

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Cannes Croisette

*Número de propiedad: 85912741*



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100,58 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | 85912741                  |
| Superficie habitable | ca. 100,58 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 4                         |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Precio de compra               | 2.950.000 EUR          |
| Piso                           | Apartamento            |
| Espacio total                  | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Modernización / Rehabilitación | 2022                   |
| Estado de la propiedad         | como nuevo             |
| Características                | Terraza                |

Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                   |           |                                |                        |
|-------------------|-----------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Eléctrica | Certificado energético         | Certificado de consumo |
|                   |           | Consumo de energía final       | 220 kWh/m²a            |
|                   |           | Clase de eficiencia energética | D                      |

Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

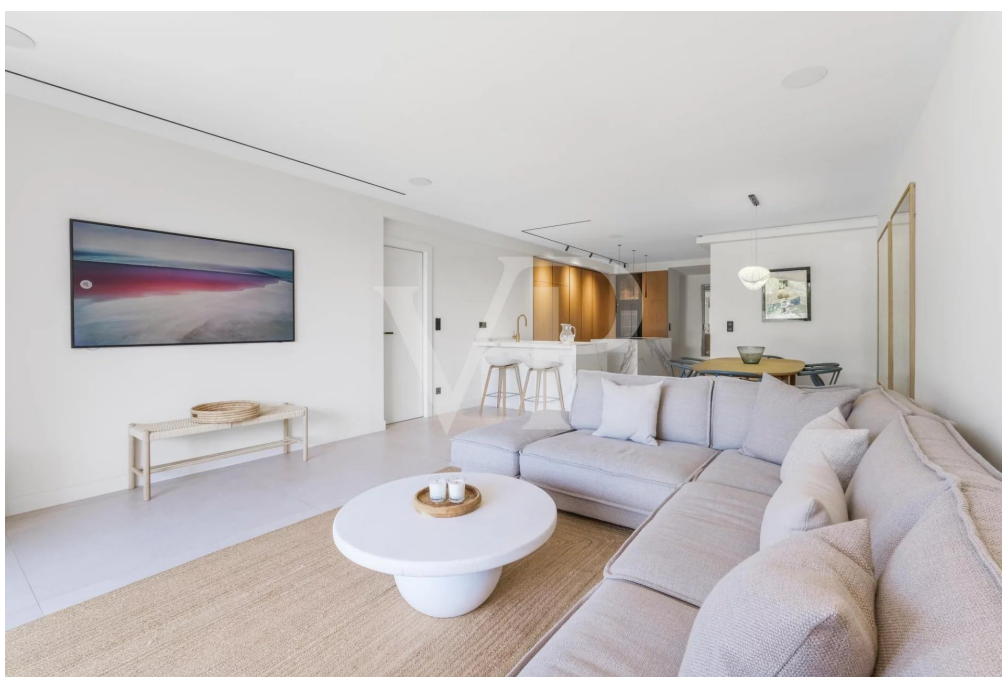
## La propiedad





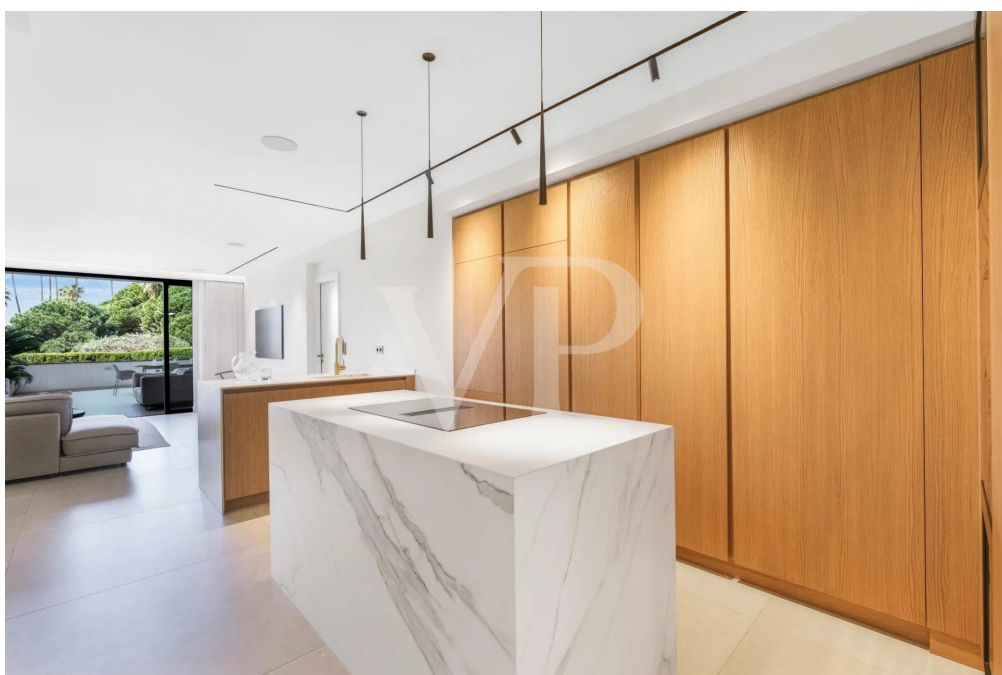
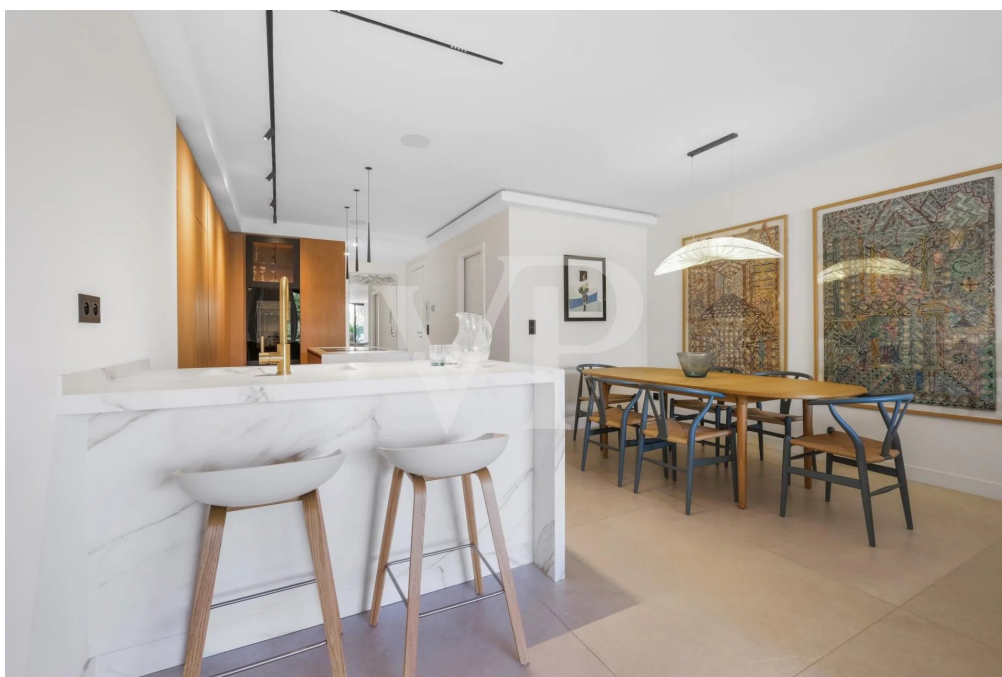
Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





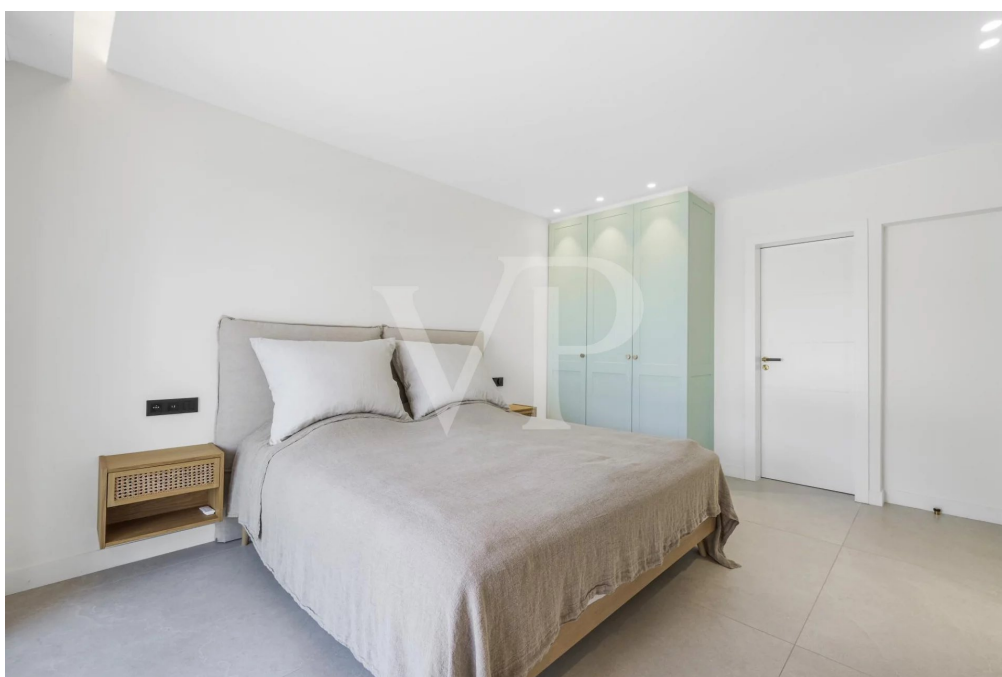
Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



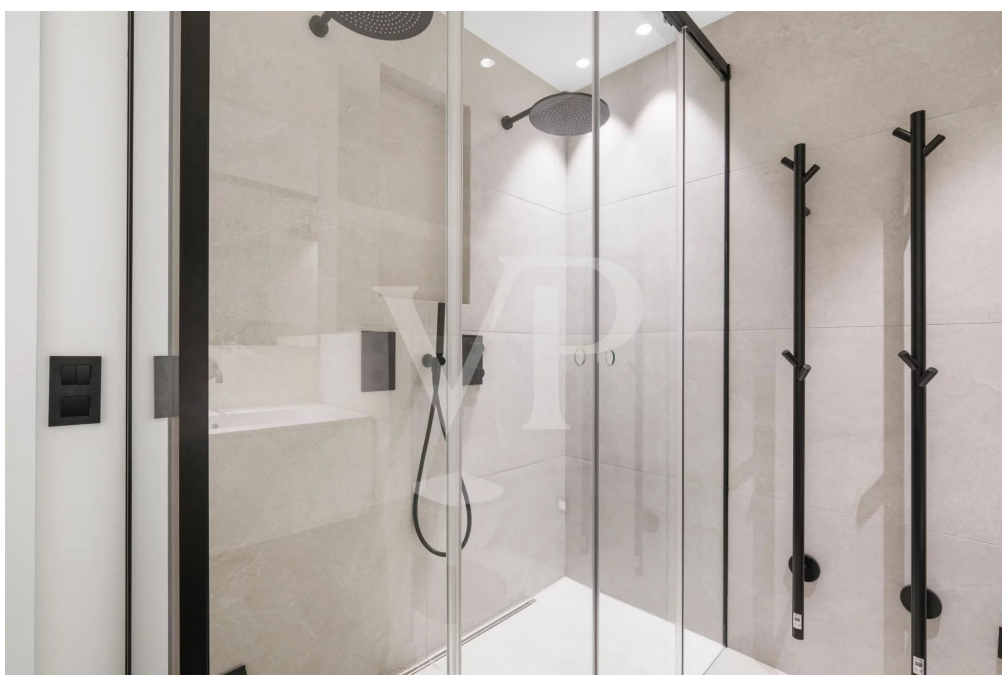
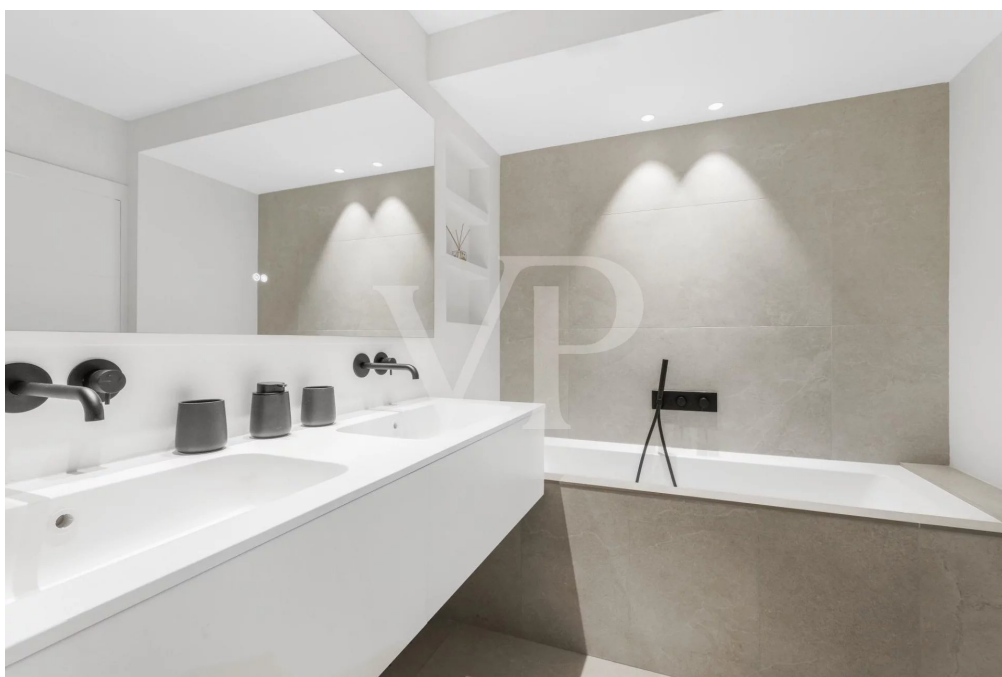
Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



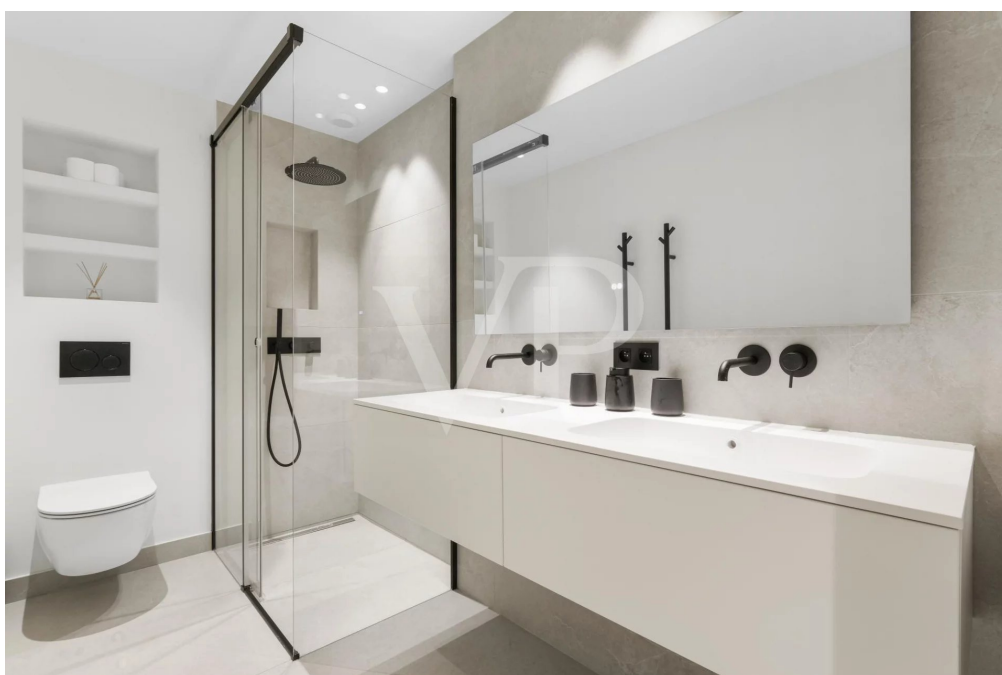
Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





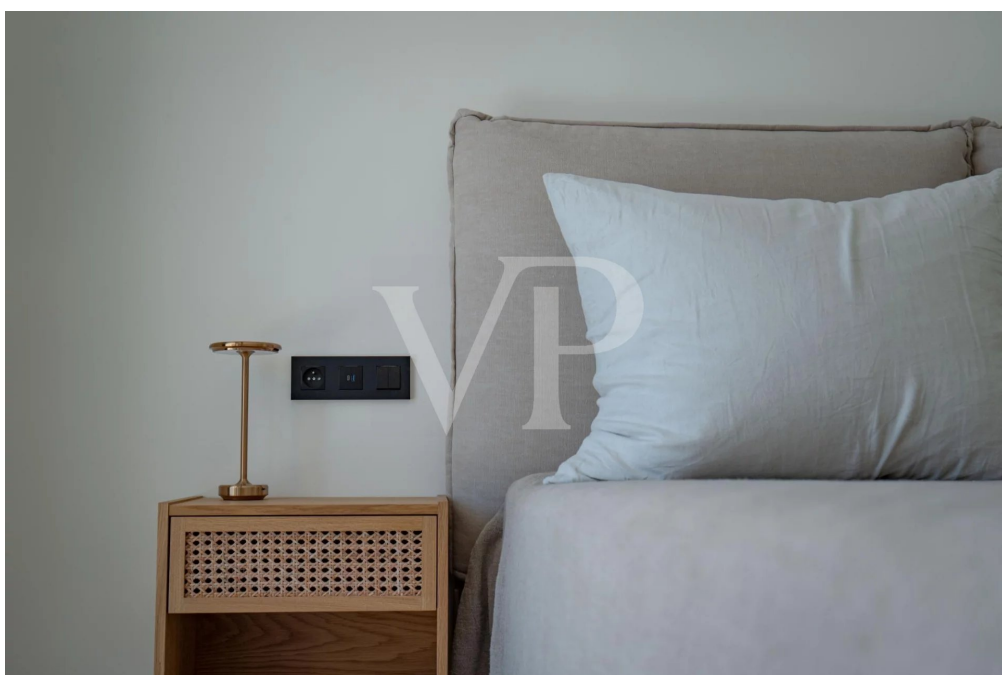
Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Superb three bed room apartment of great sobriety with a rare outdoor space on the Croisette.

A couple of minutes from the city center and the beaches, it offers a spacious lounge opening onto the terrace, a luxurious kitchen, master bedroom with its bathroom with bathtub and double shower, two other bedrooms with a shower room, large dressing room. The apartment is sold with a maid's room.

Completely renovated with high end appointments, its airy and bright style will seduce you. Beautiful view of the sea and the greenery.

Número de propiedad: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)