

Bardolino

# Villa pied dans l'eau

Número de propiedad: IT252941953



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 4.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252941953 |
| Superficie habitable | ca. 170 m²  |
| Habitaciones         | 6           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 1970        |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Precio de compra   | 4.000.000 EUR     |
| Casa               | Casa unifamiliar  |
| Comisión           | sujeto a comisión |
| Espacio total      | ca. 200 m²        |
| Espacio utilizable | ca. 180 m²        |
| Características    | Terraza, Balcón   |

Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Gas        |
| Información energética | En trámite |



Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La propiedad





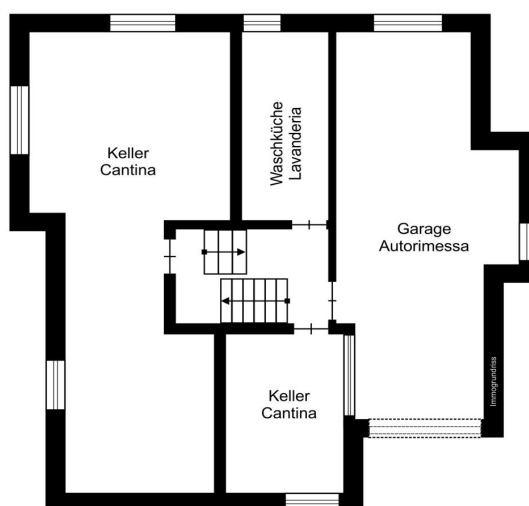
Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

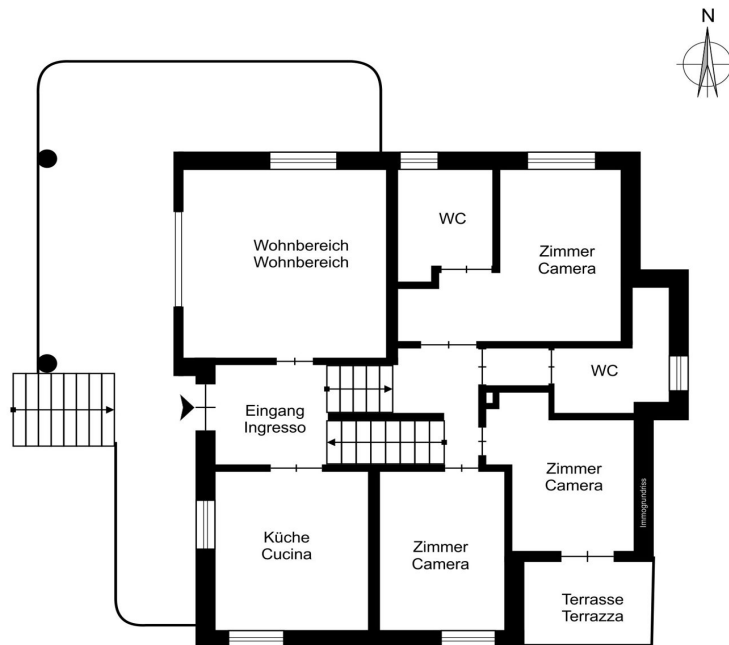
## La propiedad



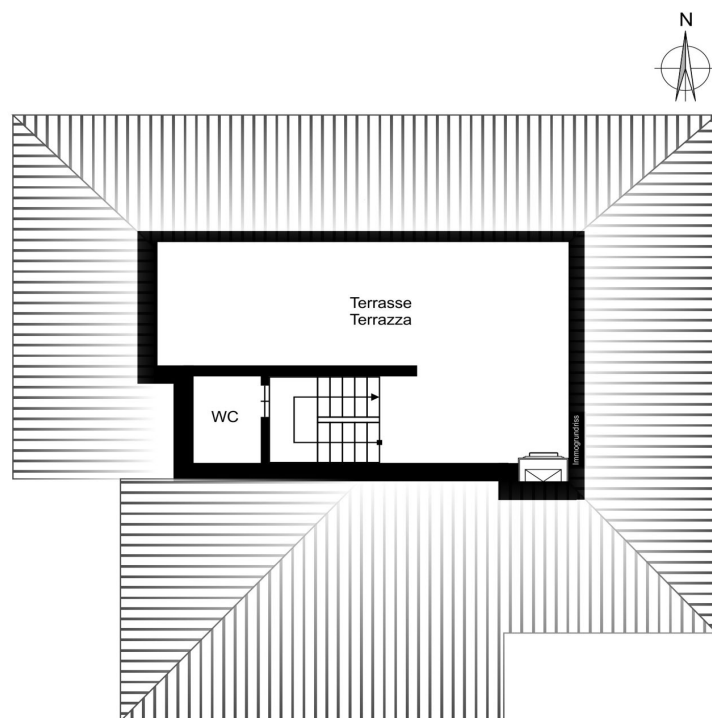
Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta una elegante villa frente al lago situada en Bardolino, una de las localidades más prestigiosas del lago de Garda, que ofrece una impresionante vista panorámica. La propiedad, con una superficie comercial de 200 metros cuadrados, se distribuye en dos niveles y cuenta con amplios interiores y una hermosa terraza, ideal para disfrutar de la vista del lago con total tranquilidad. En el interior, la villa consta de tres dormitorios, tres baños, una taberna, una sala de estar y una cocina comedor, todo ello diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad.

La propiedad está rodeada por un jardín de 600 m2, que ofrece la posibilidad de construir una piscina privada. Además, existe la posibilidad de demoler el edificio existente y proceder a una ampliación, con la posibilidad de obtener aproximadamente 300 m2 de espacio habitable comercial. Esta villa representa una rara oportunidad para aquellos que deseen invertir en una residencia de lujo, con un alto potencial de personalización y ampliación. Su ubicación frente al lago garantiza un entorno exclusivo y acceso directo a las maravillas naturales de Bardolino, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una residencia refinada y tranquila. Para más información y para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Número de propiedad: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)