Sencelles – Mitte

Viviendas unifamiliares pasivas ecológicas en el centro histórico de Sencelles

Número de propiedad: ES253745252

PRECIO DE COMPRA: 615.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 140 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 140 m^2

Número de propiedad: ES253745252 - 07140 Sencelles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745252 - 07140 Sencelles – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745252
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	615.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745252 - 07140 Sencelles – Mitte

Datos energéticos

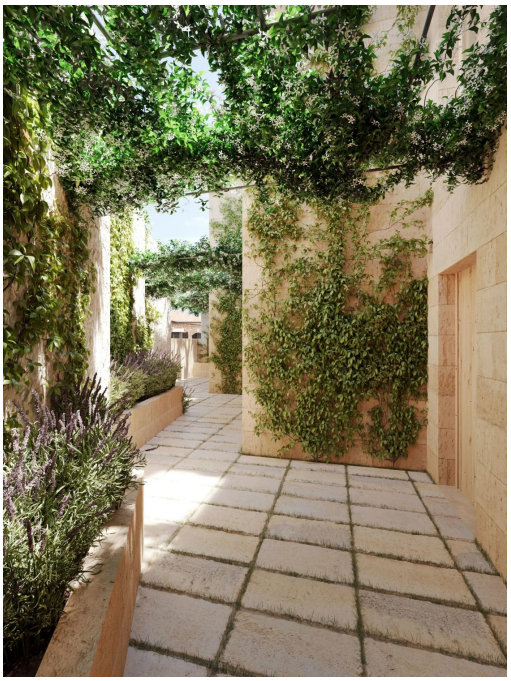
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745252 - 07140 Sencelles – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745252 - 07140 Sencelles – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745252 - 07140 Sencelles – Mitte

Una primera impresión

Se vende una lujosa casa unifamiliar en Sencelles con una superficie habitable de aprox. 140 m². La propiedad está certificada como casa pasiva según las normas ecológicas y de eficiencia energética e impresiona tanto por su construcción sostenible como por su moderno equipamiento. La casa ofrece un total de cuatro habitaciones, tres de las cuales son amplios dormitorios que ofrecen mucho espacio para la familia o los invitados. Estas se complementan con dos cuartos de baño totalmente equipados que cumplen los requisitos modernos. El salón, que forma el centro de la planta baja, tiene un diseño de planta abierta que permite una variedad de opciones de mobiliario y una transición perfecta a la zona de comedor, cocina y jardín. La construcción combina tradición y modernidad. La construcción consiste en una estructura de armazón de madera laminada, mientras que el suelo se estabiliza mediante muros de contención y losas de hormigón armado. Los muros de carga de piedra marina de 20 cm de grosor y el uso de revoques de silicato natural y losas de suelo de calcio subrayan el alto nivel y la durabilidad de la calidad de la construcción. La carpintería exterior de pino mallorquín y los muros de piedra natural se integran armoniosamente en el paisaje circundante. Esta propiedad se caracteriza por un jardín privado de aprox. 20 m² y una terraza en la azotea de aprox. 45 m² con un lujoso jacuzzi, que ofrece refresco en los cálidos días de verano y permite así disfrutar de un espacio exterior individual y confortable. Un aparcamiento privado garantiza un aparcamiento fácil y cómodo justo al lado de la casa. La ubicación impresiona por su proximidad al centro histórico de Sencelles, que facilita el acceso a una amplia gama de servicios. El centro de salud, las escuelas, el transporte público y las instalaciones deportivas, como la piscina, el campo de fútbol y las pistas de tenis y pádel, se encuentran en las inmediaciones. A cinco minutos a pie hay un servicio de autobús que facilita el acceso a otras partes de la isla. Esta casa adosada no sólo ofrece un ambiente de alta calidad, sino también la oportunidad de vivir en una de las regiones más codiciadas de Mallorca. La combinación de una construcción sostenible y una distribución bien pensada de las habitaciones hacen de esta propiedad una opción atractiva para aquellos que valoran la vida consciente del medio ambiente y los estándares modernos. Concierte una visita hoy mismo para ver la calidad y los beneficios por sí mismo.

Número de propiedad: ES253745252 - 07140 Sencelles – Mitte

Detalles de los servicios

- Casa pasiva según certificados ecológicos y de eficiencia energética
- Método de construcción en estructura de madera laminada
- Sustrato: muros de contención y losas de hormigón armado + muros de carga de "piedra marina" de 20 cm de espesor
- Enlucido de silicato natural y solería de calcio
- Carpintería exterior de pino mallorquín
- Muros de piedra natural
- jardín
- aparcamiento
- Paneles solares
- Jacuzzi en la azotea
- Bomba de calor aire/agua

Número de propiedad: ES253745252 - 07140 Sencelles – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sencelles, pueblo situado en el corazón de Mallorca, está rodeado de onduladas colinas y frondosos campos y ofrece un entorno idílico para la relajada vida isleña. Se encuentra en una fértil llanura rodeada de extensos viñedos, olivares y almendros. La iglesia parroquial de Sant Pere es un hito histórico cuyos orígenes se remontan al siglo XIII. Las calles estrechas y las casas tradicionales de piedra confieren al pueblo un encanto auténtico que cautiva de inmediato a los visitantes. El mercado semanal de los miércoles es un animado punto de encuentro con productos frescos y artesanales. Sencelles es conocida por sus yacimientos arqueológicos que se remontan a la cultura talayótica de la Edad de Bronce y está rodeada por varios de estos restos prehistóricos, que atestiguan la larga historia de asentamientos de la región. Sencelles es también un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos, y ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el pintoresco paisaje. El cercano Parque Natural de Binissalem es un destino popular para explorar y ofrece impresionantes vistas de los alrededores. La céntrica ubicación de Sencelles, a sólo unos 32 km de Palma, lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un retiro lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES253745252 - 07140 Sencelles – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745252 - 07140 Sencelles – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com