Bardolino

Fantástica villa a un paso del lago

Número de propiedad: IT252941954

www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 450 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.650 m^2

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941954
Superficie habitable	ca. 450 m²
Habitaciones	12
Año de construcción	1970

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 520 m²
Espacio utilizable	ca. 485 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

La propiedad

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

La propiedad

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

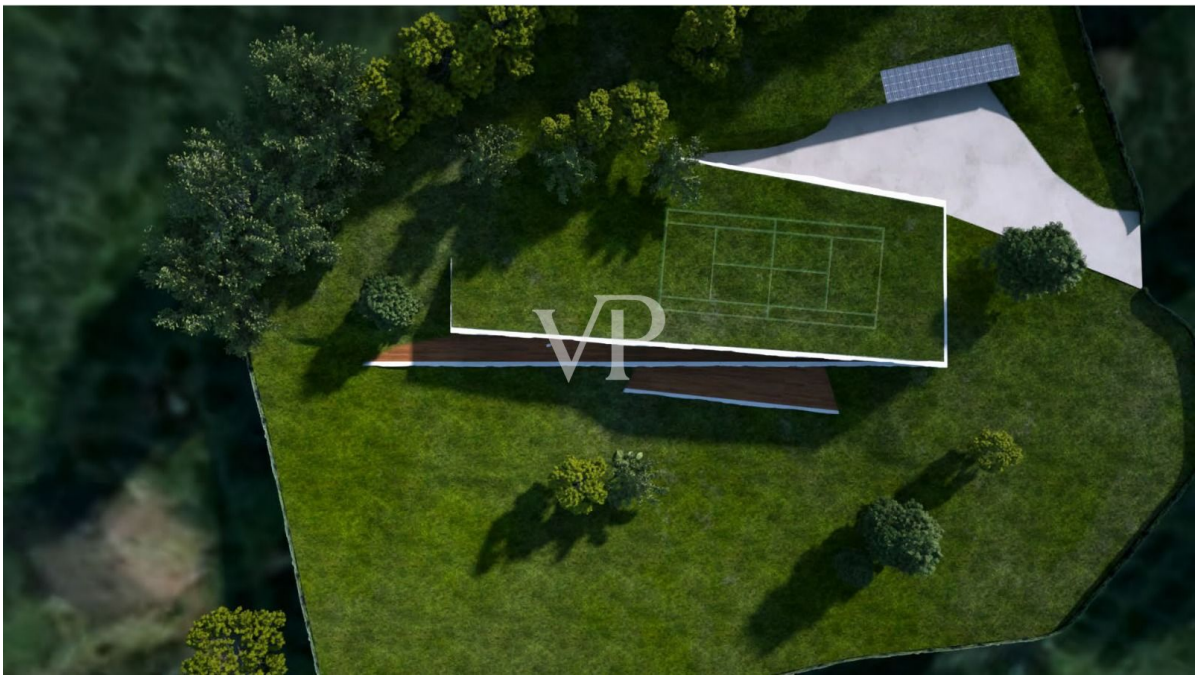
La propiedad

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

La propiedad

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

La propiedad



Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

La propiedad

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

La propiedad

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

La propiedad

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

La propiedad

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta una villa de rara elegancia situada en Bardolino, con una impresionante vista del lago de Garda. La propiedad, que se extiende sobre una superficie comercial de 520 m2, está inmersa en un jardín privado de 7.650 m2, enriquecido por olivos centenarios que le confieren una atmósfera única y serena. La propiedad está concebida para garantizar el máximo confort y privacidad, con amplios espacios interiores y una distribución que realza la luminosidad y la elegancia.

La villa consta de 12 habitaciones, entre las que se incluyen generosas zonas de estar, refinados dormitorios y estancias ideales para la relajación y el entretenimiento. La residencia cuenta con una hermosa piscina, que se integra armoniosamente en el paisaje circundante, y un amplio garaje, así como numerosas plazas de aparcamiento para comodidad de huéspedes y residentes.

Otro punto fuerte de la propiedad es su ubicación privilegiada: no hay posibilidad de construir en las inmediaciones, lo que garantiza unas vistas despejadas e inalteradas. Además, se ha aprobado un proyecto de posibles ampliaciones, que ofrece la posibilidad de personalizar aún más la villa según las necesidades de cada uno. El proyecto prevé un volumen total de 2.704 metros cúbicos, de los cuales 1.750 metros cúbicos sobre rasante y 954 metros cúbicos bajo rasante. La superficie total realizable es de 670 metros cuadrados de vivienda y 492 metros cuadrados de terraza.

Esta villa representa una propuesta única para quienes deseen adquirir una residencia exclusiva en uno de los lugares más deseados del Lago de Garda. Para más información y para concertar una visita privada, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: IT252941954 - 37011 Bardolino

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com