Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Fantástica finca de nueva construcción con piscina en Sa Cabaneta, municipio de Marratxí

Número de propiedad: ES253745262

PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 568 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.159 m²

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745262
Superficie habitable	ca. 568 m²
Tipo de techo	Techo inclinado
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	6
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	4.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

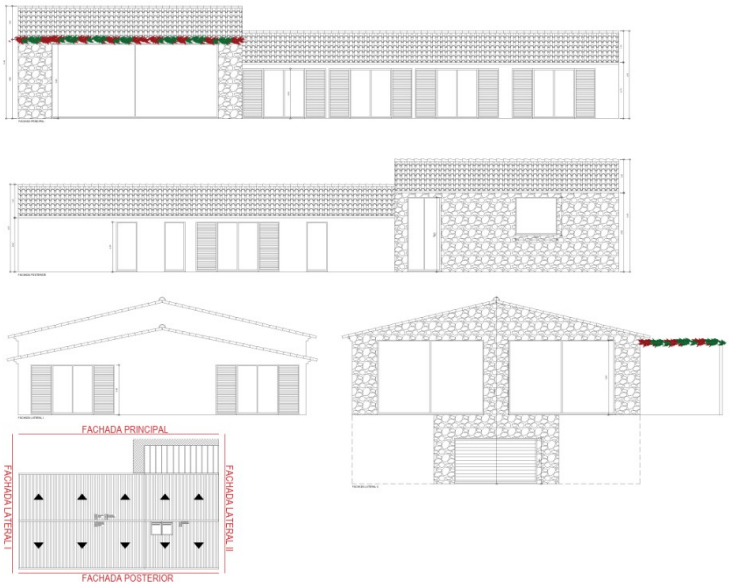
La propiedad

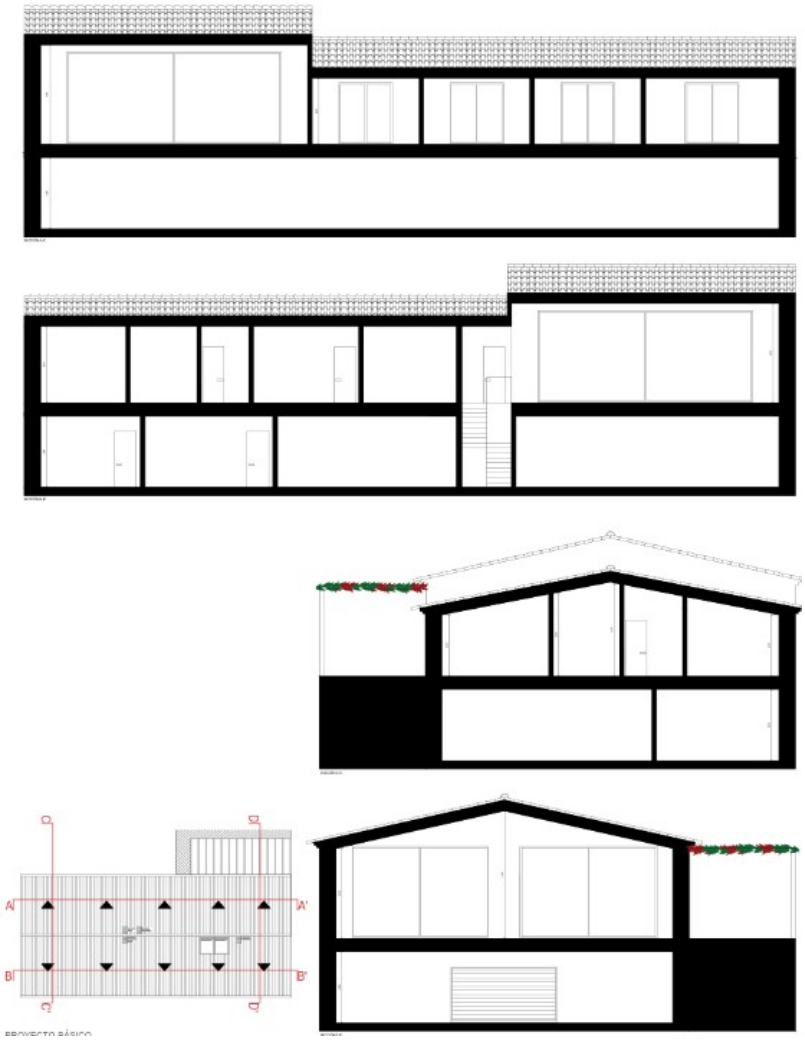
Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

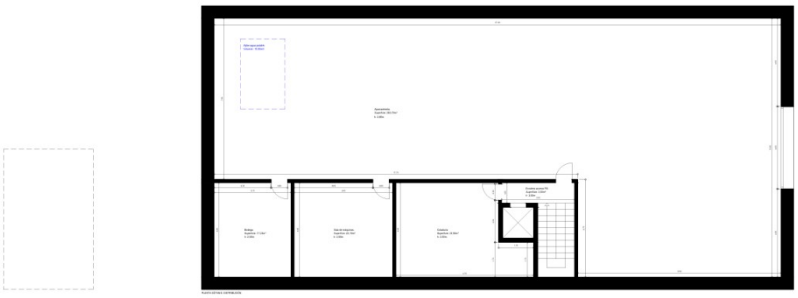
La propiedad

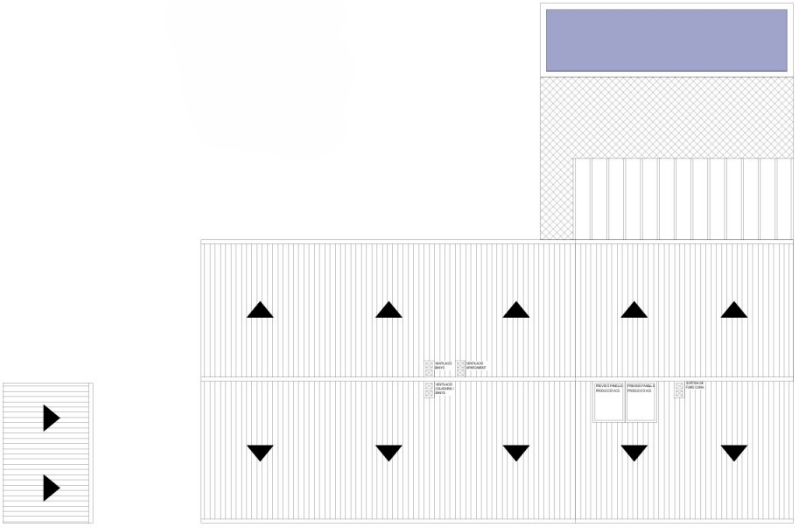
Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

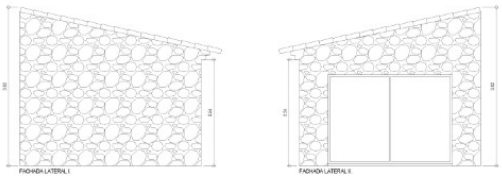
Planos de planta

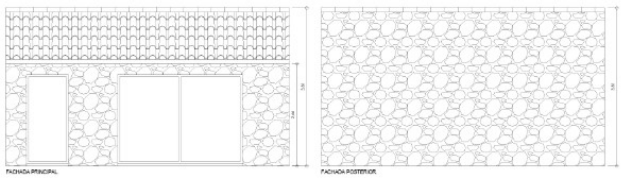












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Una primera impresión

Bienvenido a su sueño mediterráneo: Esta exquisita finca en Marratxí - Sa Cabaneta ofrece lujo y confort al más alto nivel. En una impresionante parcela de 14.159 m², hay un generoso espacio habitable de 568 m² donde usted y su familia pueden disfrutar de la vida al máximo.

Esta propiedad de una sola planta impresiona por su sólida construcción con paredes de piedra natural y el estado proyectado, que le brinda la oportunidad de diseñar su hogar exactamente como desee. Dispone de un total de 7 espaciosas habitaciones, incluyendo 6 elegantes dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, un vestidor y acceso directo al precioso jardín. Uno de ellos, por supuesto con baño en suite y vestidor, se encuentra en una casa de invitados independiente.

En el corazón de la casa se encuentra el amplio salón-comedor con ventanales que ofrecen impresionantes vistas a la piscina y al cuidado jardín. La moderna cocina integrada, equipada con electrodomésticos de alta calidad de BOSCH o marcas similares, invita a crear obras maestras culinarias y a disfrutar de veladas de convivencia.

Los suelos de baldosas de cerámica de alta calidad y el mobiliario de lujo acentúan el carácter exclusivo de esta propiedad. El aire acondicionado garantiza un clima interior agradable en los días calurosos, mientras que la chimenea crea un ambiente acogedor en las noches más frescas.

La zona exterior impresiona con una terraza parcialmente cubierta de aprox. 55 m², estructurada con estilo por una elegante pérgola. La piscina de aprox. 35 m² ofrece refresco y diversión para toda la familia. El jardín mediterráneo, rico en posibilidades para plantar árboles frutales, olivos o vides, invita a relajarse y disfrutar.

Aunque la propiedad se encuentra en una ubicación tranquila, usted se beneficia de su proximidad a colegios internacionales, al aeropuerto y a la vibrante capital, Palma. Esta armoniosa combinación de lujo, funcionalidad y una excelente ubicación hace de la finca un refugio ideal para compradores exigentes que buscan algo especial.

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Detalles de los servicios

- Azulejos de cerámica de la marca CRISTACER
- Muebles de baño de SANYCESS
- Armarios empotrados
- Cocina amueblada de STUDIO PARIS, Palma
- Aire acondicionado de VAILLANT
- Placas solares
- Suelo radiante
- jardín
- piscina
- garaje

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta es un encantador pueblo de Mallorca, perteneciente al municipio de Marratxí, cerca de Palma, con unos 8.000 habitantes. Sa Cabaneta alberga una de las tradiciones alfareras más antiguas de Mallorca desde el siglo XVII; aquí se fabrican los llamados Siurells con arcilla cocida blanca. Los siurells son figuras típicas mallorquinas de arcilla cerámica con una pipa integrada, que sólo hacen y pintan las mujeres. Antiguamente los utilizaban los campesinos y pastores como instrumento para mantener unidos a sus rebaños. En algunos bailes populares mallorquines, la flauta siruell sigue formando parte de la música hoy en día. Merece la pena visitar la iglesia de Sant Marçal, situada en una pintoresca plaza en el centro del pueblo. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. Sa Cabaneta es también un punto de partida ideal para realizar excursiones a la naturaleza, especialmente a la cercana sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Las tranquilas calles y la cuidada arquitectura confieren al pueblo un carácter único, que se ve acentuado por su proximidad a la capital, Palma, y al aeropuerto internacional.
Sa Cabaneta está a unos 15 kilómetros de Palma y es ideal para los viajeros que desean estar cerca de la vida urbana pero prefieren la tranquilidad del campo. El aeropuerto también está a unos 18 km, lo que hace que la ubicación sea atractiva para los viajeros. Sa Cabaneta combina maravillosamente el idilio rural con la proximidad urbana y ofrece un auténtico estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com