

Torri Del Benaco – Torri del Benaco

# Rustico en el pueblo histórico de Albisano - Torri del Benaco

Número de propiedad: IT254922132



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254922132 |
| Superficie habitable | ca. 80 m²   |
| Habitaciones         | 3           |
| Dormitorios          | 2           |
| Baños                | 1           |
| Año de construcción  | 1983        |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 280.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 80 m²         |

Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Gas        |
| Información energética | En trámite |



Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

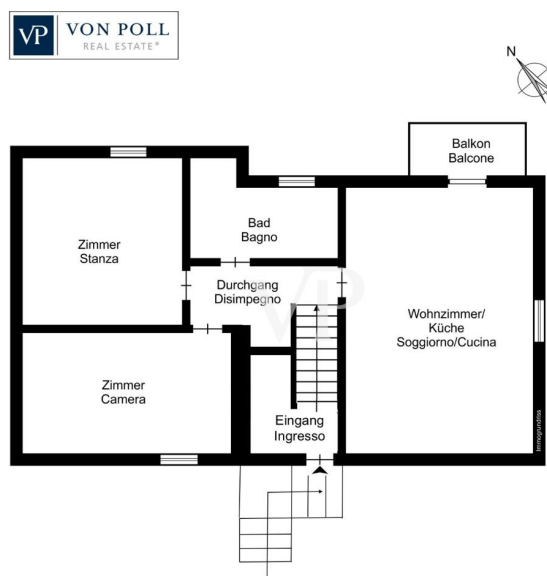
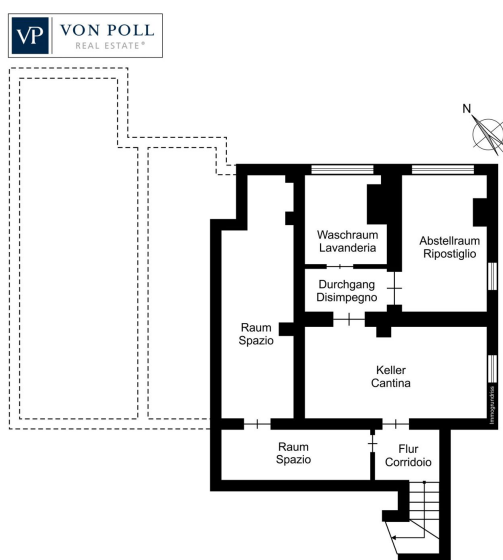
## La propiedad





Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Una primera impresión

Encantador apartamento de tres habitaciones en un característico edificio rústico, situado en la primera planta con entrada propia y una encantadora vista del lago a través del pintoresco centro histórico de Albisano. El piso se distingue por su amplio salón con cocina abierta y un balcón panorámico. La zona de noche consta de dos dormitorios dobles, mientras que un cuarto de baño completo da servicio a toda la vivienda. El confort está garantizado por el moderno sistema de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. Los espacios exteriores representan un verdadero punto fuerte de la propiedad: el jardín compartido vallado cuenta con una práctica zona de barbacoa y está embellecido por hermosas plantaciones que incluyen un olivo, rosas ornamentales y un majestuoso árbol centenario. Dos cómodas plazas de aparcamiento privado completan la propuesta, permitiendo olvidarse de los problemas de aparcamiento. Desde el punto de vista técnico, la propiedad se encuentra en buen estado de mantenimiento, gracias también al tejado que se rehizo por completo en 2012. La solución se presta perfectamente tanto como residencia principal como inversión turística. La ubicación es verdaderamente estratégica: inmerso en la magia del Lago de Garda, el piso ofrece fácil acceso a las hermosas playas para los días de pura relajación, mientras que los entusiastas del deporte pueden disfrutar del surf, kitesurf y vela. Las montañas de los alrededores ofrecen infinitas posibilidades para practicar senderismo y ciclismo. Las conexiones de transporte son excelentes: Gardaland Resort está a sólo 20 km, a Verona se llega en 30 km y Venecia está a 150 km. Una solución única que combina el encanto rústico tradicional con el confort moderno, perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a los servicios, en uno de los lugares más codiciados y renombrados del lago de Garda.



Número de propiedad: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)