

Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

Número de propiedad: 24436009



PRECIO DE COMPRA: 460.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m 2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 406 m 2



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	24436009
Superficie habitable	ca. 105 m²
Habitaciones	5
Año de construcción	2009

Precio de compra	460.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo



Datos energéticos

Fuente de energía	Suministro de calor
Certificado energético válido hasta	03.09.2034

energético	consumo
Consumo de energía final	26.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2009













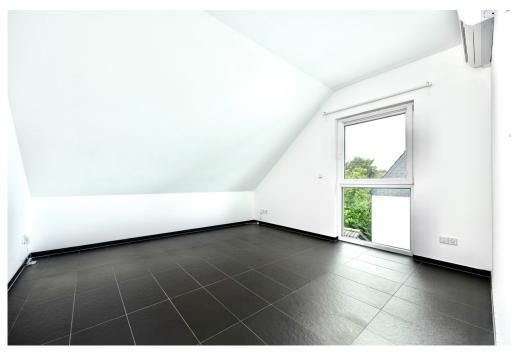






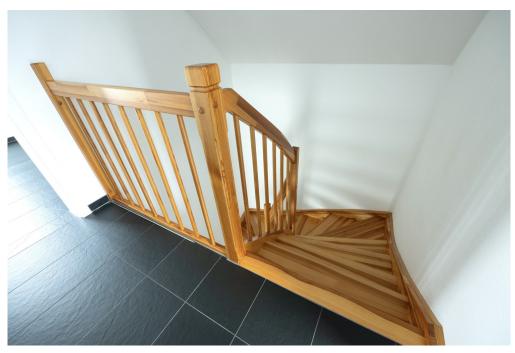














Una primera impresión

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fussläufig erreichbar.

Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse.

Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage.

Die Immobilie hat die Energieklasse A+. Energieausweis liegt vor.



Detalles de los servicios

- * Wärmepumpe
- * Fussbodenheizung
- * Garage
- * Dreifachverglaste Fenster
- * Klimaanlage
- * Energieklasse A+



Todo sobre la ubicación

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel. Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fussläufig erreichen.



Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2009.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen Tel.: +49 2324 - 86 73 890 E-Mail: hattingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com