

Denia

# VILLA ALCIPE

*Número de propiedad: UV-Alcipe*



PRECIO DE COMPRA: 845.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

## De un vistazo

|                     |           |                  |                        |
|---------------------|-----------|------------------|------------------------|
| Número de propiedad | UV-Alcipe | Precio de compra | 845.000 EUR            |
| Habitaciones        | 3         | Casa             | Villa                  |
| Dormitorios         | 3         | Espacio total    | ca. 151 m <sup>2</sup> |
| Baños               | 2         | Características  | Terraza, Piscina       |

Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

## Datos energéticos

|                     |                                |                          |              |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético   | 0.00         |
|                     |                                | Consumo de energía final | 0.00 kWh/m²a |

Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

## La propiedad



Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

## Una primera impresión

La Villa Alcipe es una vivienda de estilo moderno que cuenta con mucha luminosidad y que se organiza en una sola planta, lo que facilita la vida diaria con todas las estancias perfectamente conectadas. La entrada principal te lleva directamente a un amplio salóncomedor que se abre hacia el exterior mediante grandes ventanales, proporcionando una sensación de amplitud y continuidad con la terraza y la piscina. A la derecha del salón, se encuentra una cocina de concepto abierto, lo que crea un espacio fluido y social perfecto para recibir visitas o disfrutar de comidas familiares.

Los dormitorios están estratégicamente ubicados en un ala más privada de la casa, garantizando tranquilidad. El dormitorio principal cuenta con su propio acceso al jardín, ideal para relajarse al final del día. Las dos habitaciones adicionales también se abren al exterior, lo que permite una entrada de luz natural en todo momento.

En el exterior, la villa ofrece varias áreas para disfrutar del sol, una terraza cubierta para los momentos de descanso y una piscina que se integra armoniosamente con el diseño de la casa. La distribución del jardín permite disfrutar de áreas verdes y espacios de sombra bajo las palmeras y árboles frutales, ofreciendo un equilibrio perfecto entre el interior y el entorno natural.

Villa Alcipe combina diseño moderno y funcionalidad en un entorno natural, pensado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre.



Número de propiedad: UV-Alcipe - 03749 Denia

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)