La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Idyllisches Wohnen über Monaco

Número de propiedad: 85389023

PRECIO DE COMPRA: 1.290.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 164,25 m^2 • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	85389023
Superficie habitable	ca. 164,25 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	1.290.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 169 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	24.03.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	175 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Objekt, das ideal gelegen in La Turbie ist und einen beeindruckenden Blick auf den Trophée d'Auguste sowie eine herrliche Aussicht auf das Meer bietet. Oberhalb von Monaco gelegen, profitiert diese Immobilie von einer ruhigen und idyllischen Umgebung, die perfekt für Familien ist, die nach Ruhe suchen.** Im Erdgeschoss werden Sie von einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer empfangen, das mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und sich ideal für gesellige Familienmomente eignet. Das geräumige Esszimmer lädt zu unvergesslichen Dinnerpartys ein, während die integrierte Küche mit Abstellraum Praktikabilität und Komfort bietet. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab. Im Obergeschoss bietet die Immobilie drei komfortable Schlafzimmer, ergänzt durch ein Badezimmer mit WC sowie eine moderne Dusche. Zwei großzügige Ankleidezimmer und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein separates WC steht ebenfalls zur Verfügung. Draußen genießen Sie einen schönen Pool mit einem Gegenstromsystem, ideal zum Entspannen und um die bezaubernde Umgebung zu genießen. Zudem garantieren drei überdachte Stellplätze einen einfachen und sicheren Zugang. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu wohnen und gleichzeitig in der Nähe der Attraktionen von Monaco zu sein. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Komfort, Eleganz und Serenity verbinden möchten. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Número de propiedad: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com