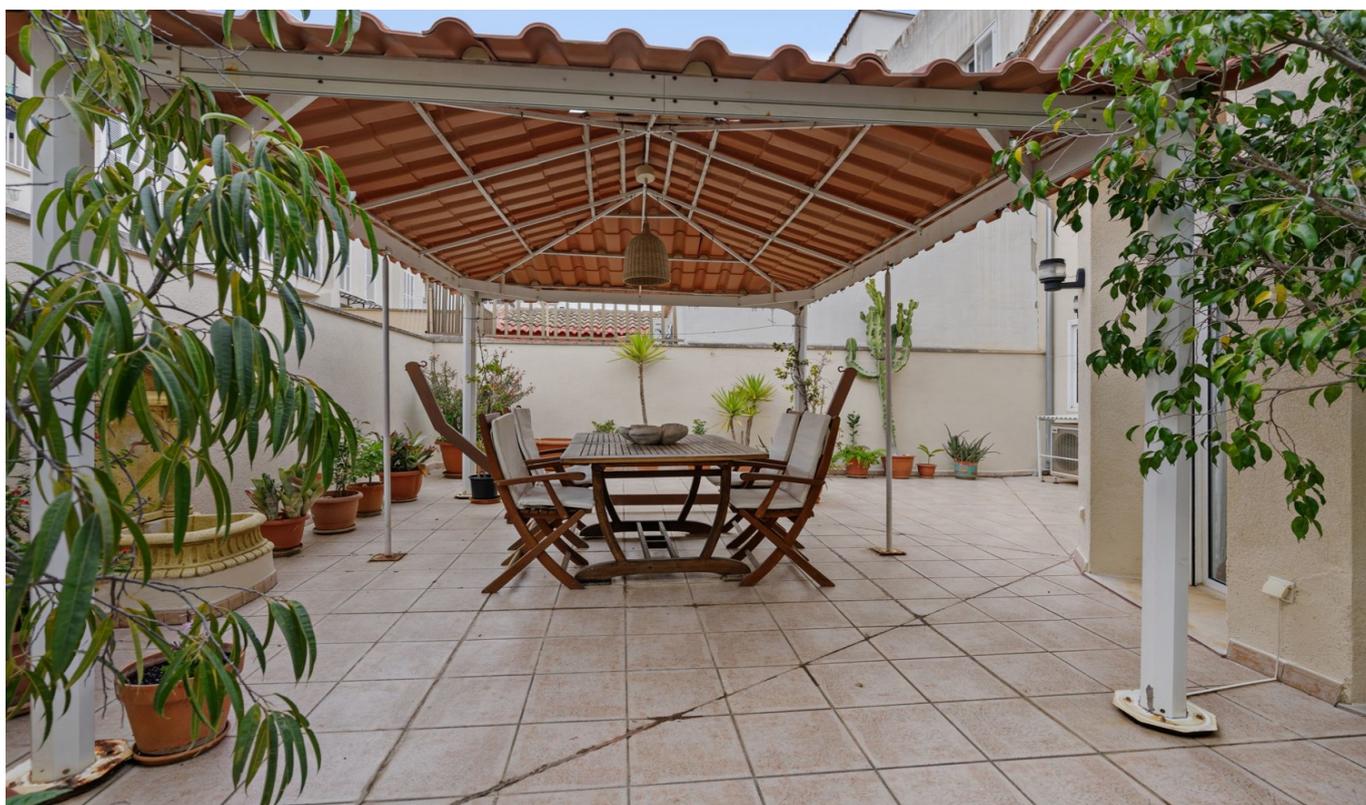


Inca – Mitte

# Chalet adosado de alta calidad en las tranquilas afueras de Inca

Número de propiedad: ES253745249



PRECIO DE COMPRA: 1.618.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 273 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 257 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## De un vistazo

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad  | ES253745249                  |
| Superficie habitable | ca. 273 m <sup>2</sup>       |
| Habitaciones         | 6                            |
| Dormitorios          | 5                            |
| Baños                | 3                            |
| Año de construcción  | 2006                         |
| Tipo de aparcamiento | 8 x Aparcamiento subterráneo |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.618.000 EUR                       |
| Casa                   | Chalet adosado                      |
| Estado de la propiedad | cuidado                             |
| Características        | Terraza, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## Datos energéticos

|                                     |                          |   |      |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------|
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua | Clase de eficiencia energética                      | E    |
| Certificado energético válido hasta | 14.11.2034               | Año de construcción según el certificado energético | 2006 |
| Fuente de energía                   | Eléctrica                |   |      |
| Información energética              | En trámite               |   |      |

Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



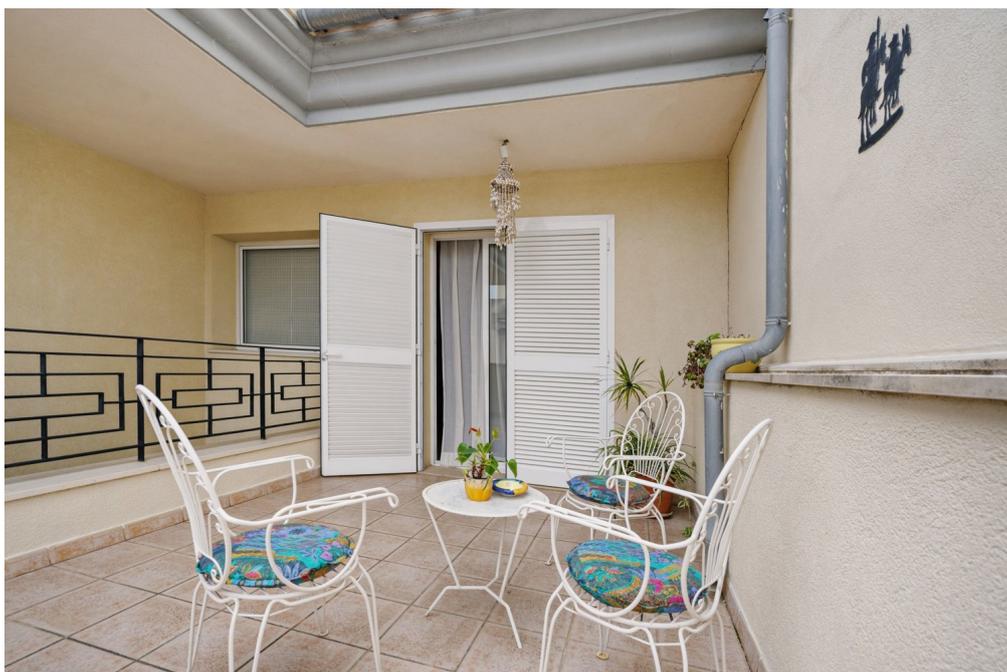
Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## Una primera impresión

Esta cuidada propiedad, una casa adosada construida en 2005, se encuentra en el extremo norte de Inca y ofrece espacio suficiente para toda la familia con aprox. 286 m<sup>2</sup> de superficie habitable y un solar de aprox. 269 m<sup>2</sup>. La ubicación se caracteriza por su tranquilidad y proximidad a colegios, lo que la hace especialmente atractiva para familias.

Al entrar en la planta baja, se encuentra un acogedor salón con una chimenea que invita a quedarse. Al lado se encuentra una espaciosa cocina amueblada que se funde a la perfección con el comedor, creando un ambiente abierto y comunicativo. En la misma planta hay también dos amplios dormitorios dobles, un cuarto de baño y un práctico lavadero que facilita el día a día. El acceso al acogedor patio interior con cómodos asientos ofrece la oportunidad de pasar relajantes horas al aire libre.

Una elegante escalera de mármol conduce a la primera planta de la propiedad, donde hay otros tres dormitorios. Uno de los tres dormitorios tiene su propio cuarto de baño, lo que ofrece privacidad adicional. Las demás habitaciones disponen de un segundo cuarto de baño. El espacio se complementa con un estudio o despacho, ideal para una oficina en casa o aficiones creativas. También hay una amplia terraza, que ofrece espacio exterior adicional e invita a relajarse.

Todas las habitaciones de la casa están inundadas de luz y crean un agradable ambiente de vida. El buen estado de conservación de la propiedad habla por sí solo y ofrece una confortable calidad de vida.

El chalet adosado es ideal para familias numerosas que valoran una zona residencial tranquila cerca de instalaciones educativas. Gracias a la bien pensada distribución de las habitaciones y a los generosos espacios, esta casa ofrece una amplia gama de posibles usos y espacio suficiente para las necesidades individuales. Una visión de esta propiedad puede ayudarle a darse cuenta de todo su potencial y excelente ubicación.

Los posibles compradores que busquen una vivienda cuidada y espaciosa encontrarán aquí una atractiva propiedad que impresiona por su proximidad a los colegios y su tranquilo vecindario. Ofrece una excelente calidad de vida y un espacio bien diseñado para toda la familia. Se puede visitar en cualquier momento con cita previa para obtener una impresión personal de esta propiedad.

Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado descentralizado
- Terraza
- Patio
- Aparcamiento subterráneo para 8 coches

Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Inca, la tercera ciudad más grande de Mallorca, está situada en el centro de la isla y es conocida por su rica historia y su vibrante patrimonio cultural, además de ser famosa por su producción de cuero y calzado. El centro histórico de Inca se caracteriza por edificios impresionantes como la iglesia de Santa Maria la Major, que destaca por su arquitectura gótica. También destaca el antiguo monasterio de Sant Domingo, que ahora alberga un centro cultural y acoge regularmente exposiciones de arte y conciertos. Una visita obligada es el mercado semanal, que se celebra todos los jueves y es uno de los más grandes de la isla. Aquí encontrará una colorida variedad de productos frescos, artesanía y, por supuesto, artículos de cuero. En el aspecto culinario, Inca ofrece una gran variedad de restaurantes tradicionales, entre ellos los famosos "Cellers", que se encuentran en antiguas bodegas y sirven especialidades locales. Inca es también un punto de partida ideal para los amantes de la naturaleza. La cercana sierra de Tramuntana invita a practicar senderismo y ciclismo, mientras que el Santuari de Lluc, importante destino de peregrinación, se encuentra a poca distancia en coche. Inca combina tradición, cultura y naturaleza de una forma única y está a sólo unos 30 km de Palma y bien comunicada por autopista y tren.

Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)