Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

Número de propiedad: 85942121

PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 230 m^2 • **HABITACIONES:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.116 m^2

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	85942121
Superficie habitable	ca. 230 m²
Habitaciones	7
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	3.995.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 230 m²
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	108 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

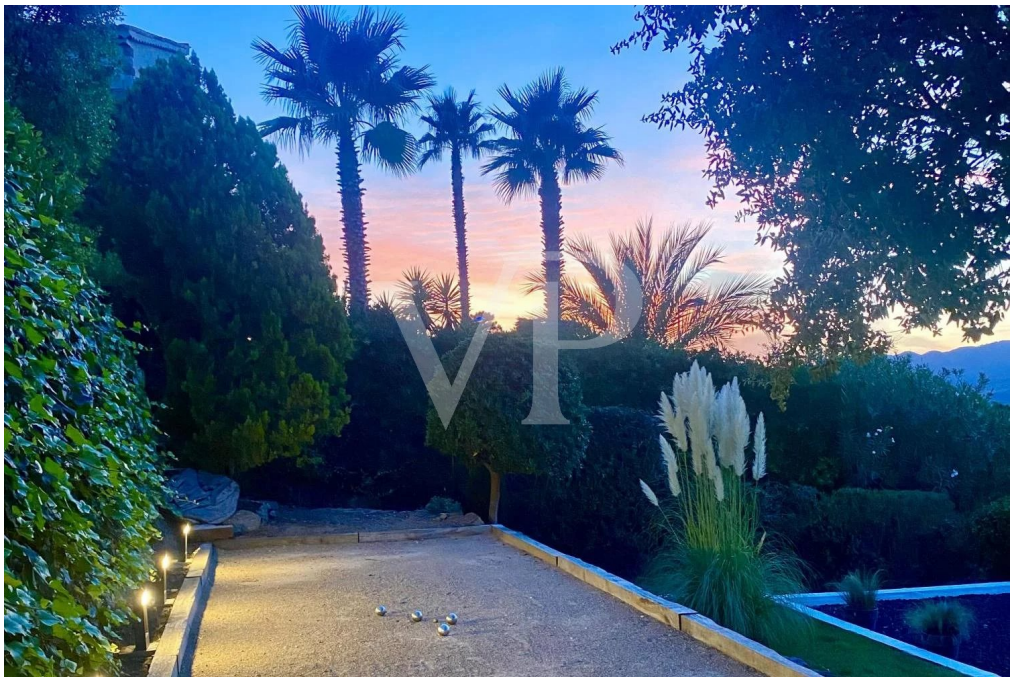
La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge.

Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum.

Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage.

Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind.

Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com