

Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

Número de propiedad: 24436009



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 460.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 406 m²

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

De un vistazo

Número de propiedad	24436009	Precio de compra	460.000 EUR
Superficie habitable	ca. 105 m²	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	5	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Año de construcción	2009	Estado de la propiedad	como nuevo

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Datos energéticos

Fuente de energía	Suministro de calor	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	03.09.2034	Consumo de energía final	26.80 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	A+
		Año de construcción según el certificado energético	2009

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La propiedad



Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La propiedad



Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La propiedad



Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La propiedad



Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

La propiedad



Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Una primera impresión

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fußläufig erreichbar.

Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse.

Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage.

Die Immobilie hat die Energieklasse A+.
Energieausweis liegt vor.

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Detalles de los servicios

- * Wärmepumpe
- * Fussbodenheizung
- * Garage
- * Dreifachverglaste Fenster
- * Klimaanlage
- * Energieklasse A+

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Todo sobre la ubicación

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel.

Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fussläufig erreichen.

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen

Tel.: +49 2324 - 86 73 890

E-Mail: hattingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com