

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

*Número de propiedad: 83260332*



PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.116 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Número de propiedad  | 83260332                            |
| Superficie habitable | ca. 230 m²                          |
| Habitaciones         | 7                                   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches,<br>1 x Garaje |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Precio de compra               | 3.995.000 EUR     |
| Casa                           | Villa             |
| Espacio total                  | ca. 230 m²        |
| Modernización / Rehabilitación | 2022              |
| Estado de la propiedad         | como nuevo        |
| Características                | Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                     |                                |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado de consumo |
| Fuente de energía   | Eléctrica                      | Consumo de energía final       | 108 kWh/m²a            |
|                     |                                | Clase de eficiencia energética | B                      |

Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge.

Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum.

Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage.

Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind.

Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)