Binissalem – Mitte

# Casa de pueblo histórica con capilla propia, piso de invitados, jardín y garaje en el corazón de Binissalem

***Número de propiedad: ES253745169***

**PRECIO DE COMPRA:** 650.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 243 $m^2$ • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 495 $m^2$

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES253745169 |
| Superficie habitable | ca. 243 m² |
| Habitaciones | 8 |
| Dormitorios | 7 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1960 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 650.000 EUR |
| Casa | Chalet adosado |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Características | Terraza, Chimenea, Cocina empotrada |

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Calor ambiental |
| Certificado energético válido hasta | 26.02.2034 |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite |

| | |
|---|---|
| Clase de eficiencia energética | D |
| Año de construcción según el certificado energético | 1930 |

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

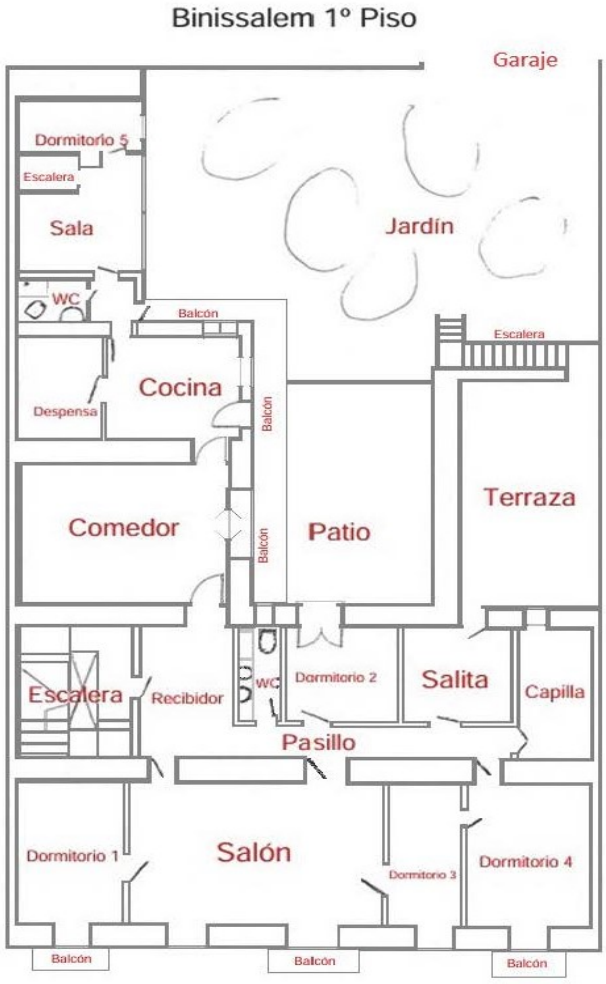
# La propiedad

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# Una primera impresión

Experimente el encanto único del pintoresco pueblo de Binissalem con esta propiedad excepcional, que combina la elegancia de tiempos pasados con características contemporáneas. Situada en el centro del casco antiguo, la propiedad consta de dos zonas de estar separadas, cada una con su propio carácter y que transmiten una sensación especial de vivir. El salón principal se extiende por la primera planta y ofrece una generosa distribución de las habitaciones. Al entrar, le recibe un ambiente elegante con techos altos hábilmente decorados con estuco. Cuatro cómodos dormitorios dobles proporcionan un agradable ambiente de vida, mientras que dos acogedoras salas de estar invitan a la relajación. Destaca especialmente la capilla, totalmente conservada, que confiere a la casa un inconfundible sabor histórico. Dos elegantes cuartos de baño, un elegante comedor con chimenea, una luminosa cocina y una despensa bien equipada completan esta zona. Un balcón de cuerpo entero conecta todas las habitaciones y ofrece vistas al patio interior, mientras que otros balcones ofrecen maravillosas vistas a la Plaza Esglesia. Además, una amplia terraza de unos 28 m² da acceso directo al idílico jardín con fuente propia de la planta baja. La segunda parte del edificio se extiende en dos plantas e impresiona por su porche acristalado. También cuenta con un acogedor dormitorio, una cocina funcional y una zona de estar y comedor con acceso directo al jardín. Un moderno cuarto de baño completa esta zona de estar independiente, ideal para invitados o como refugio privado. Para mayor comodidad, un salvaescaleras situado en la entrada principal facilita el acceso a la planta superior. Una entrada trasera adicional conduce al espacioso garaje y al jardín. El idílico patio con árboles que dan sombra, una fuente tradicional y encantadores asientos invita a la relajación. Esta excepcional propiedad ofrece un enorme potencial y puede transformarse en un exclusivo oasis de bienestar según los deseos de sus futuros propietarios.

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# Detalles de los servicios

- Balcón
- Patio interior
- Jardín con fuente
- Terraza

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# Todo sobre la ubicación

Binissalem, en el corazón de la comarca del Raiguer de Mallorca, es conocido por su producción vinícola y su pintoresco paisaje. Rodeado de viñedos, el pueblo ofrece callejuelas estrechas, calles empedradas y la impresionante iglesia gótica de Santa María de Robines está rodeada de casas señoriales de los siglos XVIII y XIX. Algunas de estas casas pueden visitarse, como Can Gelabert de la Portella, donde vivió el escritor Llorenç Moyà (1916-1981), o Can Sabater, residencia del escritor Llorenç Villalonga (1897-1980), uno de los representantes más importantes de la narrativa mallorquina del siglo XX. En septiembre se celebra la Festa des Vermar (Fiesta de la Vendimia), acompañada de un amplio programa de actividades como talleres, exposiciones, desfiles, prensado público de vino y bailes populares. Otra cita es la Fira de la Pedra (Fiesta de la Piedra), en mayo. En esta popular fiesta se puede ver trabajar a canteros y escultores, y se exponen esculturas, fuentes y otras construcciones. Los excursionistas y ciclistas encontrarán numerosos senderos y vistas espectaculares en la cercana Serra de Tramuntana. Binissalem es ideal para familias y ofrece un entorno tranquilo con todas las comodidades. Palma está a sólo 25 km y el aeropuerto a unos 30 km, por lo que es fácil llegar. Tanto si busca una casa de vacaciones como una residencia permanente, Binissalem ofrece una calidad de vida única y numerosas actividades de ocio.

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com