

Torri Del Benaco – Gardasee

# Hotel del Porto - Torri del Benaco

Número de propiedad: IT252941956



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 8.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.700 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | IT252941956              |
| Superficie habitable | ca. 2.700 m <sup>2</sup> |

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Precio de compra | 8.000.000 EUR            |
| Hostelería       | Hotel                    |
| Comisión         | sujeto a comisión        |
| Espacio total    | ca. 3.000 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad

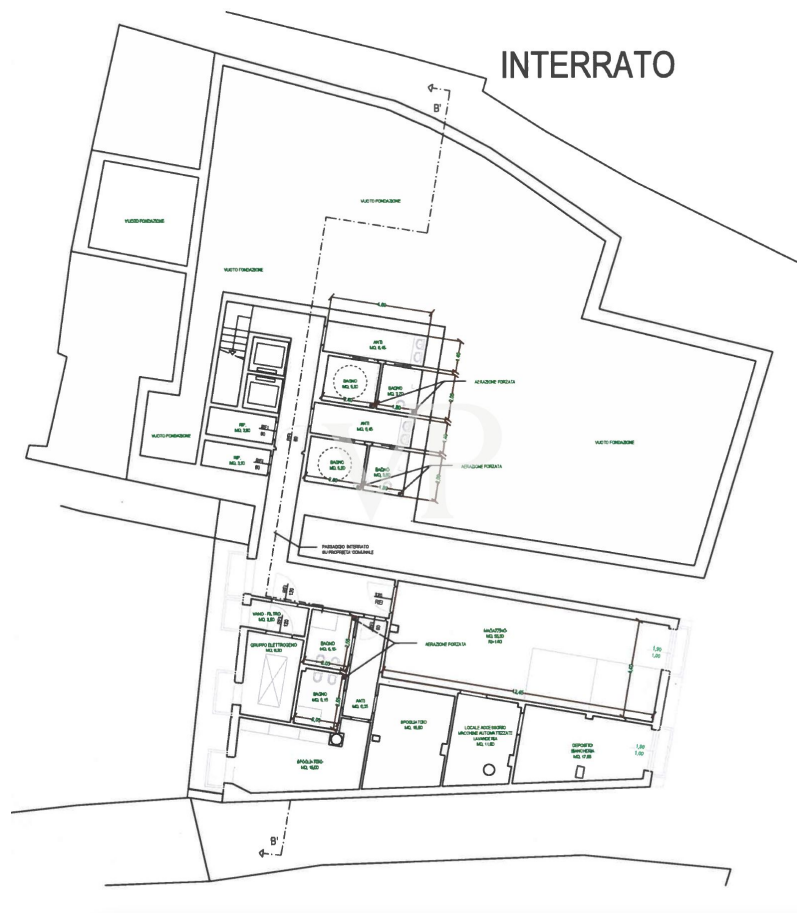


Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



## Planos de planta







## SECONDO





PIANO INTERRATO -3

Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

Prestigioso hotel a orillas del lago en Torri del Benaco - Oportunidad única de inversión

En una posición exclusiva frente al lago de Torri del Benaco, ofrecemos a la venta el Hotel del Porto, un encantador establecimiento de alojamiento recientemente renovado (2010), alquilado con una excelente renta garantizada. El hotel cuenta con 29 habitaciones elegantemente amuebladas, y se completa con un restaurante interno, vinoteca y bar de 100 metros cuadrados, ofreciendo una experiencia completa y de alto nivel a los huéspedes en uno de los lugares más renombrados del Lago de Garda. La propiedad incluye el hotel de 2.700 metros cuadrados, una veranda cubierta de 60 metros cuadrados, un gran sótano de aproximadamente 300 metros cuadrados, actualmente utilizado como zona técnica y de servicios, y un aparcamiento subterráneo con 25 plazas, un elemento de gran valor en una zona de tráfico restringido y gran afluencia turística. Un elemento distintivo de la oferta es el muelle privado con restaurante de 80 metros cuadrados para uso exclusivo, situado directamente en el lago, que realza aún más la singularidad y el prestigio de la propiedad. Para completar esta extraordinaria propuesta inmobiliaria, también hay una tienda de vinos situada en Vicolo Poliziano, a pocos pasos del edificio principal, perfecta para catas y eventos, y también parte integrante de la propiedad en venta. Todo el complejo está actualmente arrendado, con un contrato en vigor y una excelente rentabilidad, lo que lo convierte en una inversión ideal para operadores del sector hotelero o inversores que busquen un activo exclusivo que produzca ingresos en uno de los destinos más deseados del Lago de Garda. Para más información y para recibir la documentación completa, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)