

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Beautiful villa with a panoramic view

Número de propiedad: 85149394



PRECIO DE COMPRA: 4.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.529 m²

Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	85149394	Precio de compra	4.995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 290 m ²	Casa	Villa
		Espacio total	ca. 290 m ²
		Estado de la propiedad	como nuevo

Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	182 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

For lovers of the south of France and the chic, modern Provençal style, this villa is perfect and will win you over.

Located in one of the most beautiful areas of Mandelieu La Napoule, this villa has been renovated in a modern Provencal style. Quality materials have been used and the finishes are of high standards. The villa is fully furnished and equipped.

It comprises an entrance hall, bright living room with fireplace, dining room, spacious kitchen, utility/laundry room, study, bedroom with en-suite bathroom, dressing room, guest toilet.

First floor: mezzanine lounge, two bedrooms with en-suite bathrooms, wine cellar with cigar room in the basement.

An independent two-bedroom flat with the same luxurious facilities is located on the garden level, with living room, kitchen, large bedroom and bathroom and terrace.

The landscaped garden is of rare beauty and the swimming pool with its waterfall and summer kitchen let you enjoy a real haven of peace.

Garage.

The two golf courses Barbossi and Old Course are 5 minutes away, tennis and paddle club 5 minutes, beaches and seaside restaurants just a few minutes away. Cannes and the Croisette are 10 minutes away and Nice airport 30 minutes.

Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com