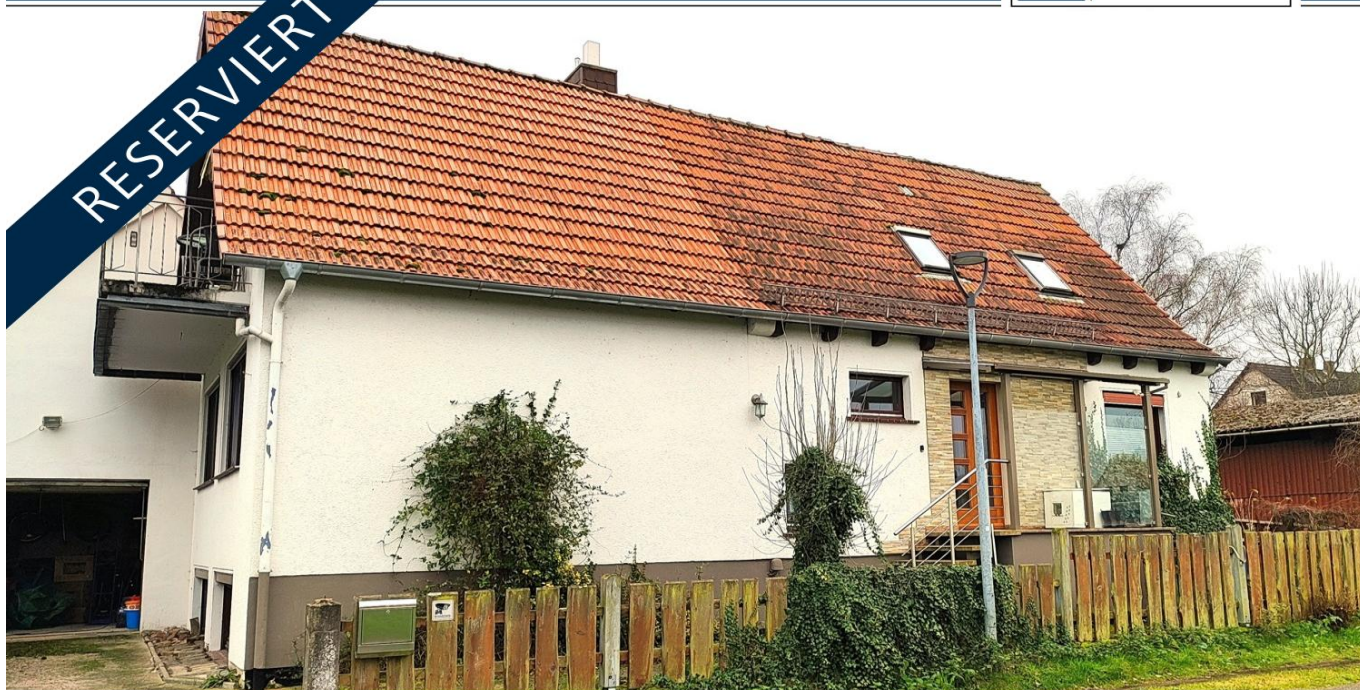


Eschwege / Niederdünz bach – Niederdünz bach

Gepflegtes Einfamilienhaus in beehrtem Ortsteil von Eschwege

Número de propiedad: 24037065

RESERVIERT



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 160.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 126 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 349 m²

Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach – Niederdünzebach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünzabach – Niederdünzabach

De un vistazo

Número de propiedad	24037065
Superficie habitable	ca. 126 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	160.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 90 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünzabach – Niederdünzabach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	20.12.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	307.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	2006

Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünzsbach – Niederdünzsbach

La propiedad



Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünz bach – Niederdünz bach

La propiedad



Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünz bach – Niederdünz bach

La propiedad



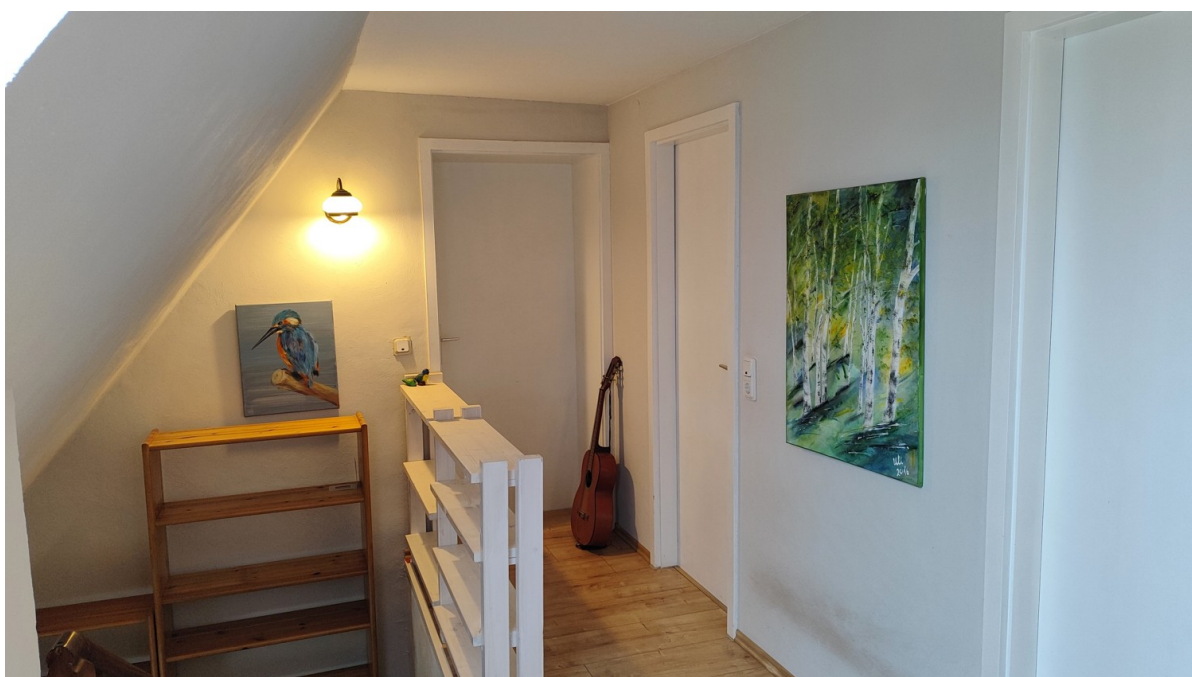
Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünz bach – Niederdünz bach

La propiedad



Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünzsbach – Niederdünzsbach

La propiedad



Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünzabach – Niederdünzabach

La propiedad



Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünzsbach – Niederdünzsbach

La propiedad



Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünzabach – Niederdünzabach

La propiedad



Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünzsbach – Niederdünzsbach

Una primera impresión

Gepflegtes Einfamilienhaus mit viel Platz in beehrtem Ortsteil von Eschwege Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1950 überzeugt durch Charme und moderne Elemente. Der Anbau von 1970 sowie umfassende Sanierungen zwischen 2017 und 2018 machen die Immobilie zu einem idealen Zuhause für Familien. Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m² auf 5 Zimmer verteilt, bietet das Haus reichlich Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Zentraler Wohnbereich mit gemütlichem Wohnzimmer Separates Esszimmer für gesellige Mahlzeiten Große Küche mit viel Platz zum Kochen Modernes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und WC Obergeschoss: Geräumiges Schlafzimmer mit Balkon Großes Bad Ankleide Zimmer Kinderzimmer und Abstellraum Außenbereich: Eine überdachte Terrasse zwischen Haupt- und Nebengebäude lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Das Nebengebäude bietet zusätzlichen Mehrwert: Im Erdgeschoss befindet sich eine Werkstatt, während das Obergeschoss als Gästezimmer oder weiterer Wohnraum genutzt werden kann. Zusätzlich gehören eine Garage und ein Außenstellplatz zum Anwesen. Dieses Einfamilienhaus verbindet komfortables Wohnen durch seine attraktive Lage.

Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünz bach – Niederdünz bach

Detalles de los servicios

Erdgeschoss:

- ~ Wohnzimmer ca. 26,88m²
- ~ Esszimmer ca. 16,24m²
- ~ Küche ca. 12,62m²
- ~ Badezimmer ca. 11,98m²
- ~ Flur ca. ca. 3,90m²
- ~ Eingangsbereich ca. 2,90m²

Obergeschoss:

- ~ Schlafzimmer ca. 23,40m²
- ~ Bad ca. 6,67m²
- ~ Ankleide ca. 4,35m²
- ~ Kinderzimmer ca.12,06m²
- ~ Abstellraum ca. 1,50m²
- ~ Balkon ca. 6,00m²

Überdachte Freisitz ca. 20,00m²

Einliegerwohnung

Hobbyraum im Kellergeschoss ca. 26,00m²

Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünz bach – Niederdünz bach

Todo sobre la ubicación

Über 1000 Jahre alt und doch jung geblieben – das ist Eschwege, die Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises. Die Stadt mit ihren sieben Stadtteilen schmiegt sich in das Werrabecken und ist Heimat von 23.000 Dietemännern und -frauen. In der Fußgängerzone des mittelalterlichen Stadtkerns treten Sie eine Reise in die Vergangenheit an: alte Türme, restaurierte Kirchen und schöne Schnitzereien am geschlossenen Fachwerk-Ensemble versetzen Sie um Jahrhunderte zurück. Während einer Stadtführung lernen Sie Eschwege und seine wechselvolle Geschichte noch besser kennen; auch das Zinnfigurenkabinett und das Stadtmuseum bieten hierzu Gelegenheit. Der Sophiengarten mit Heil- und Küchenkräutern, Symbolpflanzen und lauschigen Plätzen ist eine Oase der Ruhe inmitten der lebendigen Altstadt. Und was wäre Eschwege ohne das Johannisfest? Einheimische und Gäste feiern gemeinsam an fünf tollen Tagen im Juni alljährlich das Fest der Freude. Der Diemann, die Symbolfigur der Eschweger, steigt von seinem Turm des Landgrafenschlosses und führt den Festzug an. Mehr als 1.000 Fachwerkhäuser, eine einladende Fußgängerzone, der Werratalsee mit Badestrand, uvm lassen Ihren Besuch in Eschwege zum Erlebnis werden. Eine idyllische Kleinstadt in der auch Sie sich sicherlich heimisch fühlen werden.

Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünz bach – Niederdünz bach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.12.2034.

Endenergiebedarf beträgt 307.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24037065 - 37269 Eschwege / Niederdünzebach – Niederdünzebach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com