

Costermano – Veneto

# Chalet + B&B en Costermano del Garda

Número de propiedad: IT254152293



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152293
Año de construcción	1800

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.720 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



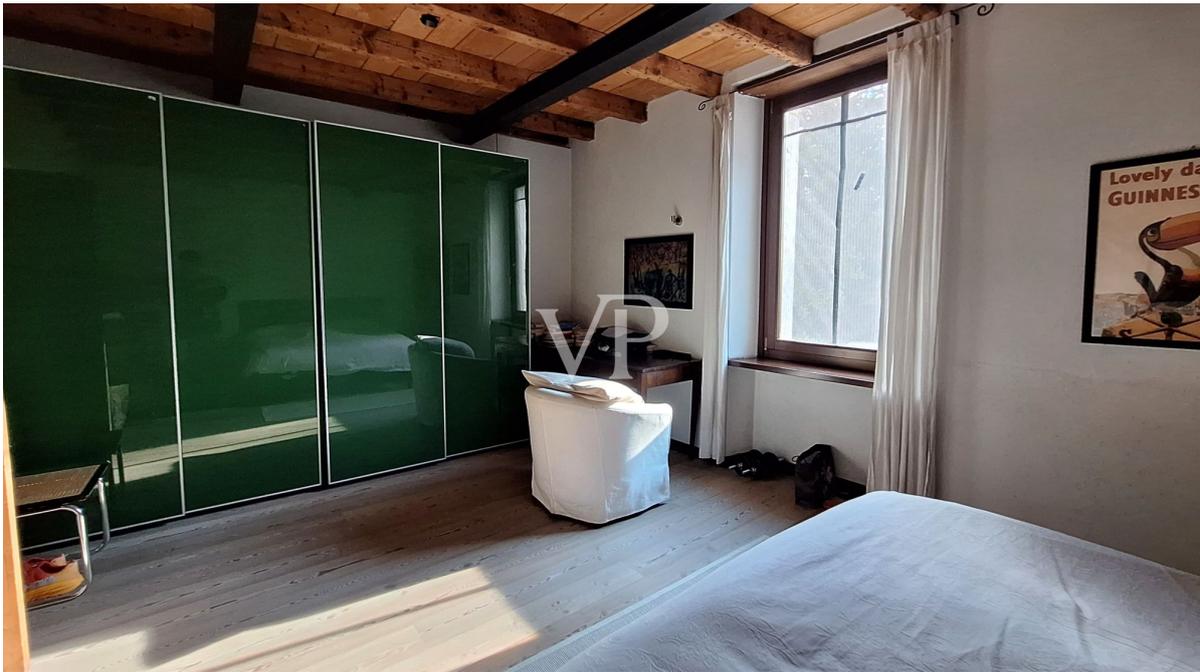
Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



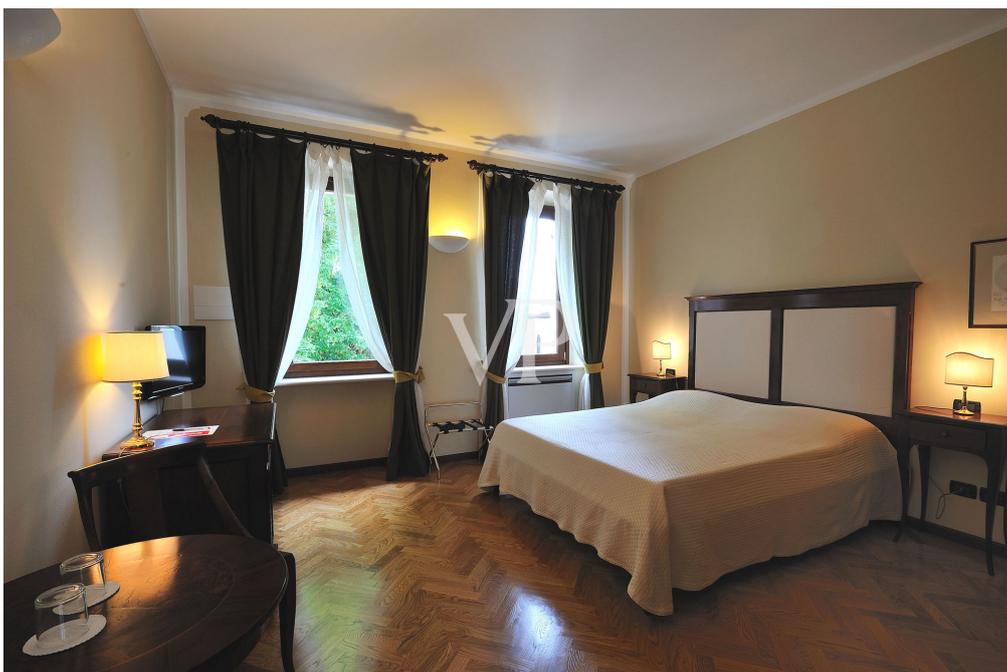
Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Una primera impresión

COSTERMANO SUL GARDA - Villa Ferrario Relais

En el corazón del centro histórico de Costermano sul Garda, ofrecemos a la venta la exclusiva Villa Ferrario, una prestigiosa residencia histórica inmersa en un encantador parque privado de aproximadamente una hectárea, embellecido por árboles centenarios. Un entorno único de gran encanto y privacidad, a pocos minutos del lago de Garda.

La villa principal, con un total de aprox. 550 m<sup>2</sup>, está dividida en dos elegantes unidades de vivienda independientes, cada una en tres niveles (aprox. 250 m<sup>2</sup> cada una), compuestas de la siguiente manera:

- Planta baja: amplio salón, cocina independiente, cuarto de baño
- Primera planta: dormitorio principal, estudio, cuarto de baño y lavadero
- Segunda planta abuhardillada: dormitorio doble, cuarto de baño con ventana y trastero

Adyacente a la residencia se encuentra la zona de Relais (casa de huéspedes), en dos niveles, hasta hace unos meses funcionando como Bed & Breakfast, compuesta por:

- Recepción, cocina profesional, sala de desayunos
- Seis amplias habitaciones dobles, cada una con baño privado

Toda la zona del Relais presenta acabados de alto nivel, entre los que se incluyen:

- Suelos originales de madera y terracota
- Puertas de madera maciza insonorizadas
- Revestimientos de mármol, con escaleras de mármol "Prun"
- Barandillas artesanales de hierro antiguo
- Climatización (aire acondicionado) en todas las habitaciones

Una bodega en el sótano, también renovada con gran atención a los detalles arquitectónicos y a la funcionalidad, completa la propiedad.

El terreno de la propiedad permite la construcción de una piscina privada, mientras que la estructura ofrece un mayor potencial de desarrollo: existe la posibilidad de obtener dos nuevos pisos y un comedor adicional. La propiedad se completa, además del terreno, con una "limonaia", un pequeño edificio de 25 metros cuadrados situado al sur de la propiedad a pocas decenas de metros de la estructura que, convenientemente renovado, podría convertirse en una unidad adicional para actividades de alojamiento.

Zona soleada a unos 3 km del lago de Garda y a unos 6 km de la salida de Affi, rodeada de carriles bici, adyacente al nuevo parque "amistad de los pueblos" y al santuario militar alemán. Ideal para B&B o restaurante de prestigio con salas o exposición/eventos.

Número de propiedad: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)