

Manerba del Garda – Lombardie

# Baugrund in Manerba

*Número de propiedad: IT20415068*



**SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.800 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## De un vistazo

|                     |            |                  |                           |
|---------------------|------------|------------------|---------------------------|
| Número de propiedad | IT20415068 | Precio de compra | A petición                |
|                     |            | Tipo de objeto   | Terreno                   |
|                     |            | Comisión         | Provisionspflichtig       |
|                     |            | Espacio total    | ca. 14.800 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## Una primera impresión

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet.

Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden.

Grundstücksgröße: ca. 14.800 m<sup>2</sup>

Kubatur: 9.000 m<sup>3</sup> (wahrscheinlich auch noch etwas mehr)

Preis: 600€/m<sup>3</sup>

Número de propiedad: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See

Número de propiedad: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)