizar al estado actual de la técnica si es necesario para aumentar aún más la comodidad de vida. La ubicación de esta finca ofrece una mezcla de aislamiento y accesibilidad. Los servicios locales y las tiendas están a sólo unos minutos en coche, mientras que los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para actividades de ocio al aire libre. Desde senderismo hasta ciclismo, hay muchas formas de explorar la belleza de la región. En general, esta finca ofrece un alto grado de potencial para cualquiera que busque una casa llena de carácter en un entorno tranquilo y natural. La combinación de la construcción tradicional y la posibilidad de personalización hace que esta propiedad sea especialmente atractiva para los compradores que valoran la originalidad y la adaptabilidad. Los interesados están cordialmente invitados a ver la propiedad por sí mismos y descubrir las posibilidades que alberga esta finca. Estaremos encantados de mostrarle más detalles durante una visita personal y responder a cualquier pregunta que pueda tener sobre la propiedad.

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Detalles de los servicios

- Chimenea
- Calefacción eléctrica
- Trastero
- Jardín

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece una impresionante vista panorámica de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com