

Biniali – Mitte

# Oportunidad para inversores y amantes de la auténtica arquitectura mallorquina-casa de pueblo en Biniali

Número de propiedad: ES253745582



PRECIO DE COMPRA: 749.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 226 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 249 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

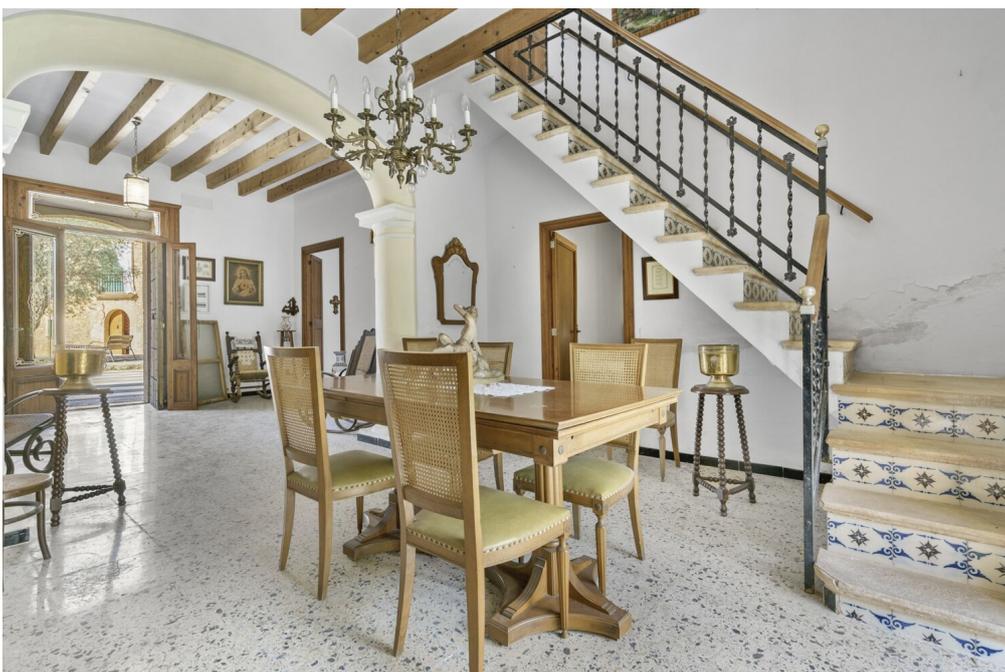
## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745582
Superficie habitable	ca. 226 m <sup>2</sup>
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	749.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



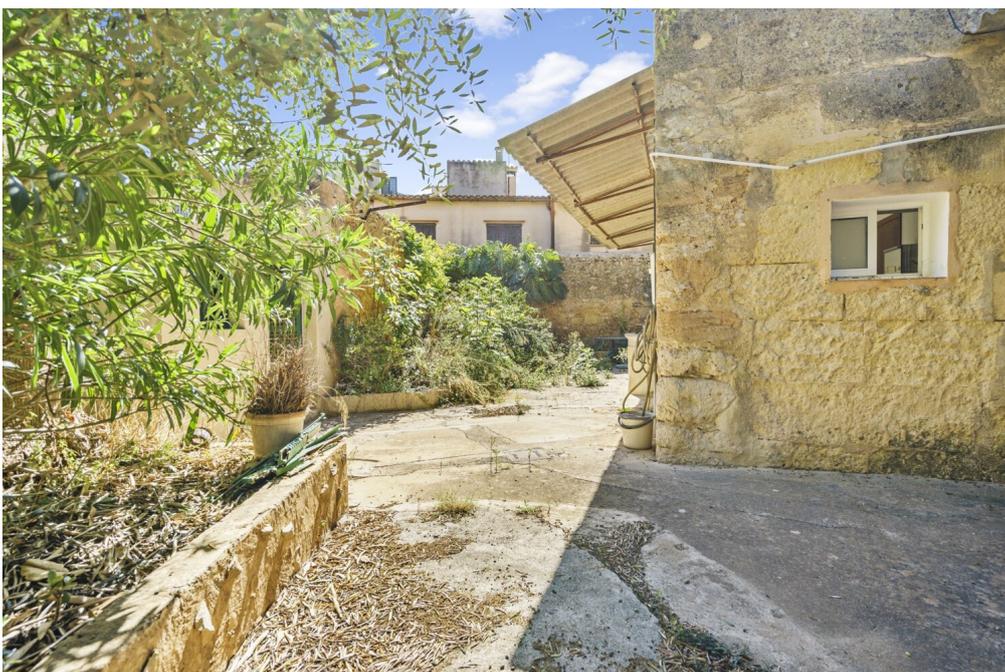
Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



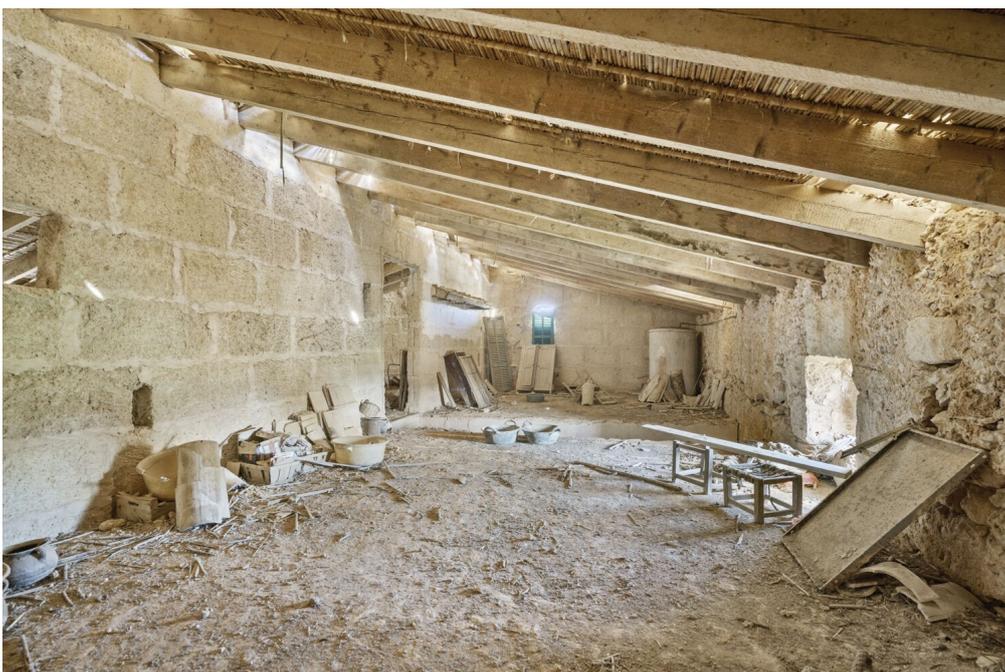
Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## Una primera impresión

Se vende una encantadora casa de pueblo en el pintoresco pueblo de Biniali, perteneciente al municipio de Sencelles y situado a los pies de la majestuosa Sierra de Tramuntana, en el centro de Mallorca. Construida en 1900, la casa impresiona por su arquitectura histórica y su inconfundible estilo mallorquín. Con una superficie habitable de aprox. 226 m<sup>2</sup> en un solar de aprox. 249 m<sup>2</sup>, ofrece mucho espacio para ideas creativas de diseño.

La propiedad, que se extiende en dos plantas, consta de ocho habitaciones, incluyendo cinco amplios dormitorios y un baño. Los techos altos con vigas de madera a la vista confieren al interior un ambiente acogedor. El suelo de baldosas rústicas y la acogedora chimenea añaden encanto a esta casa. Una funcional cocina equipada completa el conjunto.

Cabe destacar el típico patio mallorquín, que invita a relajarse, así como el pozo privado de la propiedad. La casa también dispone de un garaje privado con acceso directo desde la calle, una terraza y un balcón. Varios trasteros laterales y trasteros abren numerosas posibilidades de uso individual.

Gracias a un año de modernización en 2012, la propiedad ofrece estructuras básicas sólidas, pero necesita renovación. Con un gran potencial de renovación, la casa es ideal para hacer realidad los sueños de vida personales - ya sea como una casa exclusiva, pisos con encanto o incluso un pequeño hotel boutique.

Experimente el potencial y la magia de esta propiedad única y diseñela según sus propias ideas y deseos. Una oportunidad excepcional para inversores y amantes de la auténtica arquitectura mallorquina.

Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## Detalles de los servicios

- Garaje
- Lateral y trasteros
- Pozo propio

Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Biniali está situado en el centro de Mallorca e impresiona por su ambiente idílico y su arquitectura tradicional. La hermosa iglesia de Sant Cristòfol, del siglo XVIII, es un impresionante ejemplo de arquitectura mallorquina y un importante punto de encuentro cultural en el pueblo. También hay varias bodegas locales conocidas por sus excelentes vinos. Los alrededores de Biniali se caracterizan por un encantador paisaje ideal para pasear a pie o en bicicleta. Las colinas onduladas y los extensos campos ofrecen un pintoresco telón de fondo para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. Biniali se encuentra a unos 25 km de Palma y a unos 30 km del aeropuerto. El pueblo está rodeado de otros pueblos encantadores, cada uno con su propio atractivo y carácter, como Sencelles, Consell o Santa Maria del Camí, situado justo al sur de Biniali, famoso por sus mercados y bodegas y destino favorito de los visitantes de la región. Alaró, con sus impresionantes ruinas de un castillo sobre una colina, y el tranquilo pueblo de Binissalem, conocido como el centro de la viticultura mallorquina, también están a poca distancia.

Biniali ofrece así un equilibrio perfecto entre la idílica vida en el campo y la proximidad a los servicios urbanos, enclavado en un paisaje pintoresco y rodeado de encantadores pueblos vecinos.

Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745582 - 07143 Biniali – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)