

Gargnano

## Pequeña joya frente al lago de Gargnano

Número de propiedad: IT252942320



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 340.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252942320 |
| Superficie habitable | ca. 68 m²   |
| Piso                 | 2           |
| Habitaciones         | 3.5         |
| Dormitorios          | 1           |
| Baños                | 1           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 340.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 68 m²         |

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Datos energéticos

|                     |                                |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Alternativa                    | Clase de eficiencia energética | A+                     |

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

## La propiedad



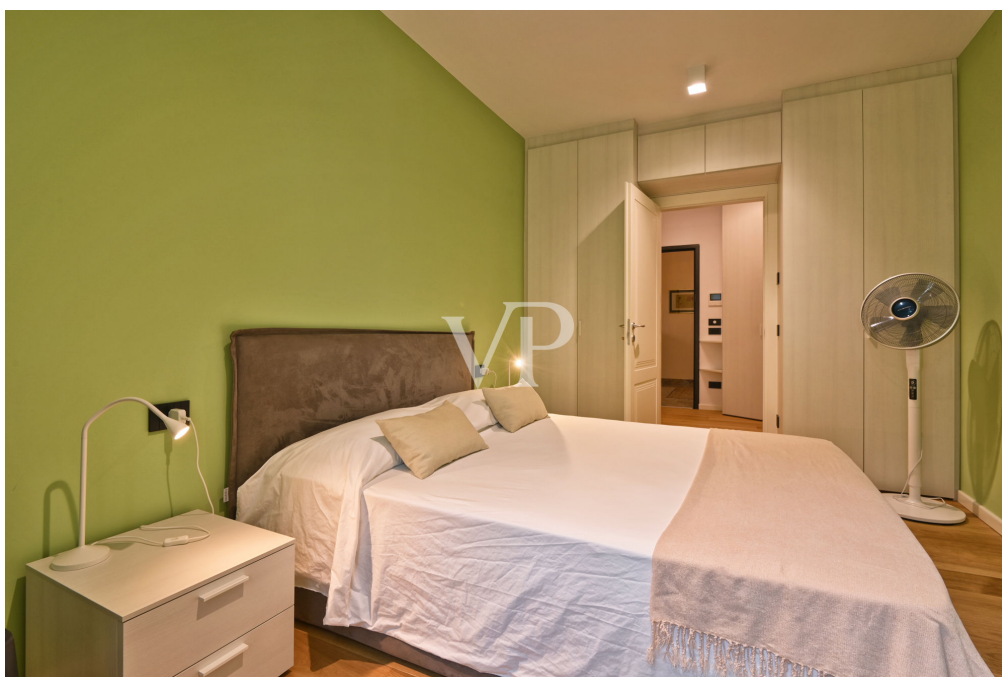
Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

## La propiedad

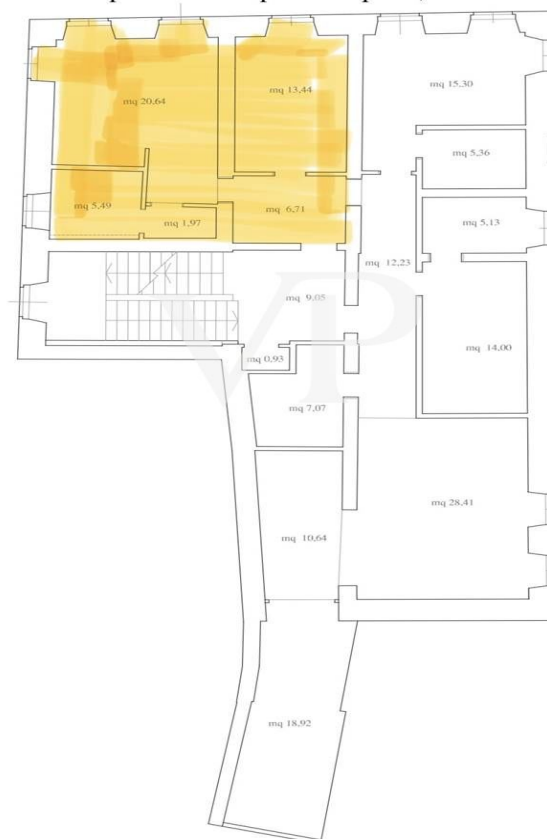


Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Planos de planta

### 2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25  
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14  
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98  
Sup. terrazza = mq 18,92  
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Una primera impresión

Nos encontramos en el paseo del lago de Gargnano. El piso se encuentra en un edificio histórico con muy pocas unidades. La zona es conveniente porque estamos directamente en el centro, a un tiro de piedra del lago, playas, restaurantes y tiendas. Entrando en el edificio, bajamos una gran escalera y, habiendo llegado a la segunda planta, entramos en el piso donde inmediatamente nos recibe un ambiente cálido y confortable. En la entrada tenemos un recibidor, y enfrente está el dormitorio. Girando en cambio a la izquierda entramos en la zona de estar. Tenemos una bonita sala de estar con cocina abierta y comedor. Otro pasillo con el cuarto de baño. El piso ha sido completamente renovado y amueblado con cuidado y gusto. Hay calefacción por suelo radiante. El aislamiento es excelente. El conjunto es el resultado de una importante y cuidadosa renovación.

También existe la posibilidad de adquirir un amplio sótano y un garaje doble.

Número de propiedad: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)