

Dresden

Bezugsfreie 2-Raumwohnung mit Balkon in Dresden-Tolkewitz

Número de propiedad: 25441007



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60,12 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

De un vistazo

Número de propiedad	25441007
Superficie habitable	ca. 60,12 m ²
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1996

Precio de compra	170.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 60 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.06.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	81.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

La propiedad



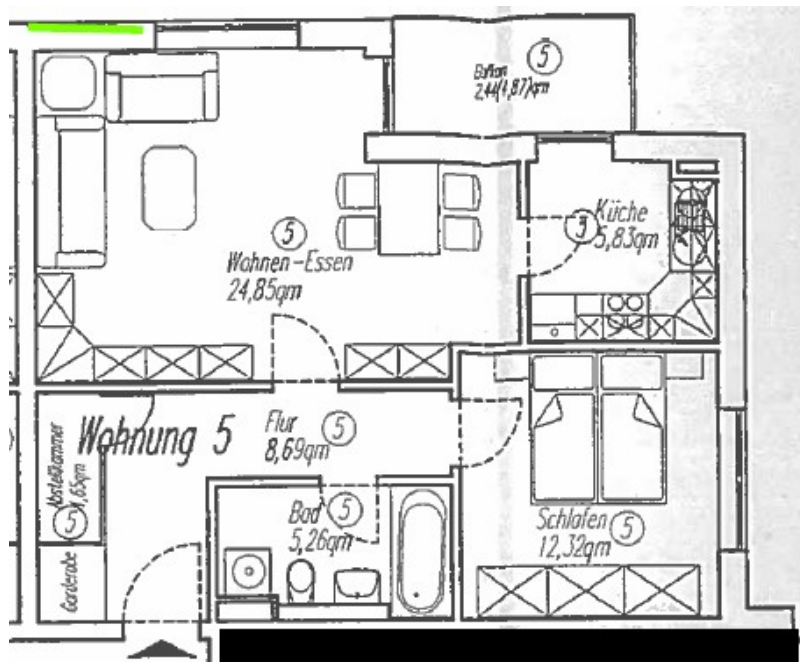
Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

Una primera impresión

In ruhiger und beliebter Wohnlage von Dresden-Tolkewitz befindet sich diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1996 erstellt wurde. Die Wohneinheit besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den Balkon sowie den aktuellen Leerstand. Der Wohnung zugehörig ist ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der größtenteils Duplexparkanlagen verbaut sind, welche nicht vollständig vermietet/genutzt werden.

Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant, da sie kurzfristig bezogen oder vermietet werden kann. Die Lage in Tolkewitz bietet eine angenehme Nachbarschaft, eine sehr gute Infrastruktur sowie Nähe zur Elbe und zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Der Wohnung zugehörig ist ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der größtenteils Duplexparkanlagen verbaut sind, welche nicht vollständig vermietet/genutzt werden.

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage im Dresdner Stadtteil Tolkewitz, einem grünen und gewachsenen Wohngebiet im Osten der Landeshauptstadt. Die Seitenstraße liegt ruhig, aber dennoch zentral – ideal für alle, die eine gute Balance zwischen städtischem Leben und naturnaher Umgebung suchen.

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com