

Lazise

# Ca' Gioia - Un refugio exclusivo en el corazón de Lazise

Número de propiedad: IT254922458



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 168,9 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 309 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | IT254922458              |
| Superficie habitable | ca. 168,9 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 4                        |
| Dormitorios          | 3                        |
| Baños                | 4                        |
| Año de construcción  | 2024                     |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje               |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra   | 1.950.000 EUR          |
| Casa               | Casa unifamiliar       |
| Comisión           | Sujeto a comisión      |
| Espacio total      | ca. 265 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 295 m <sup>2</sup> |
| Características    | Terraza, Piscina       |

Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

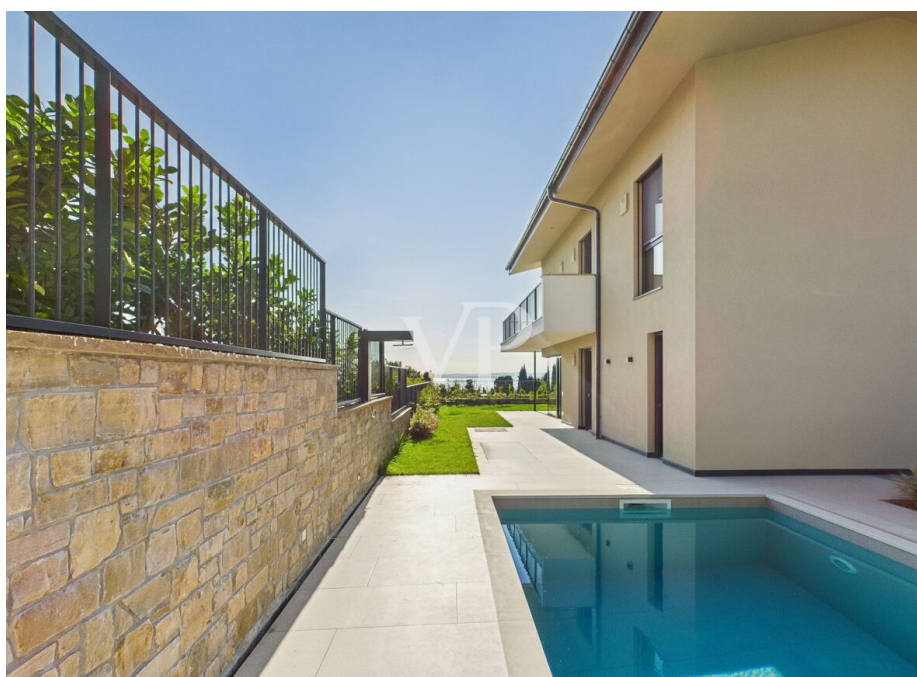
## Datos energéticos

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2034                     |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Demanda de energía final       | 30.00 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética | A                      |

Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## La propiedad



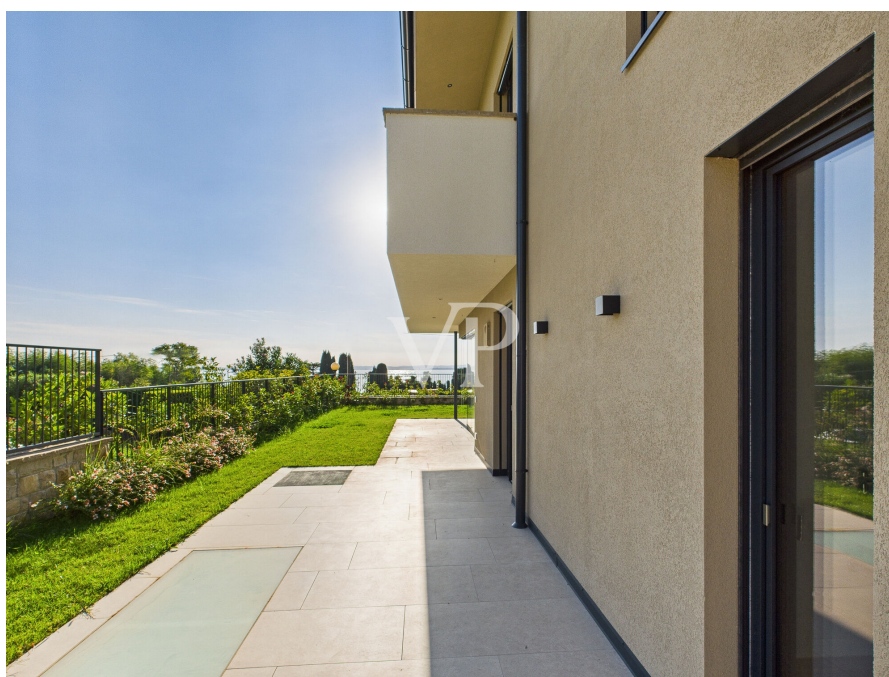
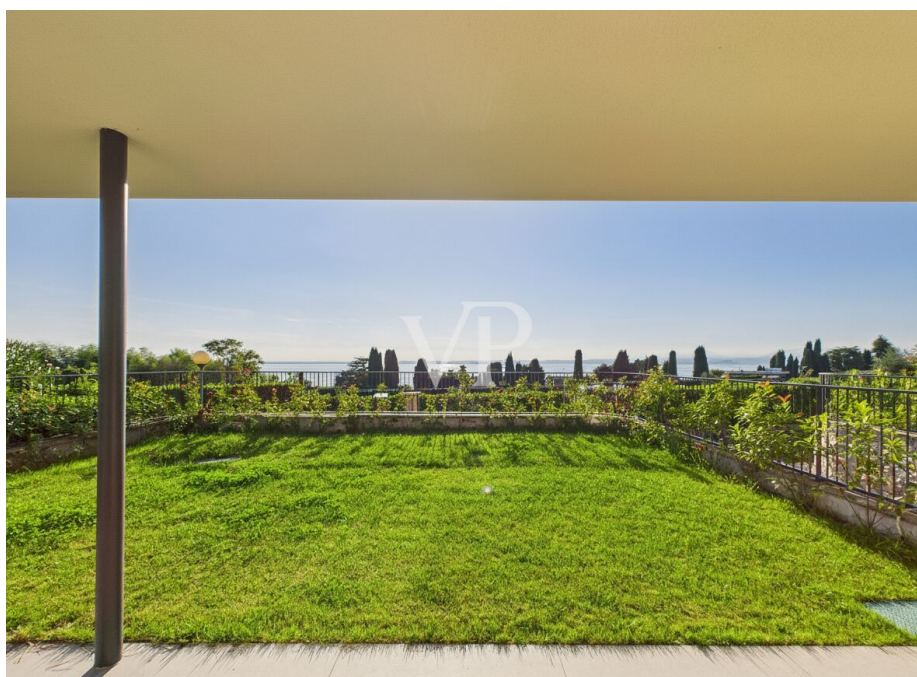
Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## La propiedad



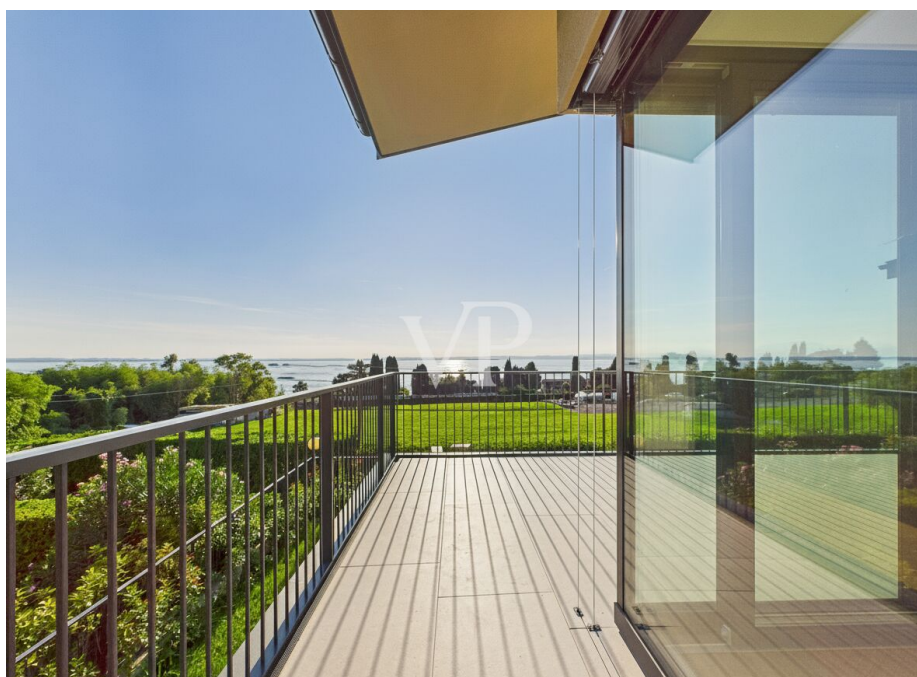
Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## La propiedad



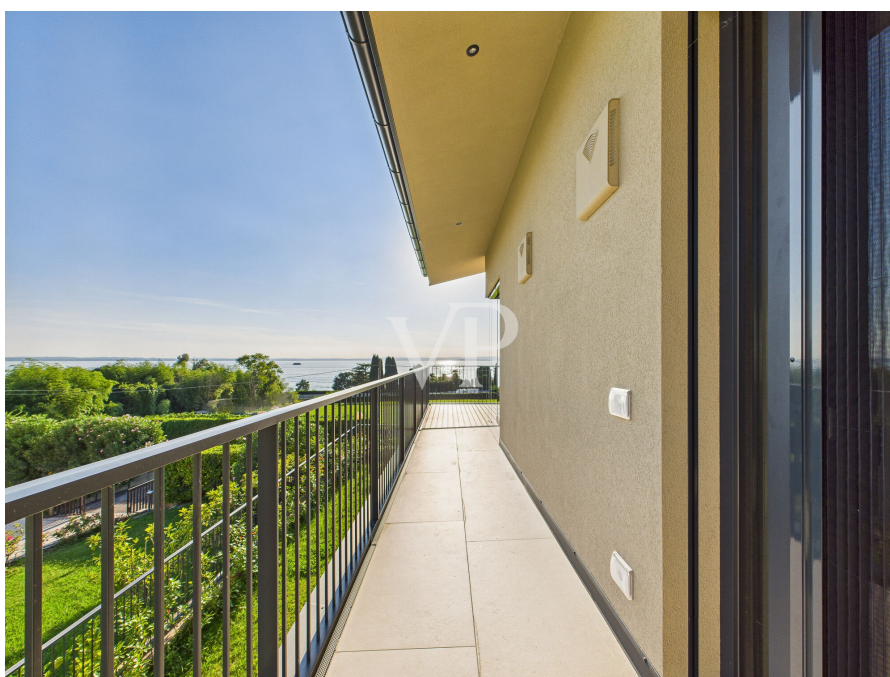
Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## La propiedad



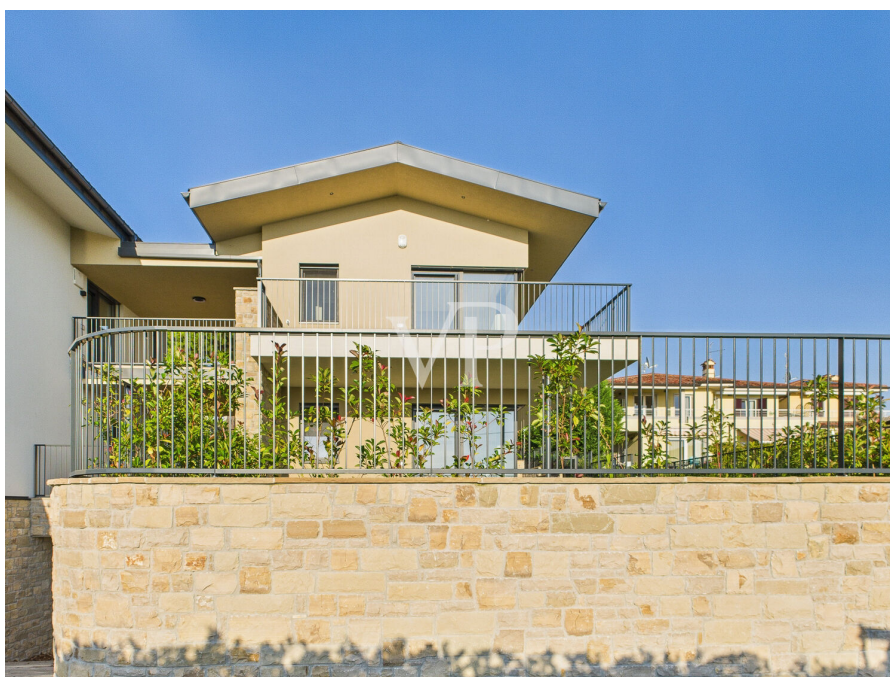
Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## La propiedad



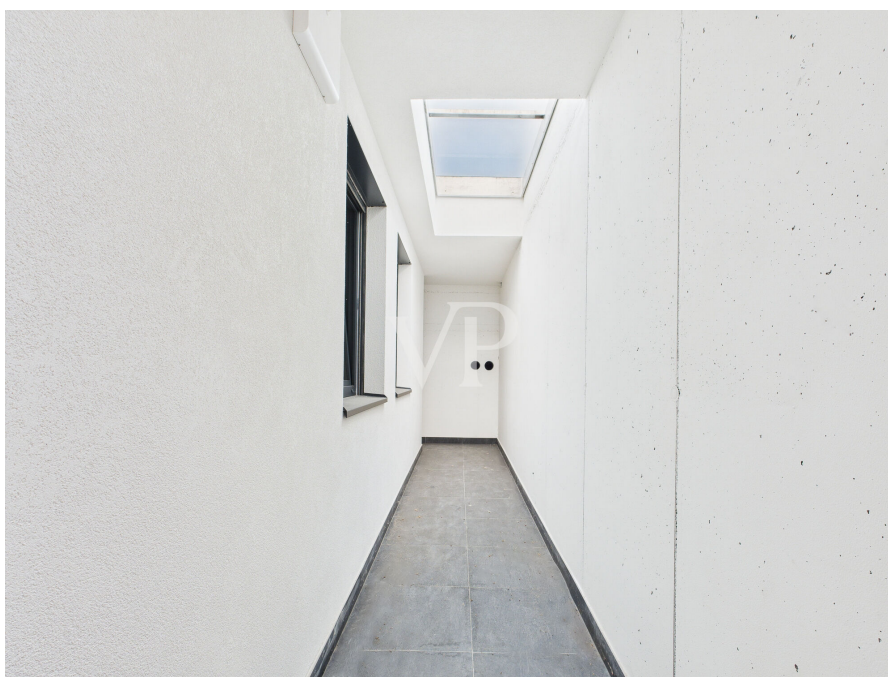
Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## La propiedad



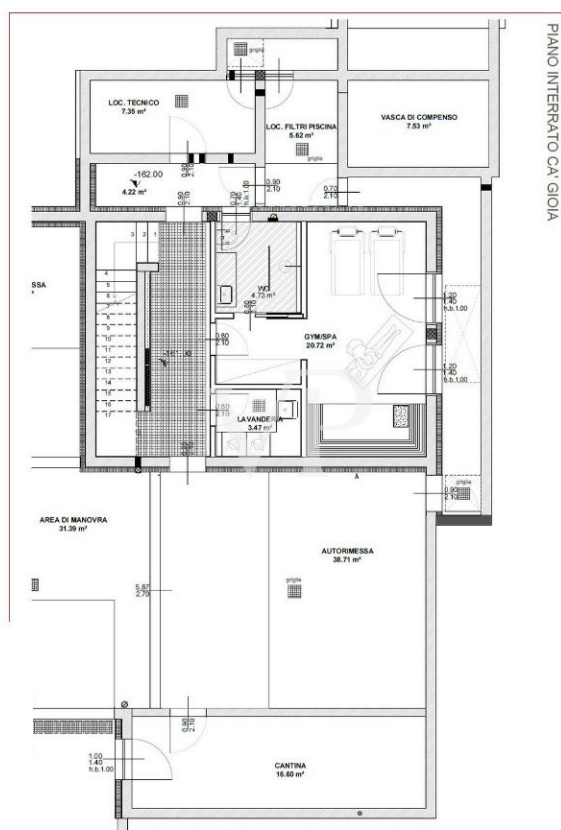
Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

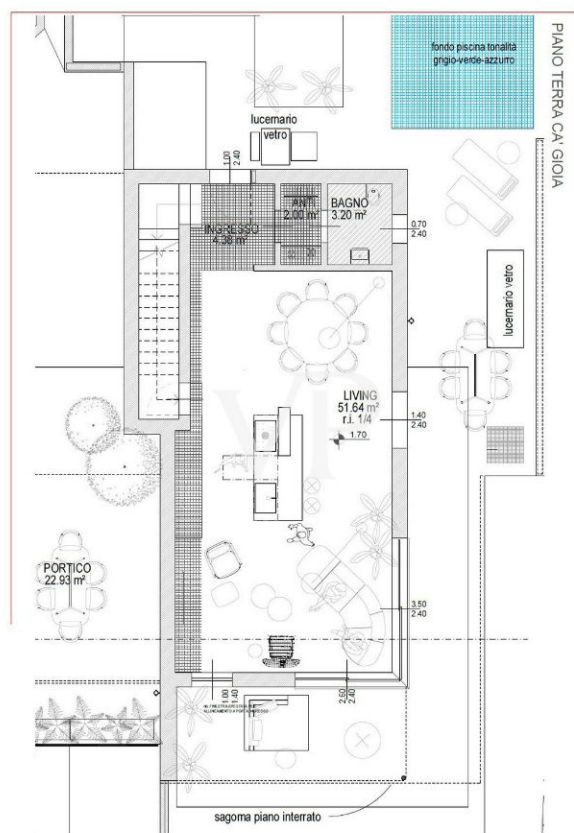
## La propiedad

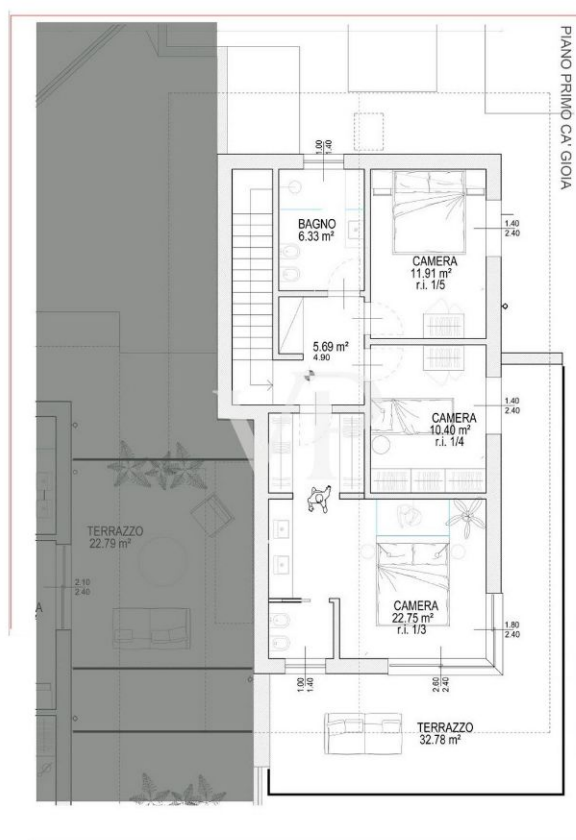


Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## Una primera impresión

Bienvenido a un lugar donde la tranquilidad se une al encanto del Lago de Garda. A pocos pasos del animado centro histórico de Lazise, Ca' Gioia es mucho más que una simple casa: es un refugio exclusivo diseñado para ofrecer confort, elegancia y un estilo de vida refinado. Imagínese paseando por las características calles empedradas del pueblo medieval, entre tiendas de artesanía, restaurantes típicos y un ambiente que le enamorará a cada paso. A pocos minutos, el hermoso paseo junto al lago le regalará unas vistas impresionantes del lago y las montañas circundantes.

Ca' Gioia es una residencia moderna que combina un diseño contemporáneo y finos detalles con la belleza natural del paisaje circundante. Rodeada de un cuidado jardín y realzada por una piscina climatizada, es el lugar perfecto para disfrutar de cada estación. Imagine relajarse en la terraza mientras el cielo se tiñe con los colores de la puesta de sol o vivir momentos inolvidables junto a la piscina en compañía de amigos y familiares. La atención a cada detalle hace de Ca' Gioia una residencia única, donde cada día se transforma en una experiencia extraordinaria.

A sólo 500 metros del centro de Lazise, esta residencia ofrece una rara combinación de privacidad, tranquilidad y acceso directo a las mejores atracciones de la zona.

Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## Detalles de los servicios

La propiedad se distribuye en tres niveles, diseñados para ofrecer espacios funcionales de gran elegancia. El sótano alberga un amplio garaje privado para dos coches, así como una sala versátil, ideal para crear una zona de bienestar, un gimnasio o una sala de juegos, y un cómodo lavadero.

En la planta baja hay un luminoso salón de planta abierta con una moderna isla de cocina, realzada por un gran ventanal esquinero que ofrece una vista espectacular del lago. La terraza adyacente es perfecta para comer al aire libre, envuelto en los cálidos colores de la puesta de sol. El jardín que rodea la casa cuenta con una hermosa piscina climatizada revestida de azulejos de porcelana, donde podrá relajarse al sol o tomar una copa con total tranquilidad.

La primera planta está dedicada a la zona de noche, compuesta por tres dormitorios. La suite principal, con su cuarto de baño privado y su terraza exclusiva, ofrece una vista impresionante del lago, transformando cada despertar en un momento mágico.

Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## Todo sobre la ubicación

Ca' Gioia goza de una ubicación ideal en una zona tranquila pero de fácil acceso, a pocos pasos del centro histórico de Lazise. Este pueblo único, con sus murallas medievales, estrechas calles y animadas plazas, es un lugar donde la tradición y la modernidad se mezclan armoniosamente. Entre tiendas de artesanía, restaurantes típicos y bares acogedores, cada visita se convierte en una auténtica experiencia.

En pocos minutos a pie se llega a las playas de arena del lago, perfectas para relajarse o salir en barco a descubrir los pintorescos pueblos que bordean las orillas.

Gracias a su proximidad a las salidas de las autopistas de Affi (A22) y Peschiera del Garda (A4), esta propiedad es también un punto de partida ideal para explorar los alrededores. Si desea visitar los parques de atracciones de la zona, hacer senderismo en el Monte Baldo o descubrir los paisajes vírgenes de Lessinia, todo está a mano. Aquí, la belleza del Lago de Garda se combina con un sinfín de oportunidades para el ocio, ofreciendo una calidad de vida sin igual.

Número de propiedad: IT254922458 - 37017 Lazise

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)