Soller – Nordwest

Palacio histórico en el corazón de Sóller con un jardín único

Número de propiedad: ES253745176

PRECIO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 642 m^2 • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 713 m^2

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745176
Superficie habitable	ca. 642 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	5
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	5.500.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	24.10.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

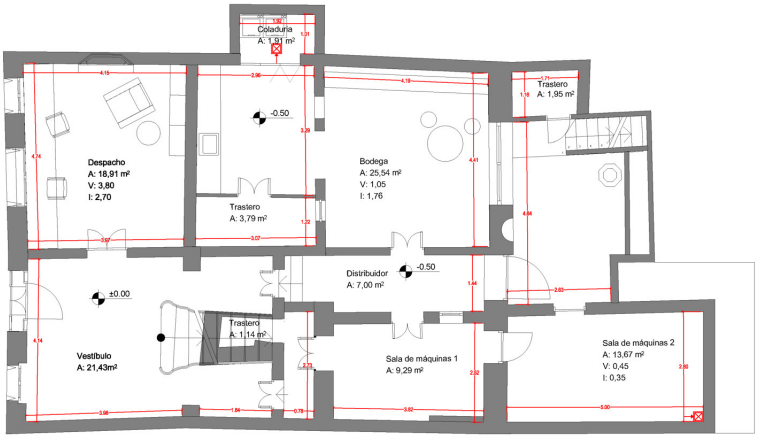
La propiedad

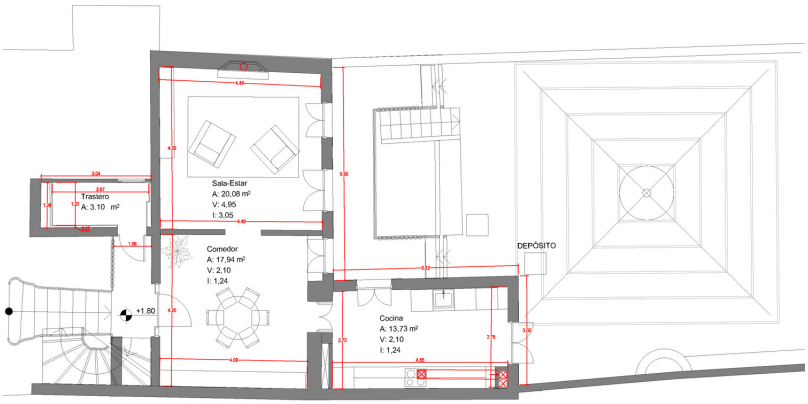
Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

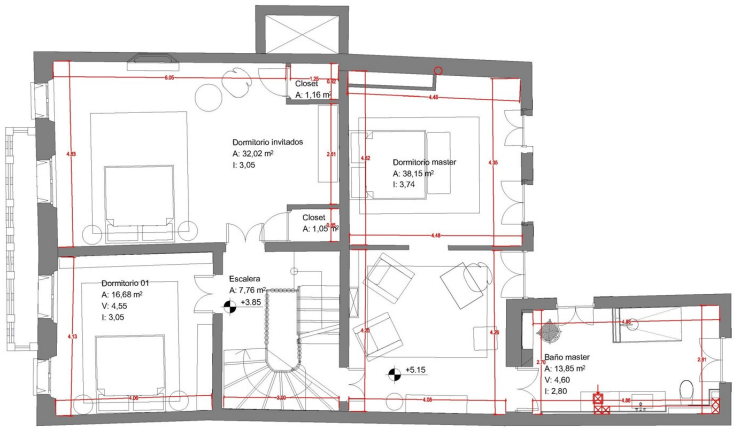
La propiedad

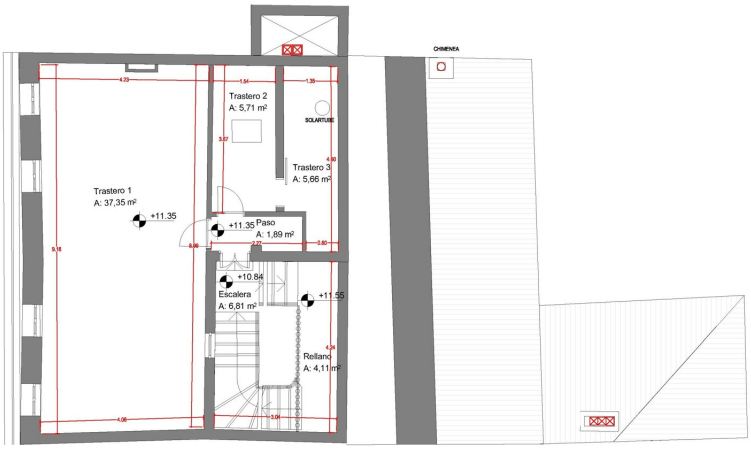
Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Una primera impresión

Una lujosa casa de pueblo en venta en Sóller que combina el encanto histórico con el confort moderno. La casa, construida en 1900, fue completamente modernizada en 2021 y ofrece una experiencia de vida muy especial con aprox. 642 m² de espacio habitable en cuatro plantas.

La propiedad impresiona por su visible atención al detalle y el lujoso nivel del mobiliario. Los seis dormitorios están generosamente proporcionados y ofrecen mucho espacio para la familia y los invitados.

La combinación de finos suelos de parqué, elegantes baldosas y hormigón moderno crea un ambiente realmente agradable. El sistema central de aire acondicionado regula la temperatura en toda la casa para adaptarla a cada habitación.

La terraza de la azotea ofrece unas impresionantes vistas panorámicas de 180 grados sobre la ciudad y el panorama montañoso circundante, un lugar ideal para disfrutar de las puestas de sol y dejarse llevar por la mirada.

La cocina amueblada está equipada con electrodomésticos de última generación. Con acceso directo al jardín, los momentos culinarios pueden combinarse maravillosamente con la zona exterior - perfecta para veladas sociables y comidas relajadas en el campo.

En la espaciosa parcela de 713 m², encontrará una zona exterior cuidadosamente diseñada con una amplia terraza y un patio único, densamente cubierto, que rezuma estilo mediterráneo. La piscina de agua salada refresca en los calurosos días de verano. En general, la zona exterior crea un ambiente especialmente cálido y relajado.
La casa dispone de un sótano completo con una elegante bodega, una sala de ginebra independiente y un funcional lavadero.
En el otro extremo del jardín se encuentra el garaje y la casa de invitados de arriba, equipada con todas las comodidades necesarias. Una entrada independiente en esta zona permite a los proveedores de servicios, como los jardineros, entrar en la propiedad sin perturbar la intimidad de los residentes en la casa principal.
La casa desprende una atmósfera muy especial que deja a cada visitante con una impresión duradera.

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Detalles de los servicios

- Parquet de roble
- Baldosas antiguas de cemento y estuco
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor aire-agua
- garaje
- bodega
- piscina
- jardín
- Bodega
- Casa de invitados

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Todo sobre la ubicación

Sóller, en el noroeste de Mallorca, goza de una ubicación única entre la majestuosa sierra de Tramuntana y la costa.
El histórico tranvía, uno de los más antiguos de España, conecta Sóller con el cercano Puerto de Sóller y ofrece un pintoresco paseo entre naranjos y limoneros. La plaza central, Plaza de la Constitución, es un animado lugar de encuentro con cafés y restaurantes.
El punto de referencia de Sóller es la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu, cuya fachada gótica hechiza a los visitantes. El centro cultural Can Prunera alberga una impresionante colección de obras de arte modernistas y ofrece una fascinante visión de la historia de la región.
Los alrededores de Sóller son un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos. Numerosas rutas de senderismo atraviesan el paisaje montañoso y ofrecen espectaculares vistas del Mediterráneo. El cercano puerto natural de Puerto de Sóller invita a relajarse en la playa y a dar paseos en barco por la costa.
Sóller personifica el estilo de vida relajado y la belleza natural de Mallorca y ofrece un entorno acogedor para una vida isleña armoniosa.

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com