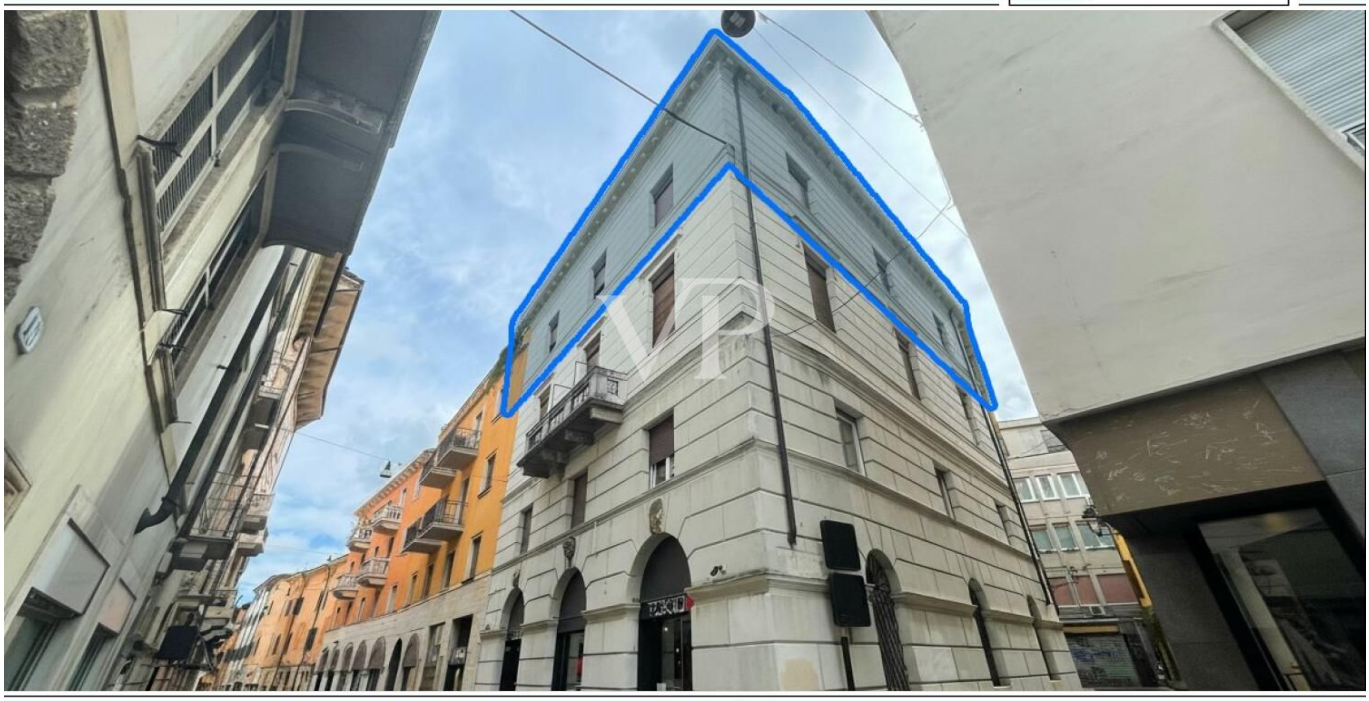
Verona

Último piso detrás de Piazza Bra - Arena de Verona

Número de propiedad: IT254922398



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 170 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922398
Superficie habitable	ca. 170 m²
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	A petición
Piso	Ático
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 195 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	20.01.2032

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	113.04 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

La propiedad

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 20/01/2032

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato
- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Verona
Indirizzo: Via Carlo Cattaneo
Piano: 3
Interno:
Coordinate GIS: 45,4394 - 10,9913

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m^2): 164,92
Superficie utile raffrescata (m^2): 0,00
Volume lordo riscaldato (m^3): 646,86
Volume lordo raffrescato (m^3): 0,00

Comune catastale	Verona(L781)	Sezione		Foglio	162	Particella	247
Subalterni	da 06 a 08	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti
- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Ventilazione meccanica
- [ ] Illuminazione
- [ ] Climatizzazione estiva
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato: INVERNO / ESTATE

Prestazione energetica globale: + Più efficiente A4, A3, A2, A1, B, C, D, E, F, G — Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA: E

$EP_{gl,nren}$ 113,04 kWh/m^2 anno

Riferimenti
Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: C (70,79)

Se esistenti: E (113,04)

Chiave: 25c10ebf3a

Pag. 1

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

Una primera impresión

Detrás de Piazza Bra ofrecemos un piso en la tercera y última planta de un elegante edificio. Amplio salón cuyo mobiliario define tres zonas diferenciadas: zona de comedor, zona de estar, zona de estudio.
Característicos falsos techos ondulados que no sólo son decorativos, sino que ocultan el sistema de aire acondicionado por conductos, un sofisticado sistema de iluminación con focos y el equipo de sonido con hilo musical.
La cocina da a un balcón.
El piso ofrece tres dormitorios, cada uno con características diferentes: el dormitorio doble principal incluye un cuarto de baño privado con jacuzzi y un vestidor independiente, el segundo dormitorio doble también tiene un vestidor, y el tercer dormitorio cuenta con un amplio espacio.
Además del cuarto de baño privado del dormitorio doble principal, hay un segundo cuarto de baño con ducha, una zona de lavandería integrada, un práctico trastero que optimiza el espacio y un tercer cuarto de baño.
El ascensor, recientemente sustituido, también llega a la planta sótano, donde se encuentra el garaje.
El precio también incluye el ático de la cuarta planta y una bodega en el sótano.
Cochera extra.

Número de propiedad: IT254922398 - 37126 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com