

Dresden

Unikat: 1-Raum-Wohnung an der Frauenkirche

Número de propiedad: 25441003



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44,1 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25441003 - 01067 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25441003 - 01067 Dresden

De un vistazo

Número de propiedad	25441003
Superficie habitable	ca. 44,1 m ²
Piso	3
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	2011

Precio de compra	250.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 44 m ²
Superficie alquilable	ca. 44 m ²

Número de propiedad: 25441003 - 01067 Dresden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Calefacción de distrito
Certificado energético válido hasta	02.11.2031
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	59.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2011

Número de propiedad: 25441003 - 01067 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 25441003 - 01067 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 25441003 - 01067 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 25441003 - 01067 Dresden

Una primera impresión

Die 1-Raum-Wohnung befindet sich in einem modernen Wohngebäude aus dem Baujahr 2011. Der gut durchdachte Grundriss nutzt den vorhandenen Raum optimal aus und sorgt für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zur Wohnung über den ruhigen Innenhof, der zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Dank der zentralen Lage in der Dresdner Altstadt eignet sich die Wohnung nicht nur ideal für Singles, Pendler oder Studierende, sondern bietet auch Kapitalanlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit – beispielsweise als Ferienwohnung zur kurzzeitigen Vermietung.

Número de propiedad: 25441003 - 01067 Dresden

Todo sobre la ubicación

Die Wohneinheit befindet sich im Herzen der Dresdner Altstadt, umgeben von Sehenswürdigkeiten wie der Frauenkirche, dem Zwinger und der Semperoper. Restaurants, Geschäfte und kulturelle Angebote sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die Elbe mit ihren Uferpromenaden.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Straßenbahn, Bus und der Hauptbahnhof sorgen für kurze Wege in der Stadt und darüber hinaus. Diese zentrale Lage bietet urbanen Komfort und historisches Flair – perfekt für modernes Wohnen mitten in Dresden.

Número de propiedad: 25441003 - 01067 Dresden

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 59.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nahwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25441003 - 01067 Dresden

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com