Santa Maria del Camí – Mitte

Fantástica finca con vistas panorámicas y al mar en una ubicación privilegiada

Número de propiedad: ES253745424

PRECIO DE COMPRA: 16.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 700 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.210 m²

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745424
Superficie habitable	ca. 700 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	7
Año de construcción	2016
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	16.200.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 700 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	09.05.2026
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2016

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Una primera impresión

Esta excepcional finca está encaramada en una colina en uno de los lugares más codiciados de Mallorca y ofrece una impresionante vista panorámica de 360 grados - sobre las suaves montañas gemelas de Alaró, la poderosa belleza de la Serra de Tramuntana y la bahía de Palma con sus monumentos históricos como la Catedral de la Seu y el Castillo de Bellver. La vista está abierta en todas direcciones y da a la propiedad una rara extensión y claridad que te conmueve de nuevo en cualquier momento del día.

Un concepto de habitaciones bien pensado se despliega sobre unos 700 metros cuadrados, combinando armoniosamente amplitud, estética y tecnología moderna. Los ventanales de suelo a techo y los amplios frentes de cristal permiten que la luz y el paisaje penetren en el interior de la casa y creen un ambiente cálido y abierto. La exclusiva cocina Bulthaup impresiona por su calidad sin concesiones y su sobriedad estilística: una clara declaración de lujo moderno. Cinco dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y terraza o balcón privados, ofrecen retiros llenos de tranquilidad, con vistas que convierten el momento en una experiencia.

La zona de estar se complementa con una elegante sala de TV, una elegante bodega y una sala de vinos climatizada. La zona de fitness y bienestar con acceso a un patio ajardinado proporciona una relajante conexión entre cuerpo y mente.

Técnicamente, la casa está a la última: un sistema de calefacción, refrigeración y agua caliente a prueba de fallos de Viessmann Vitocal, calefacción por suelo radiante, control inteligente de la vivienda y un completo sistema de seguridad garantizan el máximo confort.

La atención al detalle también se percibe en la zona exterior: una piscina infinita de 20 metros de largo con tecnología OSPA, incrustada en un cuidado jardín zen. Una elegante cocina exterior invita a disfrutar de largas veladas al aire libre. La fachada de piedra natural cortada a mano confiere al moderno edificio un aire cálido y terrenal. El camino de entrada asfaltado facilita el acceso y completa el conjunto.

Esta finca es más que una casa: es un refugio para personas que buscan algo especial. Un lugar donde la arquitectura se convierte en paisaje y cada vista es un sentimiento.

Imágenes cortesía del Conde Ferdinand von Luckner y Leonardo d'Angelo.

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Detalles de los servicios

- Vista al mar
- Vista panoramica
- Cocina amueblada
- Suelo de piedra natural
- chimenea
- aire acondicionado
- terraza
- balcón
- sauna
- Piscina (20 m)
- Cocina exterior
- sótano
- garaje
- Calefacción por suelo radiante
- solar

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un lugar atractivo para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com