

Bardolino

## Villa panorámica en Bardolino

Número de propiedad: IT254921791

CONCEPT  
RISTRUTTURAZIONE  
CON AMPLIAMENTO

- 01 ACCESSO DA VICOLO ISONZO
- 02 ACCESSO DA VICOLO BRENTA
- 03 POSTO D'AUTO PERTINENZIALE
- 04 BOX AUTO 32,00mq
- 05 INGRESSO 8,70mq
- 06 CAMERA DA LETTO PRINCIPALE 18,00mq
- 07 BAGNO 4,90mq
- 08 CABINA ARMADIO 4,75mq
- 09 DISIMPEGNO 7,00mq
- 10 SOGGIORNO 34,50mq
- 11 DISIMPEGNO 6,90mq
- 12 BAGNO 4,20mq
- 13 CAMERA DA LETTO 10,65mq
- 14 CAMERA DA LETTO OSPITI 12,10mq
- 15 BAGNO 6,65mq
- 16 CUCINA/PRANZO 15,00mq
- 17 TERRAZZO 55,00mq
- 18 PISCINA 7m x 3,20m
- 19 GIARDINO PRINCIPALE
- 20 GIARDINO RIBASSATO
- 21 COLLEGAMENTO LIVELLI GIARDINO

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.420.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 808 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254921791 |
| Superficie habitable | ca. 130 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 2           |
| Año de construcción  | 1970        |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Precio de compra       | 1.420.000 EUR     |
| Casa                   | Casa unifamiliar  |
| Comisión               | sujeto a comisión |
| Espacio total          | ca. 160 m²        |
| Estado de la propiedad | para reformar     |

Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La propiedad



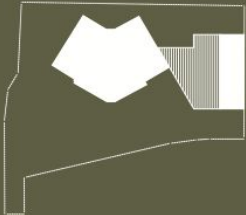
Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## Planos de planta



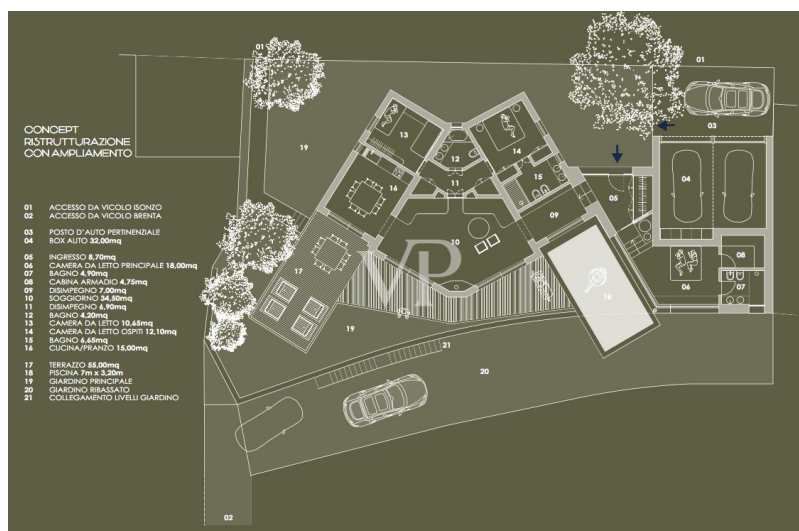
**VILLA PENTAGONO  
BARDOLINO**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| POSIZIONE              | VICOLO ISONZO, BARDOLINO |
| TIPOLOGIA              | VILLA UNIFAMILIARE       |
| PIANO                  | TERRA                    |
| SUPERFICIE COMMERCIALE | CA. 213 mq               |
| SUPERFICIE UTILE       | CA. 165 mq               |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| LOTTO                  | CA. 808 mq |
| BOX AUTO               | SI         |
| GIARDINO PERTINENZIALE | SI         |





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta una villa independiente situada en Bardolino, en una posición estratégica cerca del centro y con una espléndida vista del lago de Garda.

La propiedad, que data de la década de 1970, se desarrolla enteramente en una sola planta, ofreciendo una zona de estar para personalizar. La cubicación total de 800 m<sup>3</sup> permite amplias posibilidades de renovación y mejora del espacio, adaptándolo a las exigencias modernas.

La propiedad representa una oportunidad única para aquellos que desean vivir inmersos en la tranquilidad, sin renunciar a la comodidad de estar a pocos pasos de los principales servicios y del corazón palpitante de Bardolino.

Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita. Esta villa es la oportunidad perfecta para crear la casa de sus sueños en uno de los lugares más fascinantes del Lago de Garda.

Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## Todo sobre la ubicación

Bardolino es una de las estaciones más bellas y conocidas de la vertiente véneta del lago de Garda.

Si desea visitar Bardolino y conocer su historia y cultura, puede pasar un día en su pintoresco centro histórico.

Las casas del centro histórico de Bardolino, construidas y habitadas por pescadores, se construyeron en espiga, una tras otra, empezando por la primera casa de la playa, lo que hoy hace aún más característico el centro.

Los turistas pueden encontrar en Bardolino instalaciones para todos los deportes náuticos, vela, remo, windsurf y para el deporte más relajante de las vacaciones: nadar en aguas cristalinas y tomar el sol en una de las hermosas playas.

Los aficionados al ciclismo y al senderismo no deben perderse el paseo junto al lago que conecta Bardolino con Lazise con un carril bici-peatonal de 6 km de longitud.

Las trattorias locales ofrecen menús basados en antiguas recetas con pescado fresco del lago, acompañado de verduras de las colinas circundantes, aliñado con aceite de oliva local (el mejor de Italia, dicen) y, sobre todo, bebido con el vino local: el fabuloso Bardolino.

También merece la pena visitar el museo del aceite de oliva en la cercana Cisano.

Los amantes del senderismo y el ciclismo no deben perderse el nuevo Bardolino Trail, una ruta a pie por los viñedos de la región.

Número de propiedad: IT254921791 - 37011 Bardolino

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)