

Verona

Appartamento ristrutturato con vista panoramica, Ponte Crencano

Número de propiedad: IT254922397



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 484.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922397
Superficie habitable	ca. 120 m²
Piso	4
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1964

Precio de compra	484.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 140 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	27.05.2034	Demanda de energía final	97.77 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

La propiedad



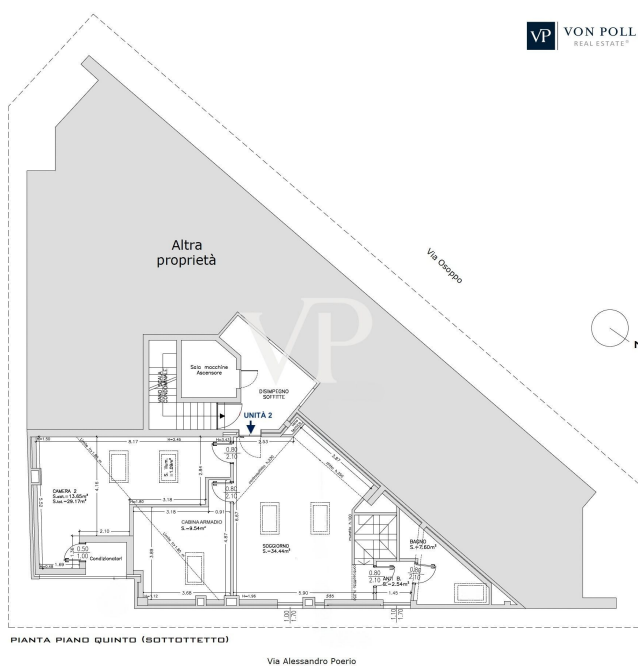
Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

La propiedad



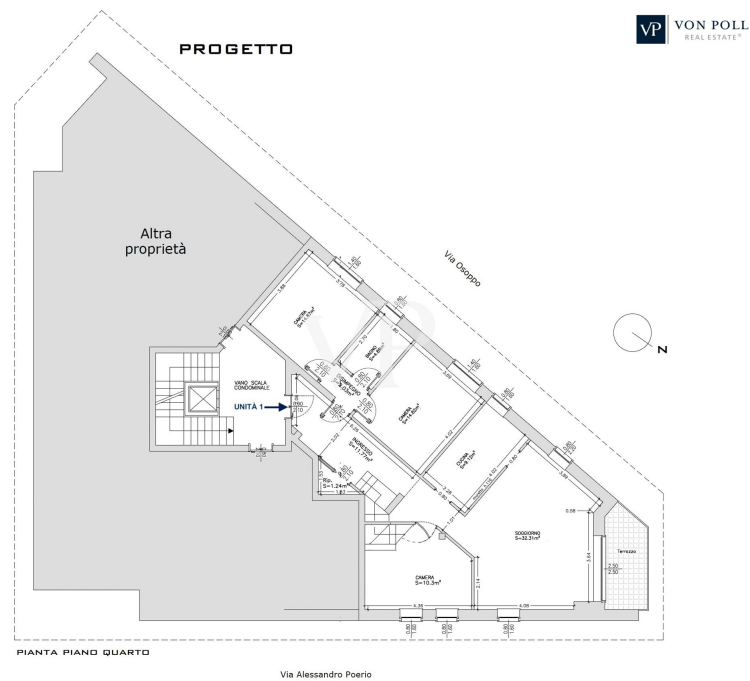
Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

Planos de planta



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

Una primera impresión

130 mq: appartamento al quarto piano con terrazza panoramica, arredato.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da: cucina moderna a vista, sala da pranzo con grande tavolo, zona divano, terrazza con ottima esposizione solare a sud - ovest che offre vista sul tramonto, due camere matrimoniali, studio/camera singola, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio porta scarpe, cantina.

Posto auto coperto incluso nel prezzo.

Climatizzazione canalizzata, Isolamento termico del tetto e controsoffitti, impianto elettrico e idraulico rifatti.

Possibilità extra a 98.000 euro in più:

110 mq: Appartamento mansardato al quinto piano con zona giorno, cucina a vista, divano e camino, finestre e velux con grande luminosità, due stanze da letto mansardate, bagno finestrato con doccia e antibagno, antina di pertinenza.

Attualmente locato con contratto 3+2 rappresentando una rendita immediata.

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com