

Wackerow / Klein Petershagen

# Tierhaltung möglich: Riesiges Grundstück mit sanierungsbedürftigem Einfamilienhaus in Wackerow

Número de propiedad: 25466009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 265.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 169,27 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.398 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## De un vistazo

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25466009                                                    |
| Superficie habitable | ca. 169,27 m <sup>2</sup>                                   |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas                                           |
| Habitaciones         | 4                                                           |
| Año de construcción  | 1917                                                        |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Puerto de coches,<br>4 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 265.000 EUR                                                               |
| Casa                   | Casa unifamiliar                                                          |
| Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | Estructura                                                                |
| Método de construcción | Sólido                                                                    |

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Tipo de calefacción    | Estufa     |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## La propiedad



Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## La propiedad



Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## La propiedad



Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Una primera impresión

Seltene Gelegenheit: Tierhaltung möglich - Riesiges Grundstück unweit Greifswalds Zum Verkauf steht ein nahezu komplett sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit einer aktuellen Wohnfläche von circa 169,27 m<sup>2</sup> auf einem weitläufigen Grundstück von rund 11.398 m<sup>2</sup>. Das Einfamilienhaus wurde um 1917 in Massivbauweise errichtet - im Jahr 2014 wurde das Dach neu eingedeckt. Diese besondere Immobilie befindet sich aktuell im Rohbauzustand - Ausbau Dachgeschoss wurde begonnen und derzeit ist keine Heizung vorhanden. Das Objekt umfasst momentan im Erdgeschoss 4 Räume sowie einen Flur mit Treppenaufgang. Die Entwicklung und Gestaltung der Innenräume steht Ihnen frei, sodass Sie Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen verwirklichen können. Das große Dachgeschoss ist bereits gedämmt und überwiegend abgetretet, so dass der Ausbau umgehend weiter geführt werden kann. Ein Glasfaser-Anschluss ist bereits vorhanden. Das weitläufige Grundstück eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem Hauptgebäude sind ein Nebengebäude (ehemaliger Stall) sowie diverse Unterstände vorhanden, was sich alles besonders gut für die Tierhaltung eignet. Diese Einrichtungen bieten Flexibilität und Raum für individuelle Nutzungen, sei es als Werkstatt, Hobbyraum oder für andere Zwecke. Aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit und des gegenwärtigen Rohbaucharakters bietet diese Immobilie ein interessantes Potenzial für Bauherren und Visionäre, die ein einzigartiges Projekt realisieren möchten.

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Detalles de los servicios

- Glasfaser-Anschluss
- Nebengebäude (ehem. Stall) und diverse Unterstände
- Brunnen

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage in der Gemeinde Wackerow bei Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, Feldern und dörflichem Charme – ideal für alle, die Erholung und Privatsphäre suchen. Trotz der ruhigen Lage ist die Universitäts- und Hansestadt Greifswald nur wenige Autominuten entfernt und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein breites Kultur- und Freizeitangebot. Auch der Greifswalder Bodden sowie die Ostsee sind schnell erreichbar.

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22 Greifswald  
E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)