Ennepetal

# Bebaubares Land und Einfamilienhaus mit großem Garten

***Número de propiedad: 25436003***

**PRECIO DE COMPRA:** 1.350.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 300 $m^2$ • **HABITACIONES:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 5.000 $m^2$

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25436003 |
| Superficie habitable | ca. 300 m² |
| Habitaciones | 9 |
| Año de construcción | 1890 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.350.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernización / Rehabilitación | 1972 |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Características | Sauna, Chimenea |

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Legally not required |

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# Una primera impresión

Diese Rarität in Ennepetal bietet Ihnen ein parkähnliches Grundstück mit faszinierendem Wohnraum und bebaubares Land. Liebhaber alter aber sanierter Gebäude erhalten hier ein ganz besonderes Juwel.

Die Immobilie ist denkmalgeschützt und befindet sich in einem sanierten und gehobenem Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, die durch die Balken und Naturmaterialien, eine sehr behagliche Atmosphäre vermittelt. Das Objekt hat ein sehr luftiges und helles Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die das besondere und offene Wohnerlebnis schätzen.

Diese exklusive Immobilie ist unterkellert und verfügt mit dem Anbau über einen separaten Eingang, den Sie z.B. als getrenntes Büro oder eine Praxis nutzen können.

Das parkähnliche Grundstück vermittelt nicht nur Charme und Ruhe, es verfügt auch über einen eigenen Bachlauf.

Bebaubares Land bietet auf dem einzigartigen Grundstück zudem zahlreiche Optionen.

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# Detalles de los servicios

* Denkmalgeschützt
* Bebaubares Land
* Holzsprossenfenster
* Teilweise Schlagläden
* Parkähnliches Grundstück
* Mehrere Terrassen
* Bachlauf
* Sauna im Gartengeschoss
* Elektrische Jalousien
* Kamin
* Weinkeller
* Anbau ist als separates Büro oder Praxis nutzbar
* Doppelgarage
* Baufähiges Land
* Sehr gute Infrastruktur

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# Todo sobre la ubicación

Die Stadt Ennepetal gehört zum Ennepe-Ruhr Kreis und grenzt an Hagen, Gevelsberg und Schwelm. Die angebotene Immobilie befindet sich im Stadtteil Voerde. Ennepetal bietet Naturliebhabern viele Möglichkeiten sich in der Natur zu erleben. Talsperren, Rundwanderwege und Wälder bieten eine besondere Anziehungskraft.

Die Lage der Immobilie verfügt zudem über eine sehr gute Infrastruktur, eine Bushaltestelle ist auf kurzem Wege erreichbar.

**Número de propiedad: 25436003 - 58256 Ennepetal**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com